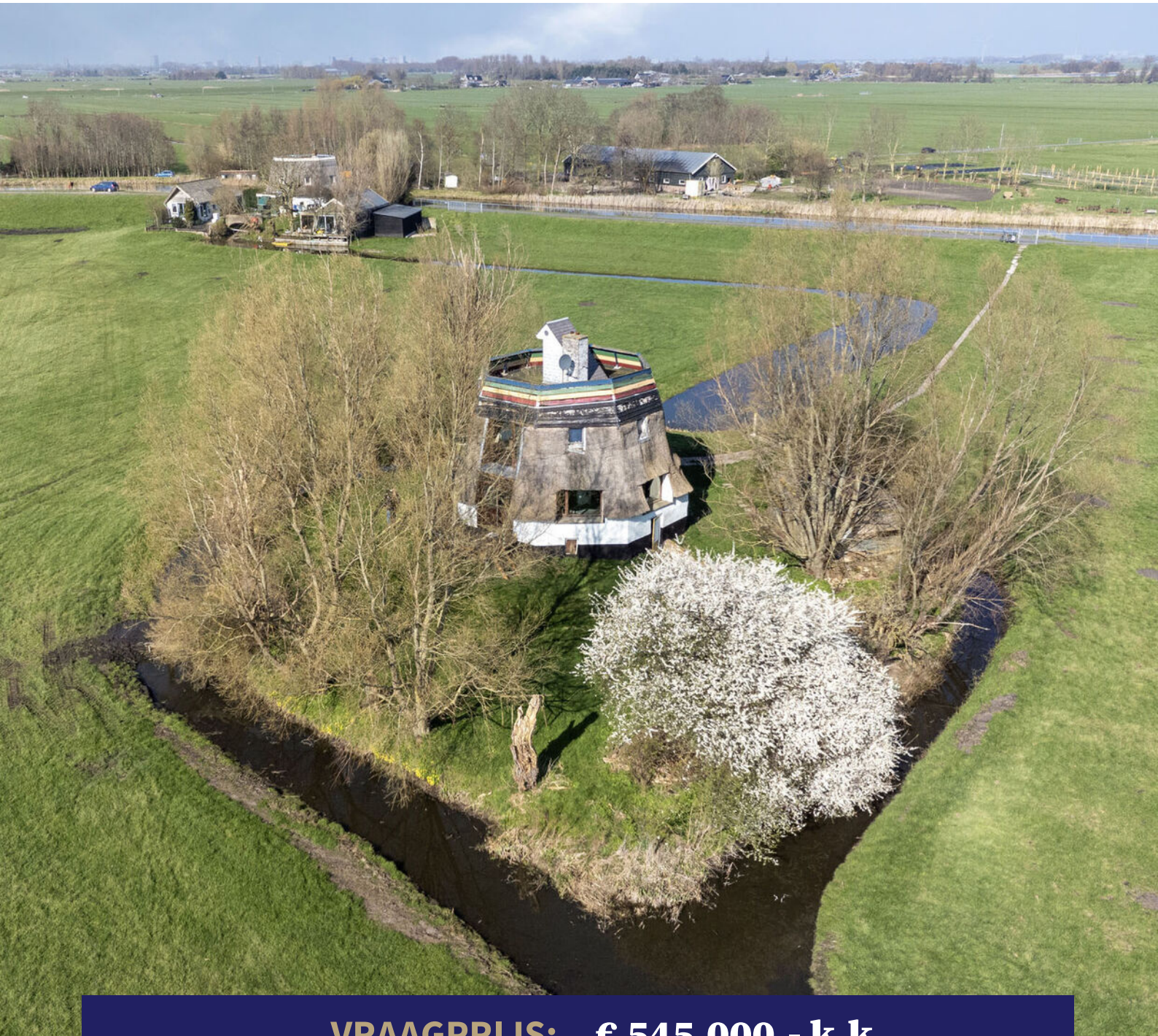


Meerpolder 44, Zoetermeer



VRAAGPRIJS: € 545.000,- k.k.

