

Consciëntieplein 4, Leiden



VRAAGPRIJS: € 425.000,- k.k.



Instapklaar en smaakvol afgewerkt appartement op een toplocatie in Leiden

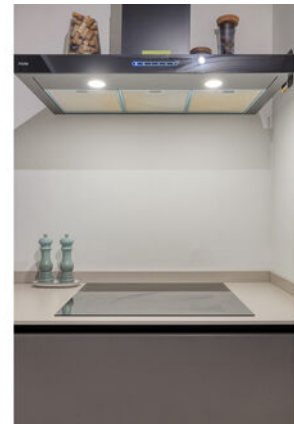
Dit kleinschalige appartementencomplex is gelegen in een autoluwe straat op een rustige locatie, maar wel midden in het centrum van Leiden.

In 2023 is de woning met oog voor kwaliteit gerenoveerd. De keuken, badkamer en toiletruimte zijn volledig vernieuwd, de wanden en plafonds zijn strak gestuct en de elektra is vervangen.









Je komt binnen in een strak afgewerkt appartement met een fijne, ruime woonkamer en een open keuken. De grote schuifpui laat niet alleen veel daglicht binnen, maar geeft je ook een heerlijk buitengevoel. Op zonnige dagen kun je hier eenvoudig een gezellig zitje creëren.

Het gezellige centrum van Leiden en alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Station Leiden Centraal ligt op korte fietsafstand, en ook de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar.

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1989
Inhoud:	186 m ³
Woonopp.:	56 m ²
Energie label:	C
VvE-bijdrage:	€ 156,- per maand
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 425.000,- k.k.



INDELING

Entree:

