

Zandbergenstraat 14, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 1.495.000,- k.k.





Zeer ruime, karaktervolle en moderne half-vrijstaande villa in hartje 'Oud' Oegstgeest.

Deze villa combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een uitzonderlijke afwerkingskwaliteit. Enkele highlights:

- Duurzaam & energiezuinig: uitstekend geïsoleerd, energielabel A en voorzien van 16 zonnepanelen.
- Praktisch & comfortabel: eigen oprit en ruime garage, mét mogelijkheid tot opladen van een elektrische auto op eigen terrein.
- Hoogwaardige afwerking: eerste bewoning in 2021; de woning voelt nog als nieuw.

Type woning:	2-onder-1-kap
Bouwjaar:	2020
Inhoud:	825 m ³
Woonopp.:	210 m ²
Perceelgrootte:	279 m ²
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 1.495.000,- k.k.



**De riante
woonkeuken bevat
een kookeiland en
aparte wijnkoelkast**





INDELING

Begane grond:

Entree, ruime hal met modern toilet en garderobekast onder de trap.

Aan de voorzijde de lichte en ruime L-vormige woonkamer.

Aan de achterzijde de riante woonkeuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur (dubbele oven, wijnklimaatkast, fornuis met Bora-afzuigstelsel, Quooker) met twee keer openslaande deuren naar de tuin.





Eerste verdieping:

Royale overloop met separaat toilet.
Luxe badkamer met inloofdouche,
ligbad en dubbele wastafel.
Aan de achterzijde de zeer ruime
master bedroom met inloopkast.
Aan de voorzijde twee ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

Overloop met wasruimte, separaat
toilet en CV-opstelling.
Tweede moderne badkamer met
inloofdouche en wastafel.
Verder twee bijzonder ruime
en sfeervolle slaapkamers.