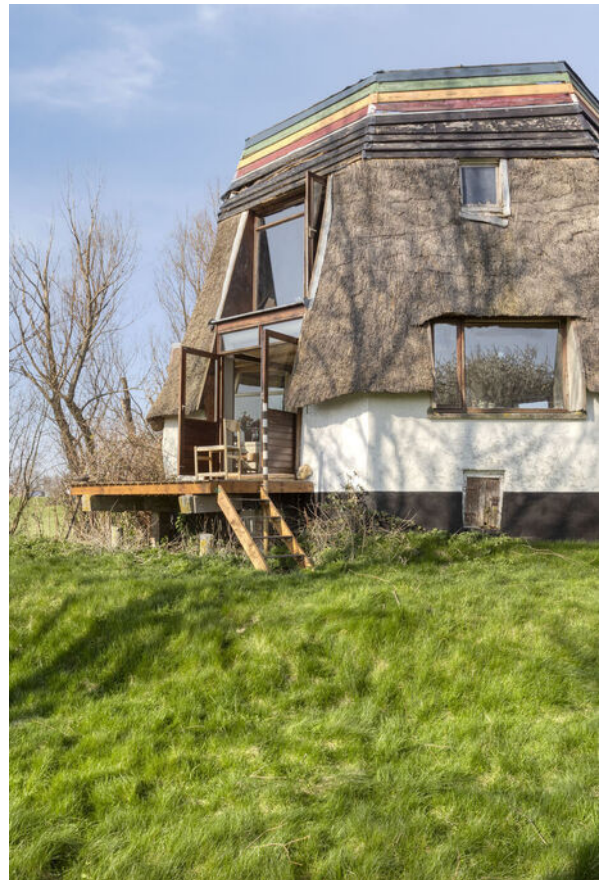


Volledige rust op slechts enkele minuten van de bewoonde wereld

Midden in het groen met de dorpskern van Stompwijk op enkele minuten fietsen en de skyline van Zoetermeer aan de horizon ligt deze prachtige molen.

De molen maakt onderdeel uit van een molengang van drie, waarmee in de 17e eeuw het Zoetermeerse Meer is drooggemalen. Hierdoor heeft het polderlandschap met weidse gezichten, grazende koeien en voorbijvliegende weidevogels haar vorm gekregen en is het nog steeds elke dag volledig tot rust komen midden in de natuur. En dit blijft ook zo! De polder heeft een beschermde status, waardoor bebouwing uitgesloten is.

De bewoonde wereld ligt om de hoek: Stompwijk met basisschool en voor de boodschappen op enkele minuten fietsen, net als de bushalte. Het centrum van Zoetermeer op 10 minuten met de auto en het centrum van Leiden op slechts 15 minuten. En met een paar minuten zit je op de A4, de N11 of de A12.





BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijk monument
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Parkeren aan de dijk
- Recht van overpad naar de dijk
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-bewonersclausule van toepassing

Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1650
Inhoud:	553 m ³
Woonopp.:	112 m ²
Perceelgrootte:	832 m ²
Energie label:	G
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 545.000,- k.k.



De molens waren in het verleden voorzien van een kapconstructie met omgang en molenwieken. Nadat er een nieuw gemaal is geplaatst, heeft de molen haar functie verloren en is het hout gebruikt voor de bouw van andere monumentale gebouwen.