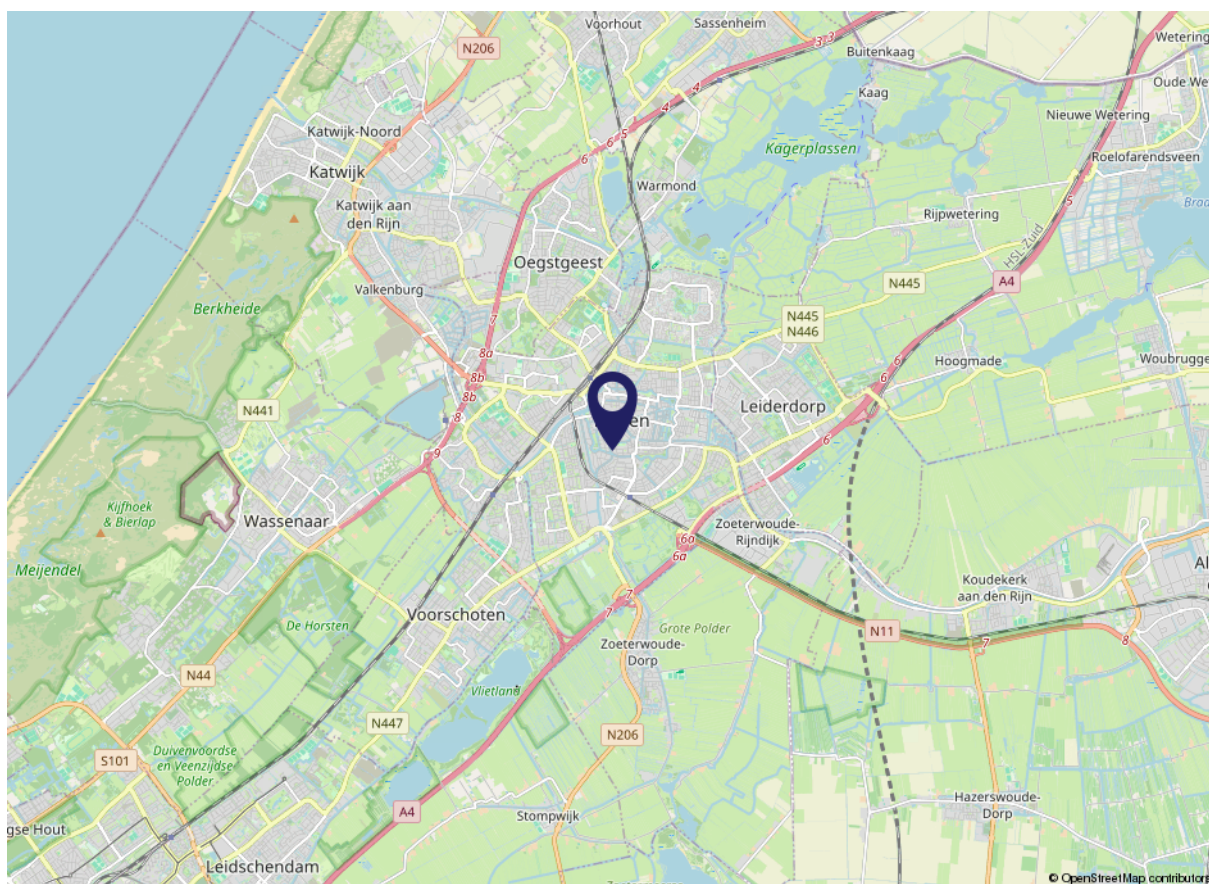
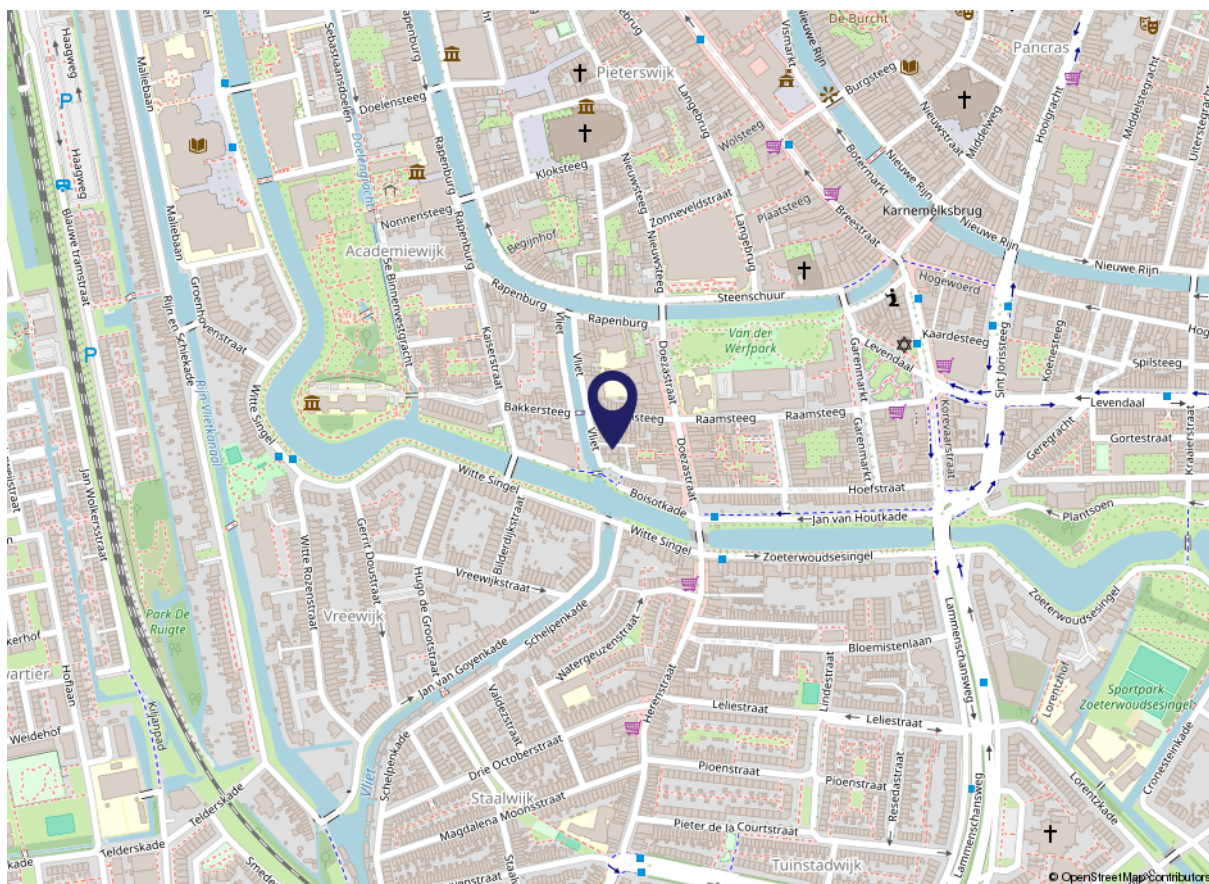
Binnenkomst in overdekte en gedeelde entree met postbussen. Het appartement is gelegen op de begane grond.

Appartement:

Ruime gang met toegang tot alle vertrekken. De lichte en ruime woonkamer beschikt over een open keuken, die luxe is afgewerkt. De keuken is voorzien van een inductie-kookplaat, Quooker kokendwaterkraan, vaatwasser, koelkast en volop kastruimte. De badkamer is uitgerust met een douche, handdoekenradiator, wastafel met meubel en aansluitingen voor zowel wasmachine als droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De woning beschikt over een ruime slaapkamer en een extra bergruimte, ideaal voor fietsen of het opbergen van overige spullen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”
G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”
J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”
H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”
P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