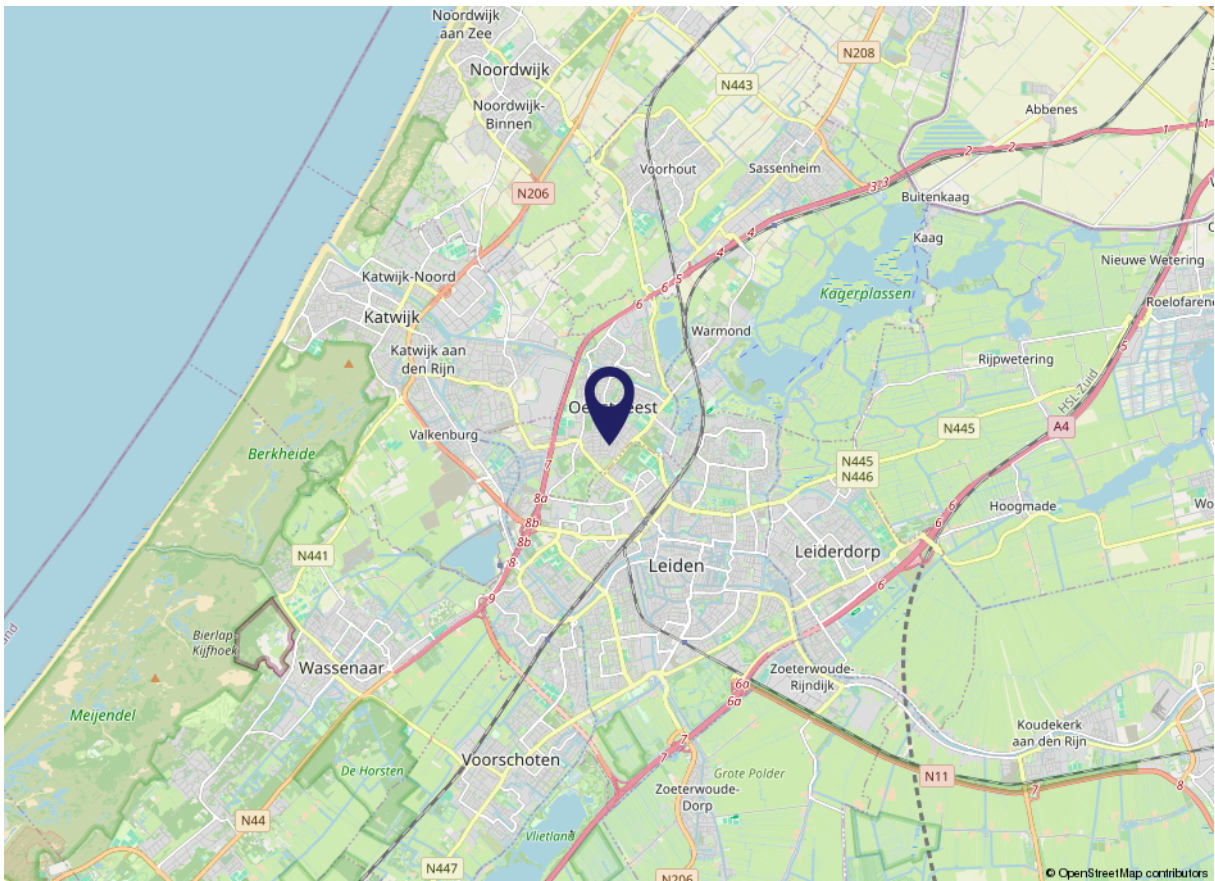
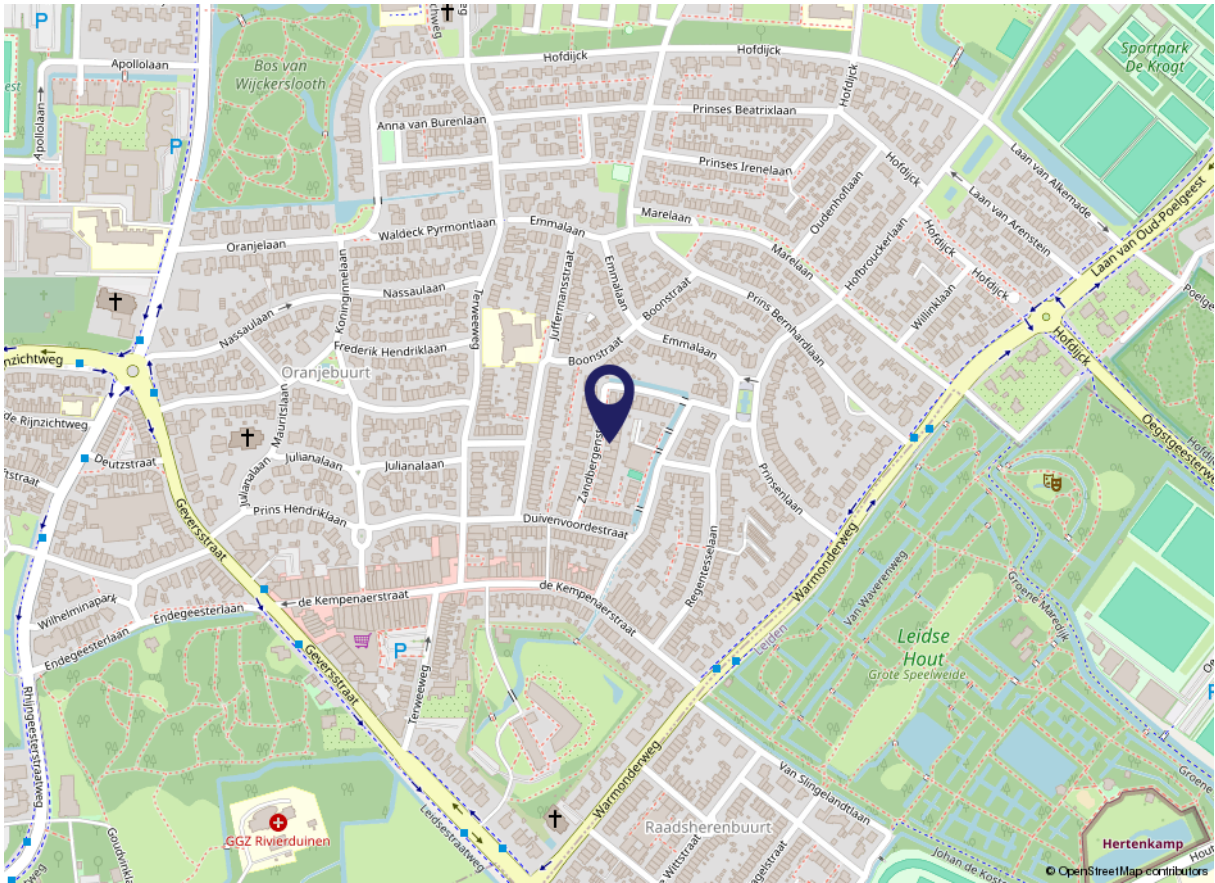