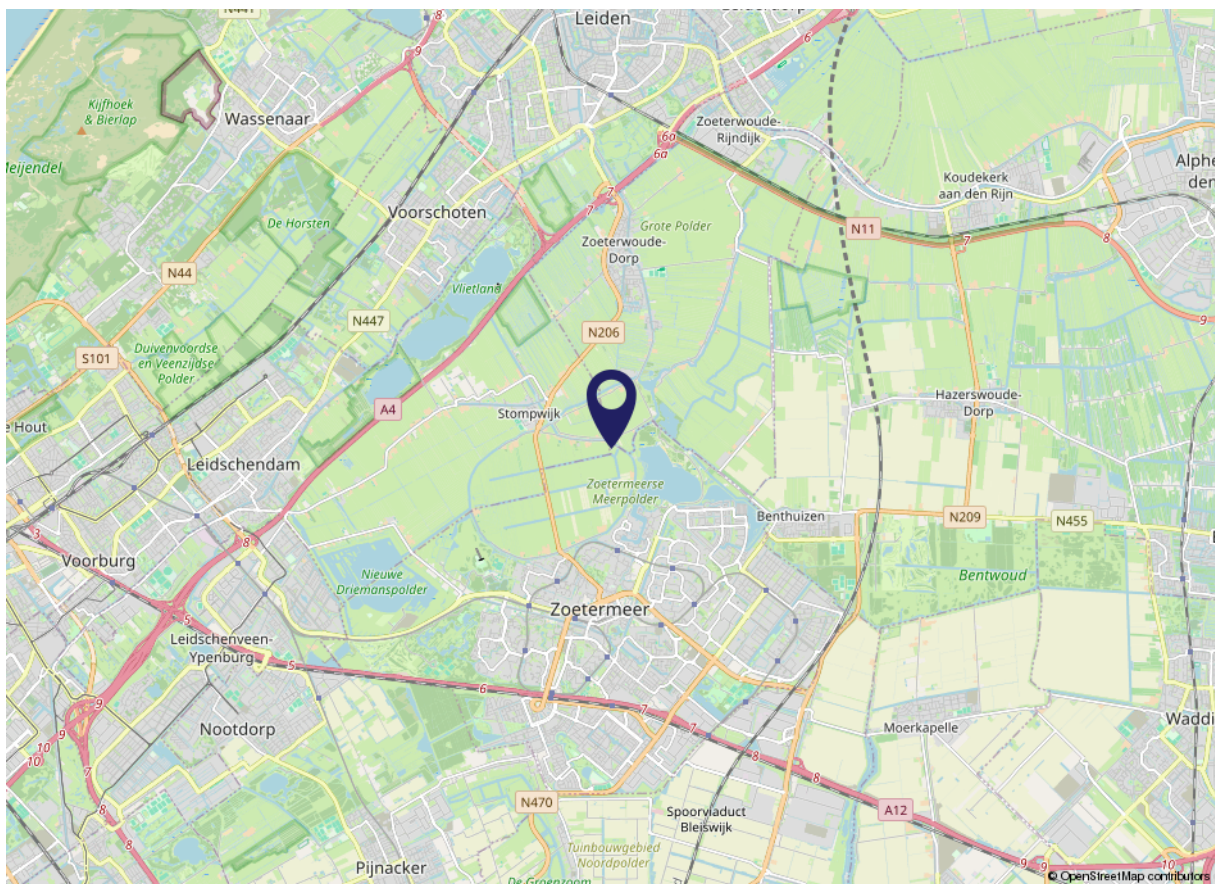
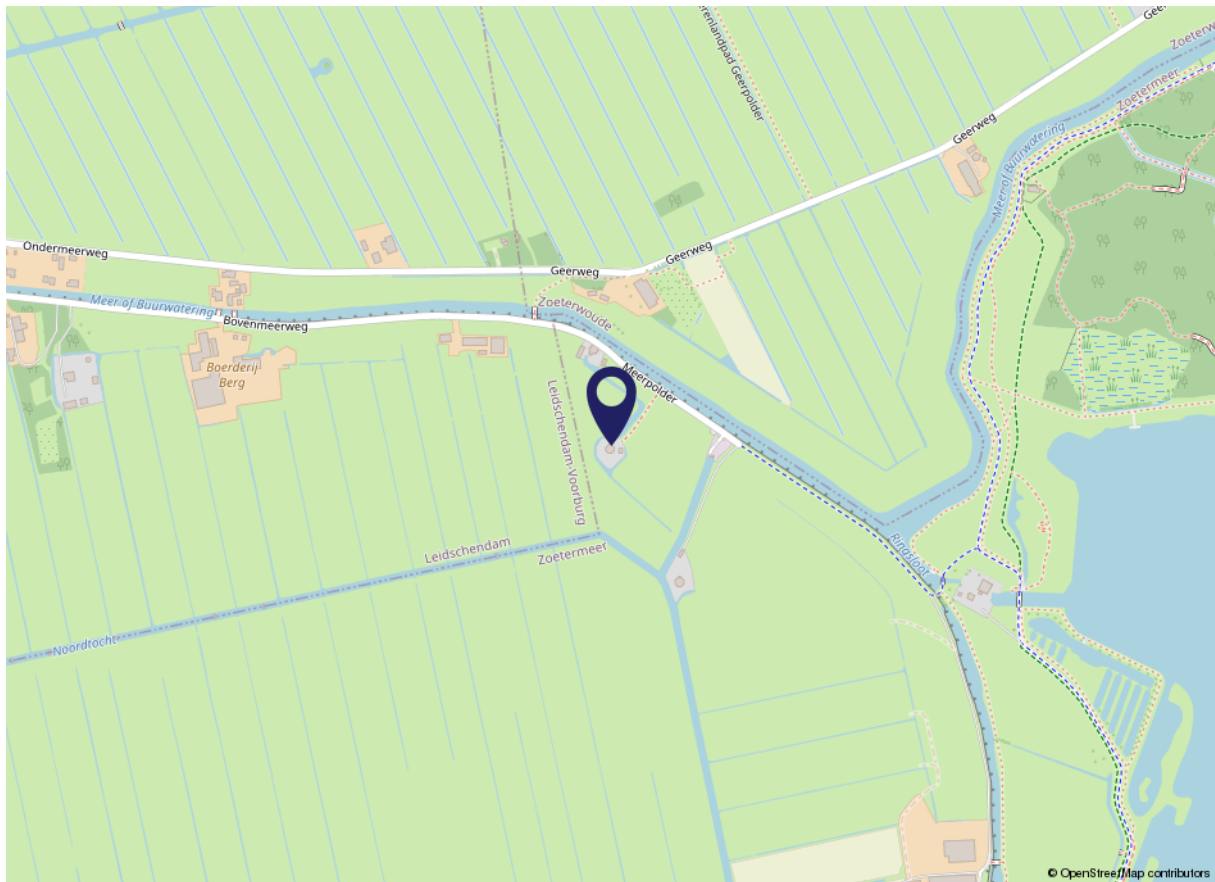
Wat nog wel rest is de prachtige constructie met zware eikenhouten balken van bijna een halve-bij-een-halve meter en een molen met twee open leef verdiepingen, die ruimte bieden voor een indeling met meerdere slaapkamers.

