

Lorentzkade 21, Leiden



VRAAGPRIJS: € 1.075.000,- k.k.



Wonen met een vergezicht!

Op één van de mooiste plekken van de Professorennwijk ligt dit karakteristieke Rijksmonument midden in het groen. Zowel de locatie als het uitzicht zijn werkelijk uniek te noemen.

Aan de voorzijde ligt de Lorentzkade met het kabbelende water van de Stadsmolensloot, die met brede grasstroken en hoge bomen de groene slagader van de Professorennwijk vormt. Op zich al een fraai uitzicht waar je van mag genieten als je in deze straat woont, maar het unieke aan deze woning is het extra vrije uitzicht over het water van de Cronesteynkade, vrijwel geheel tot aan de singel.

Dobbert hier binnenkort een eigen sloepje voor de deur?



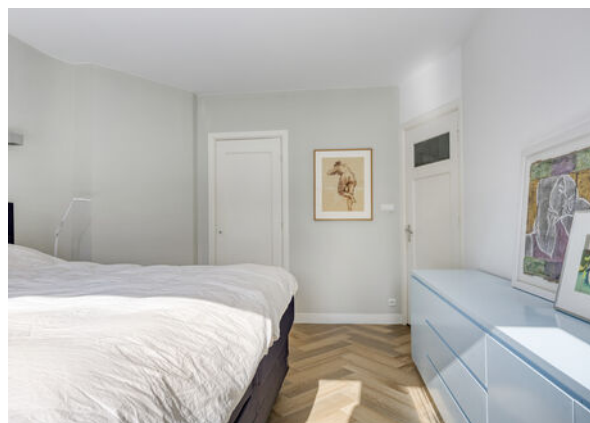




In de achtertuin is het vooral genieten van de beschutte ligging met veel privacy. Er zijn geen directe achterburen en met de ligging op het zuidwesten is het hier het jaar door genieten, waarbij de toren van de Petruskerk en de Pastorie op de achtergrond een prachtig decor vormen op een warme nazomerse BBQ.

De woning is ontworpen met veel oog voor detail en in de typische jaren '30 stijl. Daarbij heeft de architect gekozen voor een indeling met de voor de wijk typische in elkaar gehaakte trappenhuisen. Hierdoor ontstaan een brede hal en vooral zeer ruime woon- en slaapkamers. De monumentale status heeft ervoor gezorgd dat veel van de originele details en indeling bewaard zijn gebleven, terwijl bij de keuken en badkamers is gekozen voor een moderne uitstraling.

De wijk is met reden zeer geliefd bij gezinnen: scholen, sportclubs, een treinstation en uitvalswegen naar de snelwegen bieden alle omstandigheden om werk, ontspanning en gezinsleven soepel met elkaar te combineren. En dit alles op enkele minuten wandelen, fietsen of varen van het bruisende historische centrum van Leiden!



INDELING

Begane grond

Entree met meterkast en garderobe. Hal met trap naar eerste etage, wc en provisiekast. Woonkamer met erker, voormalige en suite en eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. Open keuken met inbouwapparatuur, bar en deur naar de achtertuin.

Eerste etage

Overloop met trap naar tweede etage en wc. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkast en tweede slaapkamer, nu in gebruik als inloopkledingkast. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast en badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel.

Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1932
Inhoud:	573 m ³
Woonopp.:	162 m ²
Perceelgrootte:	148 m ²
Monument	Rijksmonument
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 1.075.000,- k.k.