**De zonnige
achtertuin beschikt
over een gezellig
tuinthuis**





**Een royale,
duurzame gezinsvilla
op een absolute
toplocatie!**



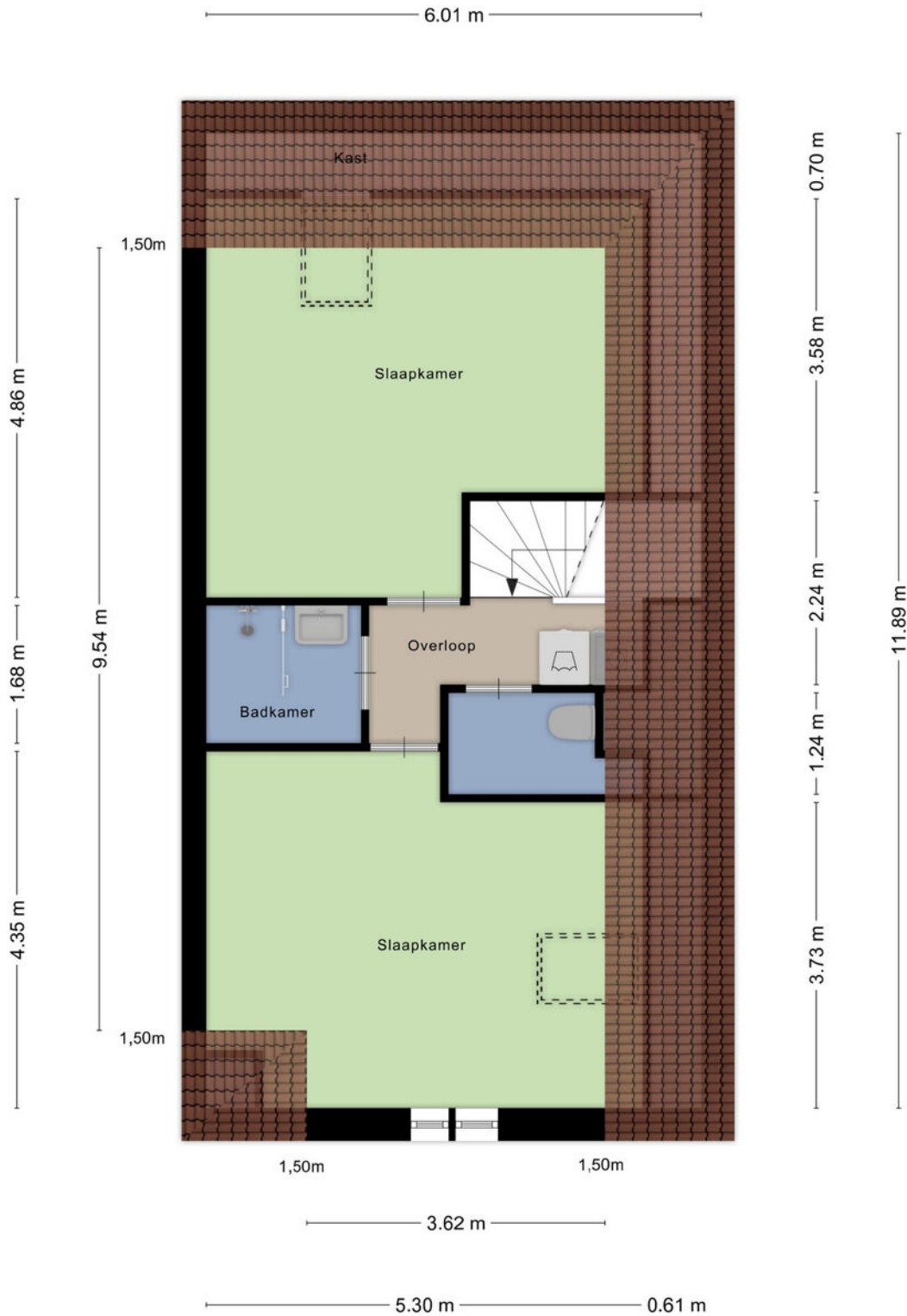




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

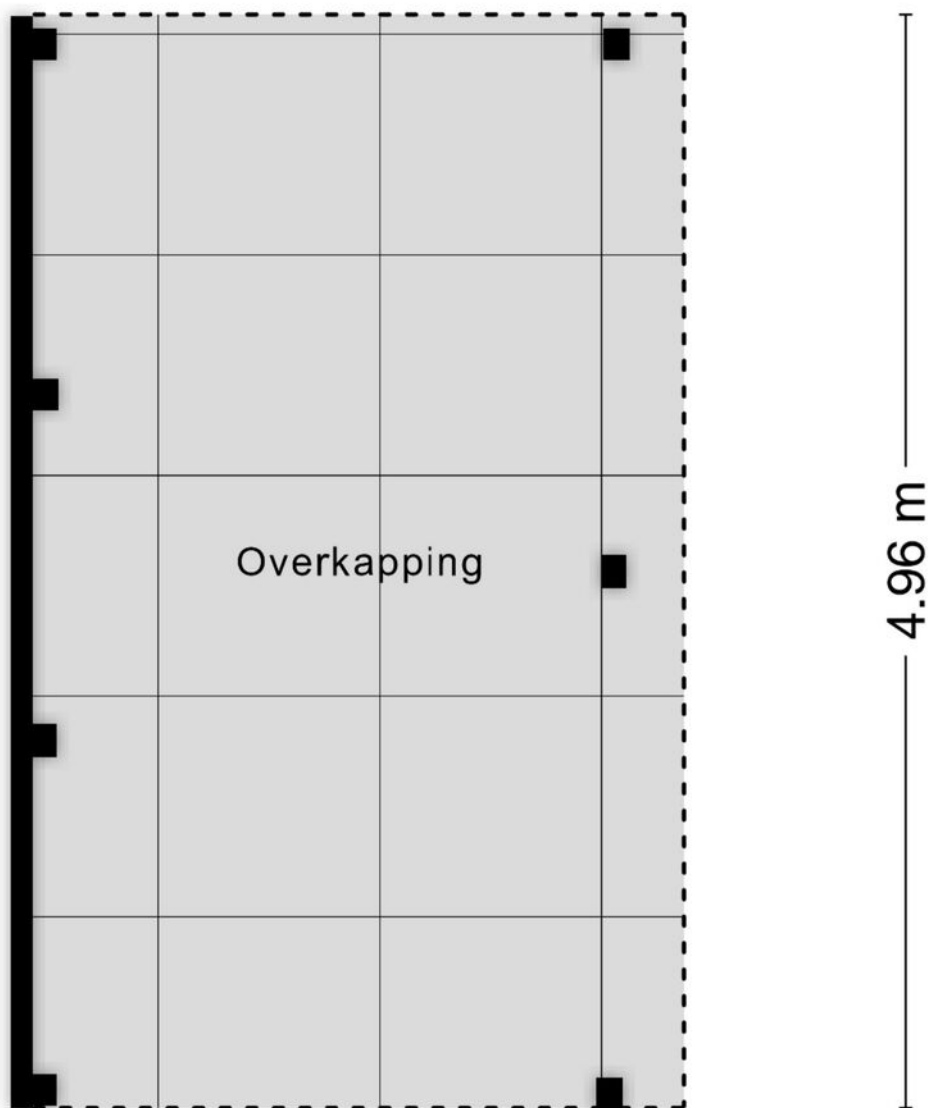


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.94 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld. Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

"Erg duidelijke communicatie. Duidelijk veel verstand van zaken. We zijn erg goed geholpen met het aankoopproces en de onderhandeling." (2025)

(* Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