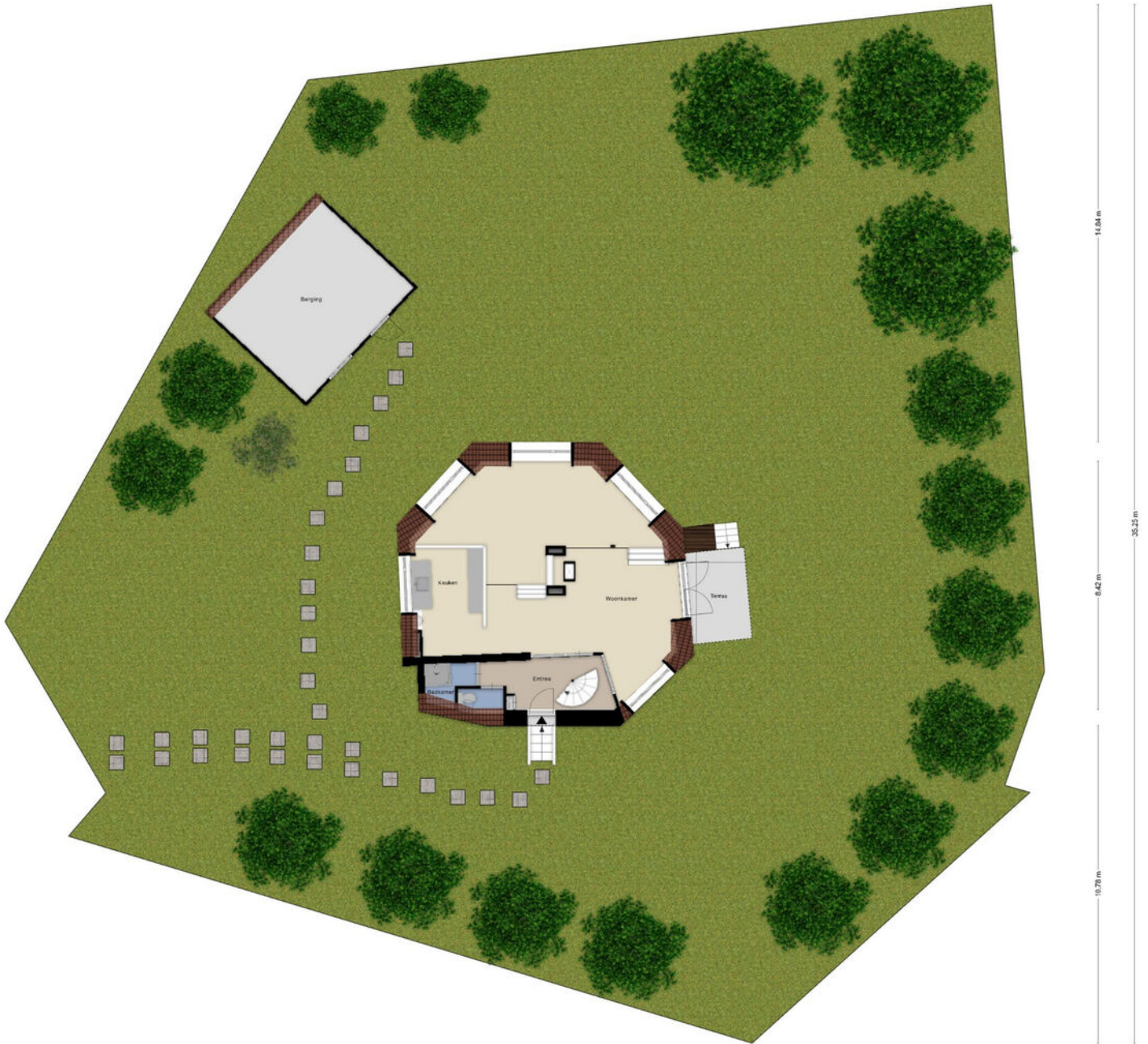
Half verdiept ligt de kelder met de oude watergang. Het dakterras heeft werkelijk een overweldigend uitzicht: 360 graden weidelandschap met op de achtergrond de contouren van de omliggende steden.