**De woning is
ontworpen met oog
voor detail en in de
typische jaren '30 stijl**



Derde etage

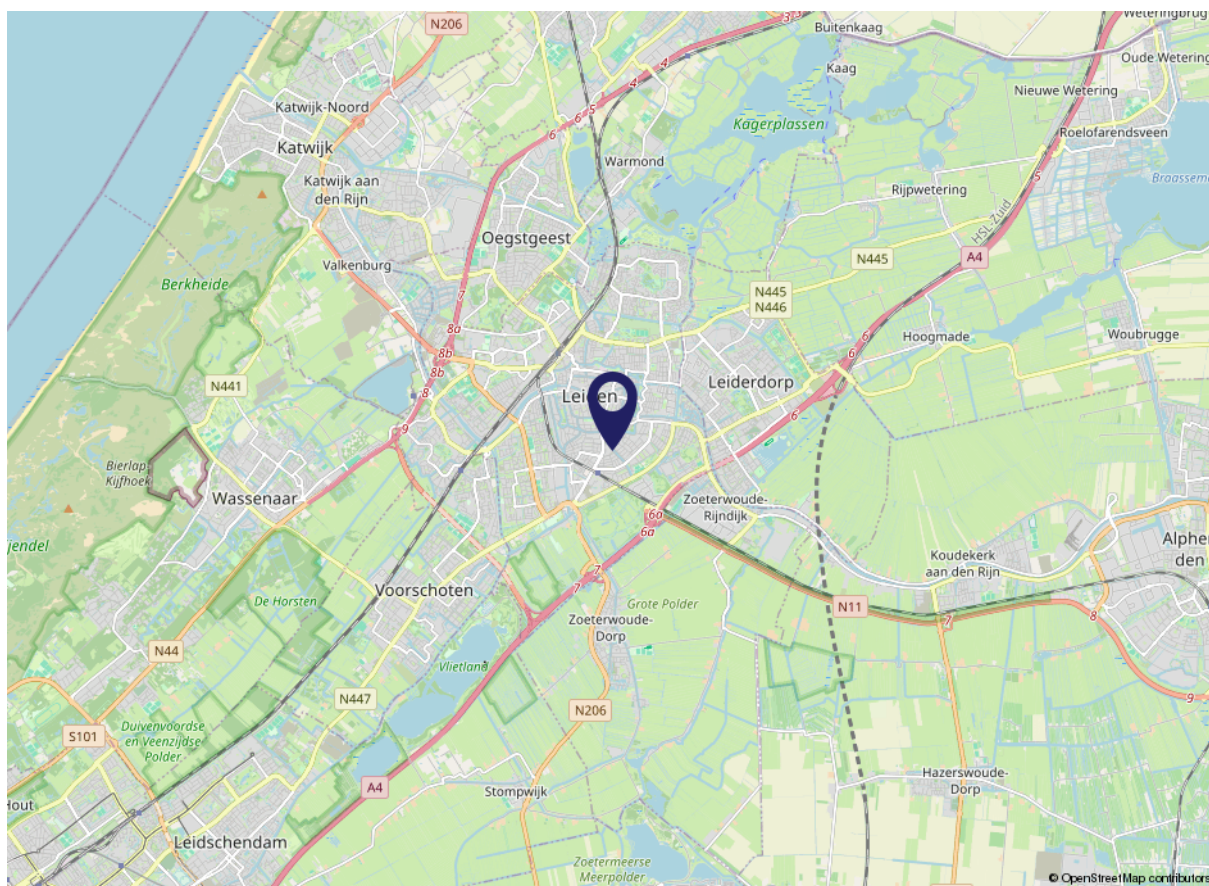
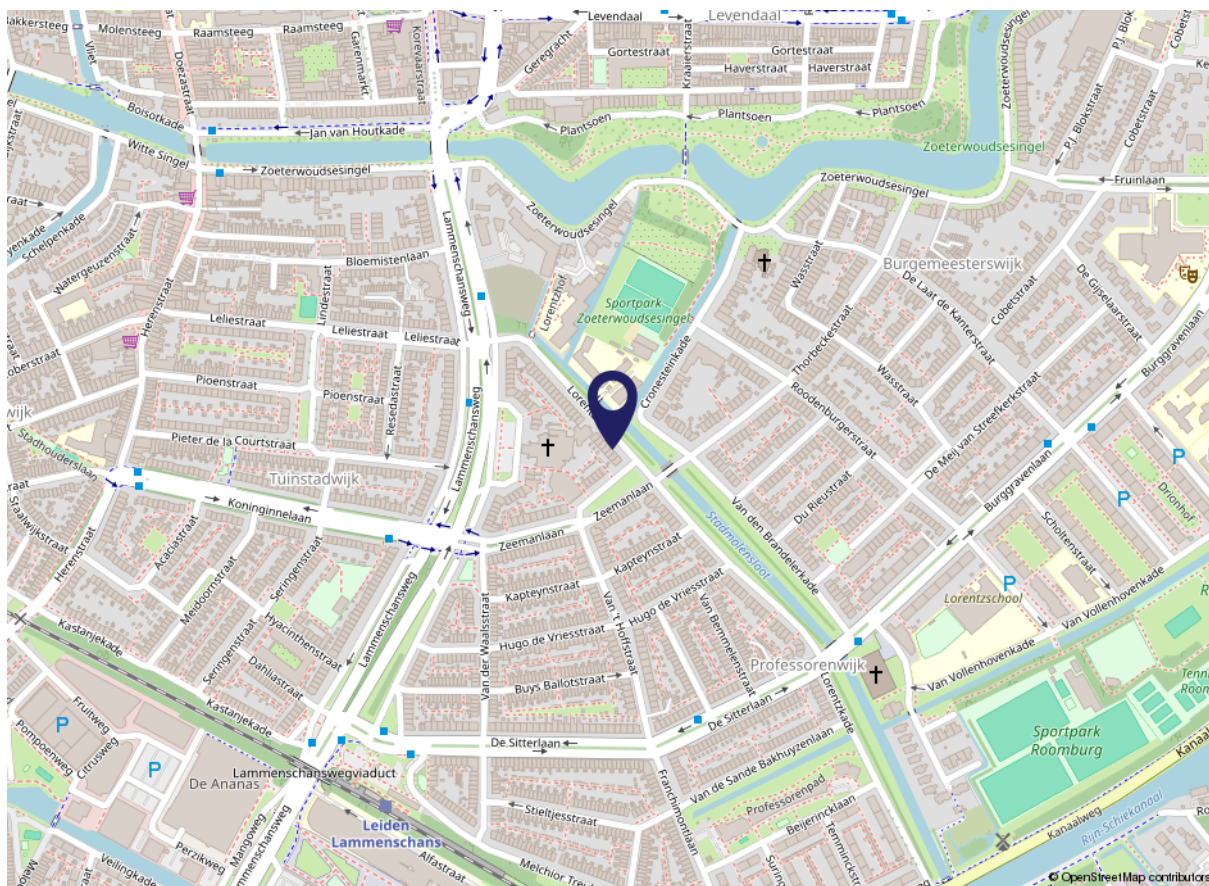
Overloop met bergruimte.
Slaapkamer met VELUX raam
en inbouwkasten.

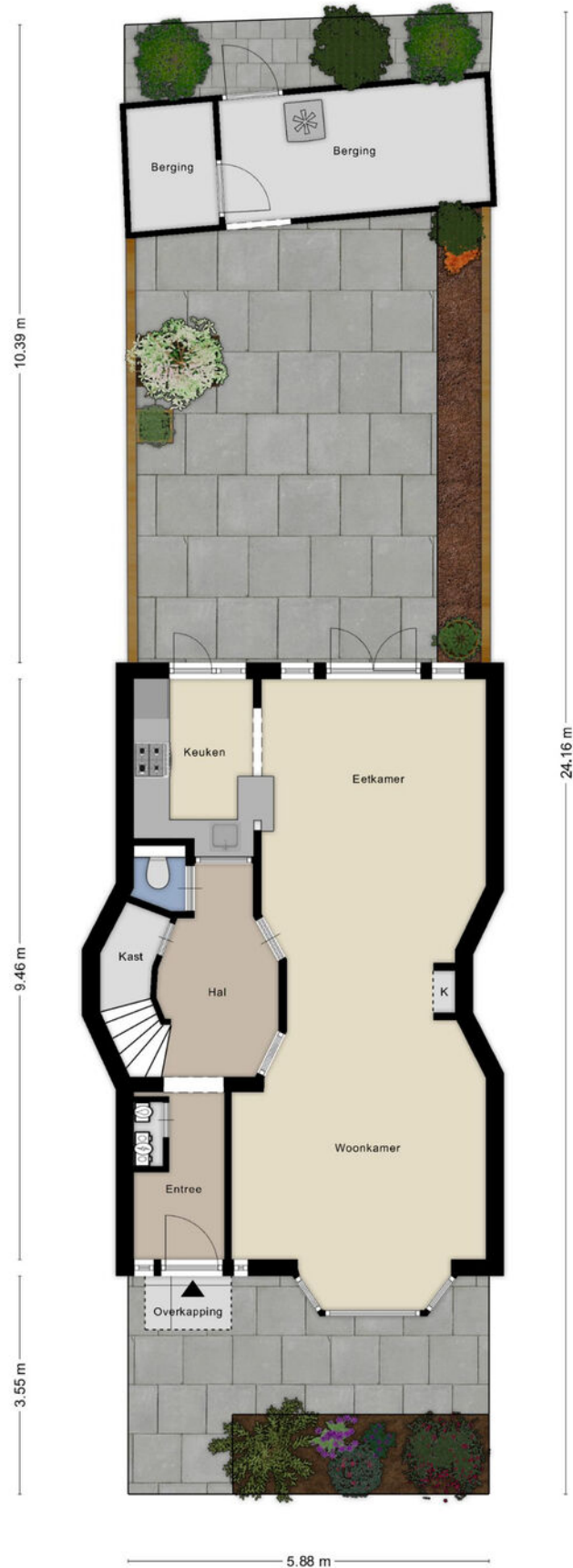
Achtertuint

Diepe achtertuin op het zuidwesten
met vrijstaande berging en achterom.









Aan de plattegronden kunnen een rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