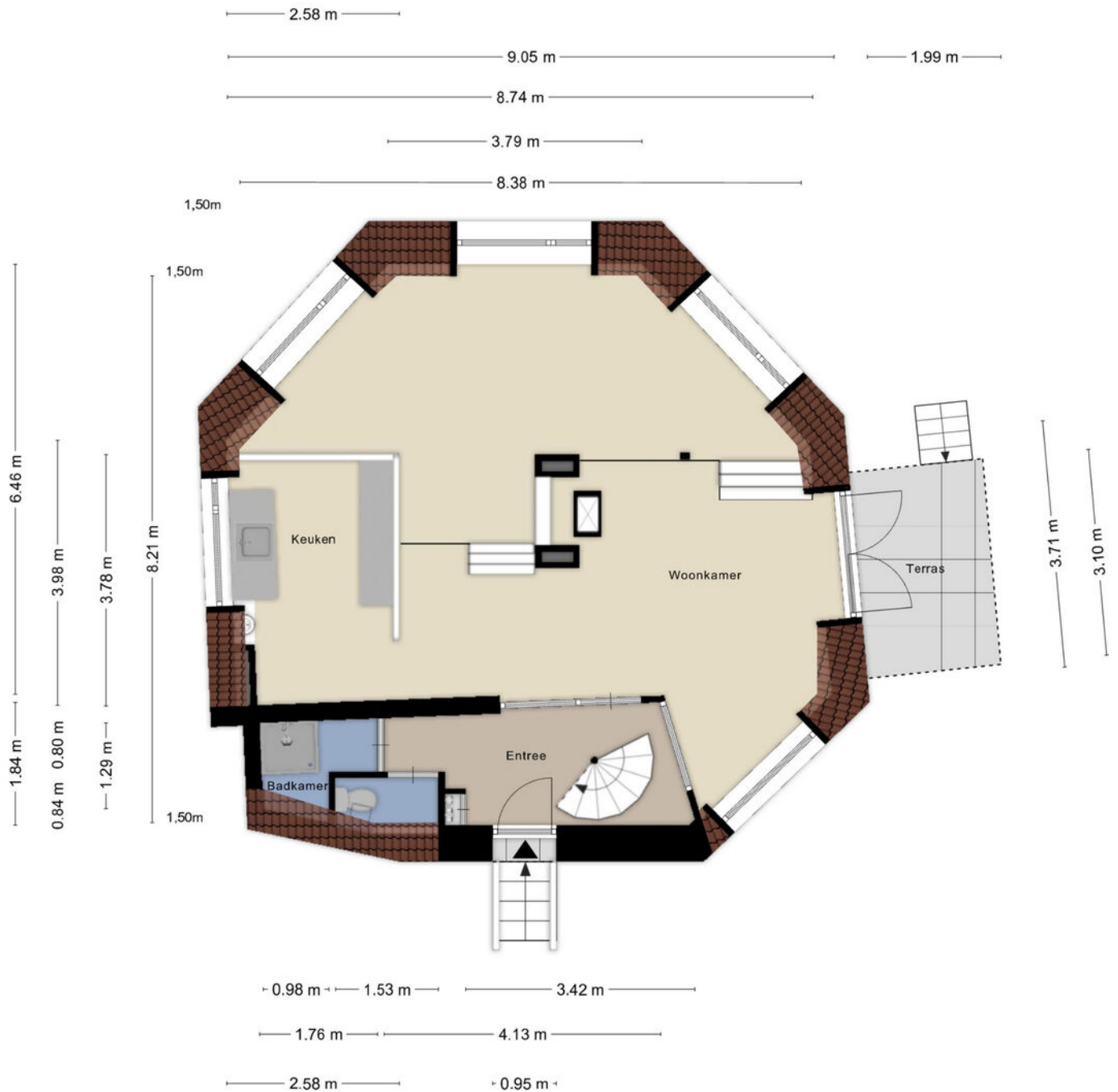


**Volledige rust
op slechts enkele
minuten van
de bewoonde wereld**