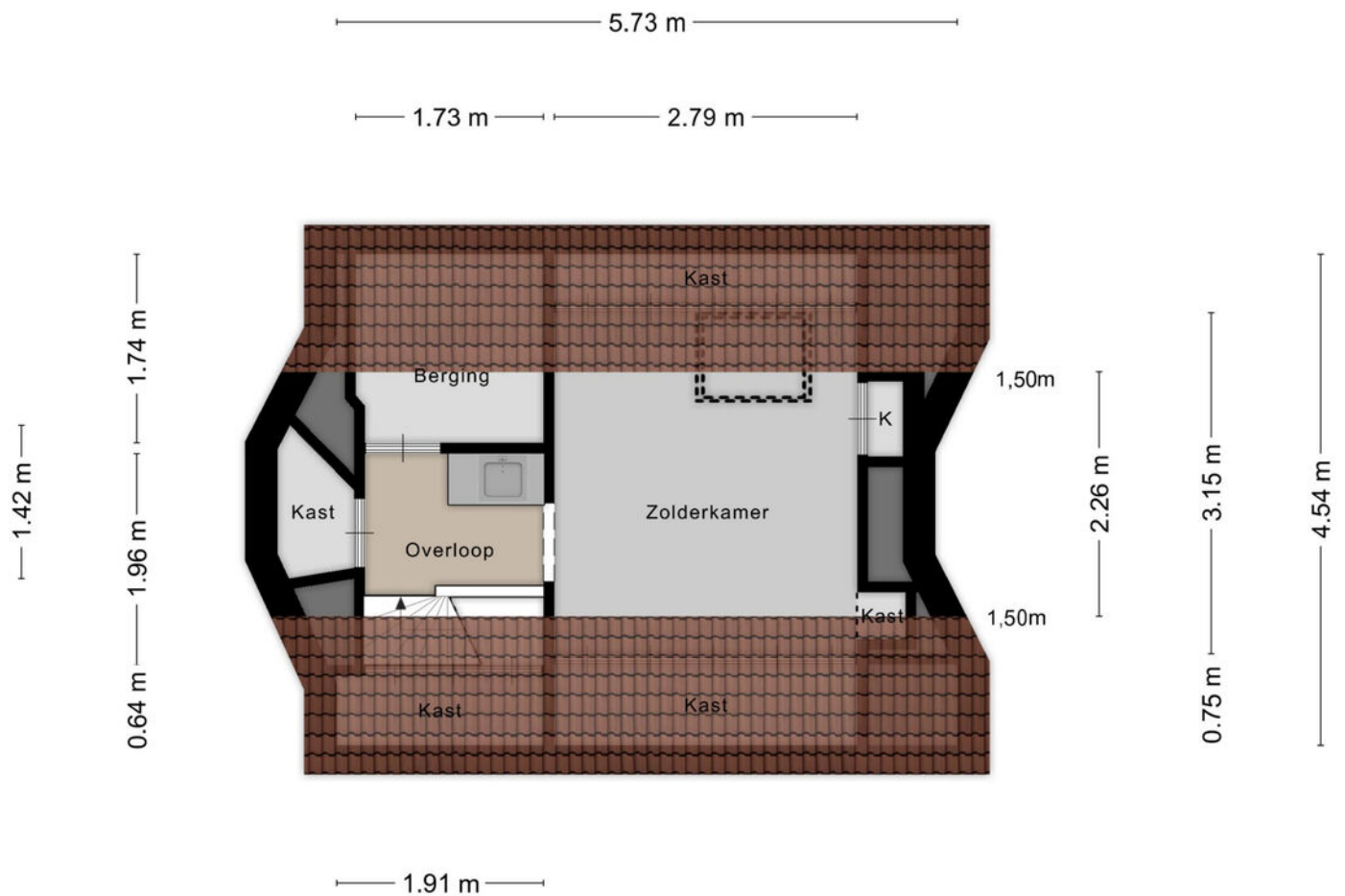
VERBODEN



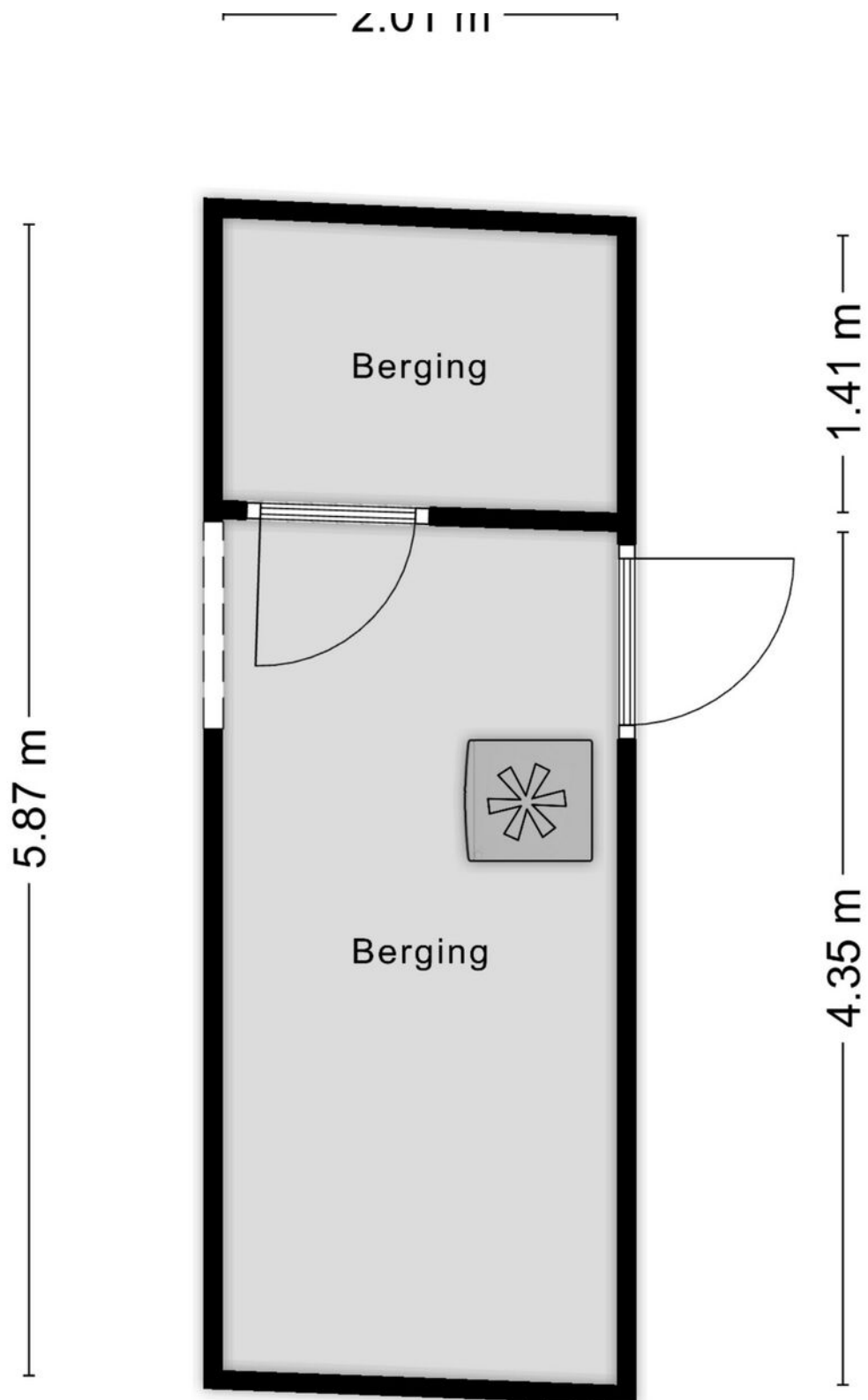
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Charlotte Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”
G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”
J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”
H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”
P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