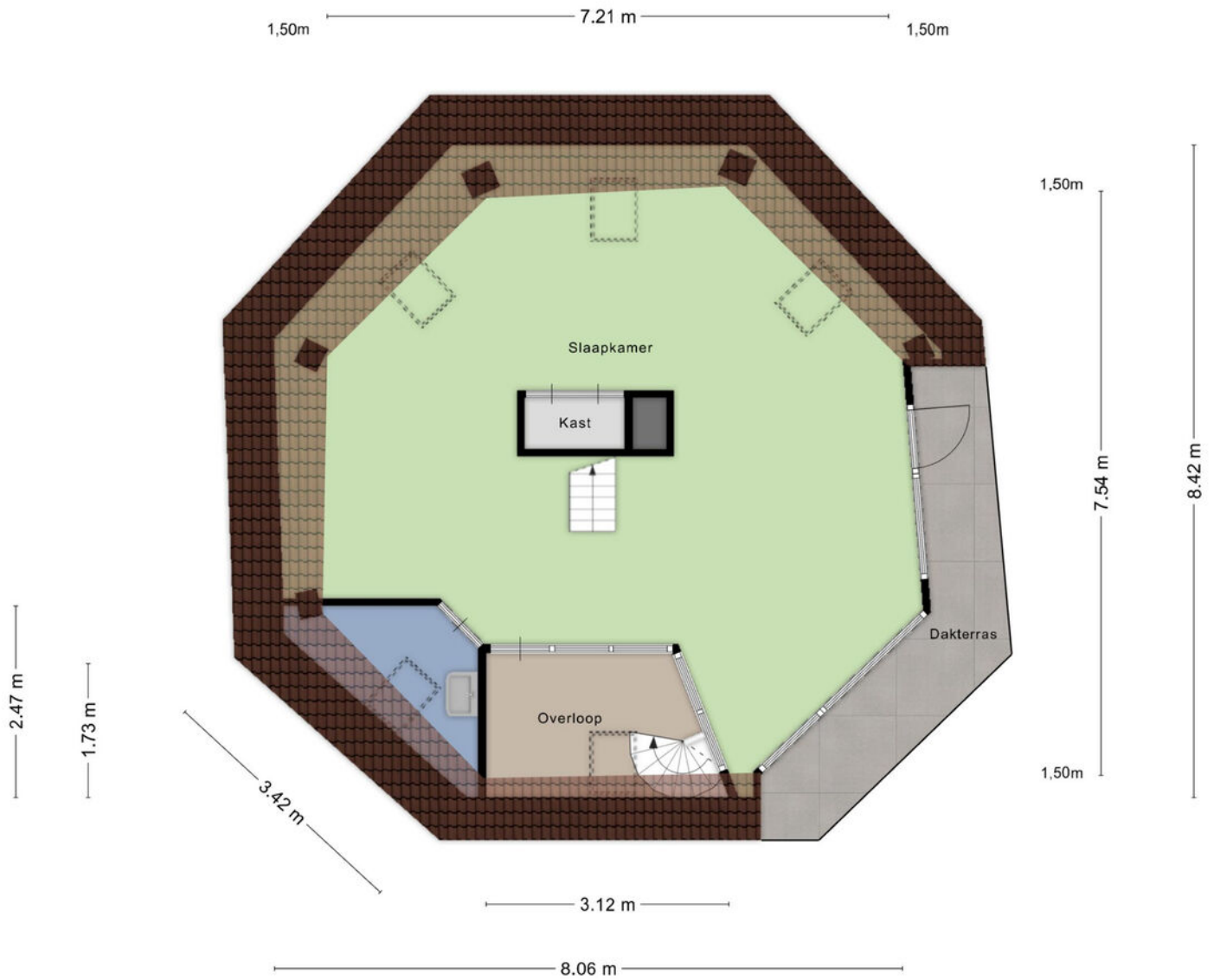




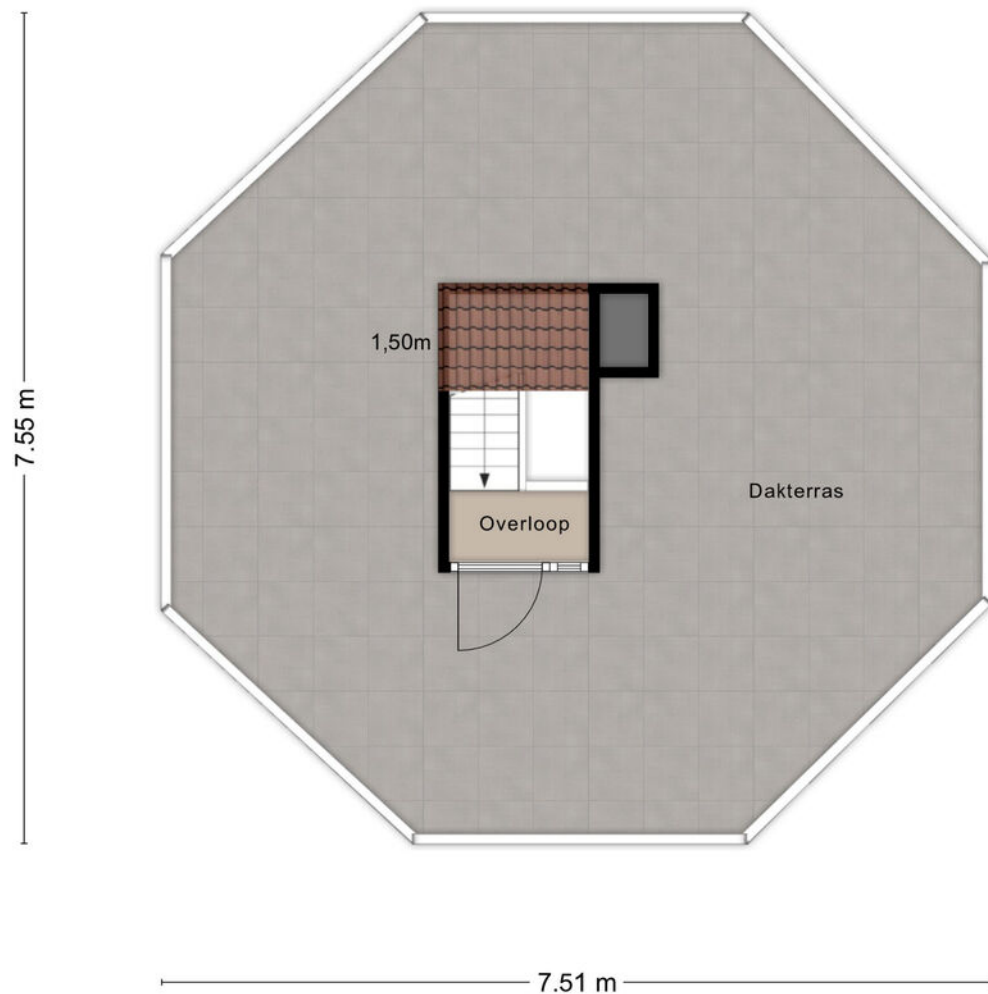
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



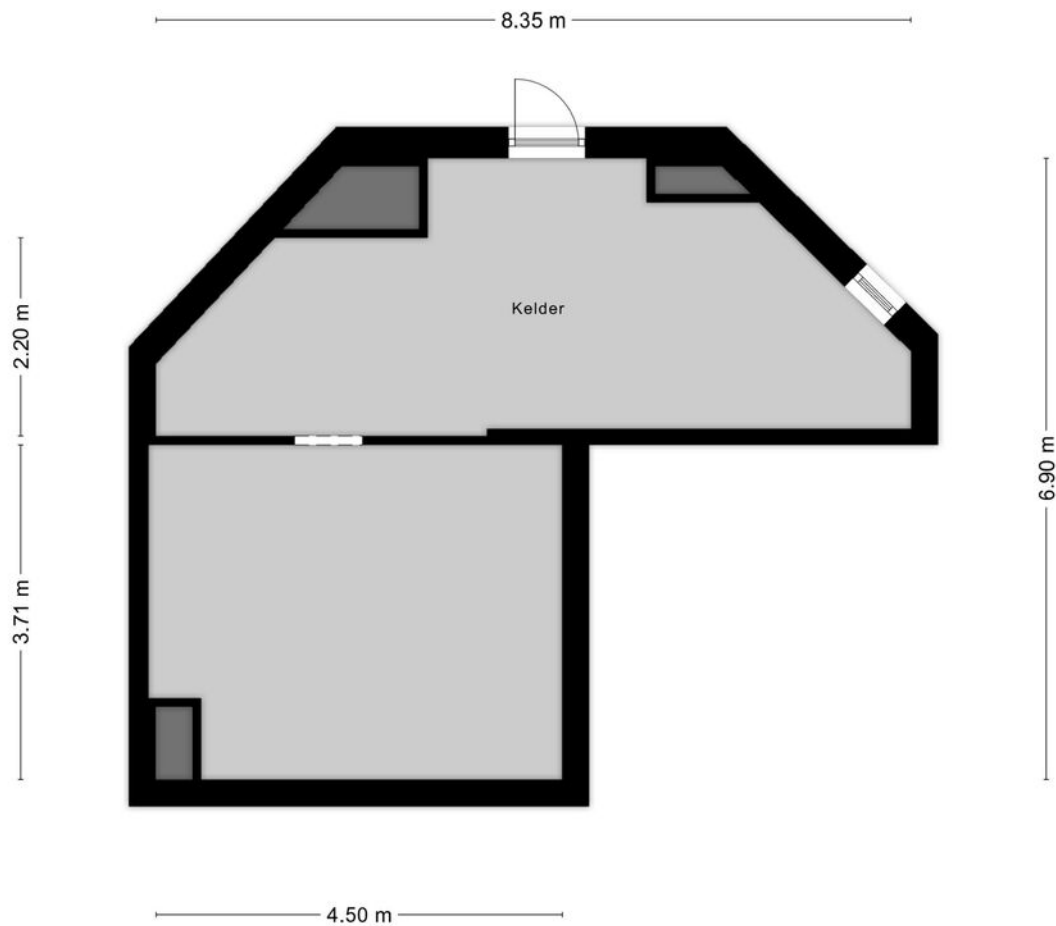
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld. Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

"Erg duidelijke communicatie. Duidelijk veel verstand van zaken. We zijn erg goed geholpen met het aankoopproces en de onderhandeling." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

