

Zandbergenstraat 14, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 1.585.000,- k.k.





Zeer ruime, karaktervolle en moderne halfvrijstaande villa in hartje 'Oud' Oegstgeest.

Deze villa combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een uitzonderlijke afwerkingskwaliteit. Enkele highlights:

- Duurzaam & energiezuinig: uitstekend geïsoleerd, energielabel A en voorzien van 16 zonnepanelen.

- Praktisch & comfortabel: eigen oprit en ruime garage, mét mogelijkheid tot opladen van een elektrische auto op eigen terrein.

- Hoogwaardige afwerking: eerste bewoning in 2021; de woning voelt nog als nieuw.

Type woning:	2-onder-1-kap
Bouwjaar:	2020
Inhoud:	825 m ³
Woonopp.:	210 m ²
Perceelgrootte:	279 m ²
Energielabel:	A
Aanvaarding:	in overleg

VRAAGPRIJS:
€ 1.585.000,- k.k.



**Een royale,
duurzame gezinsvilla
op een absolute
toplocatie!**





Begane grond:

entree, ruime hal met modern toilet en garderobekast onder de trap. Aan de voorzijde de lichte en ruime L-vormige woonkamer. Aan de achterzijde de riante woonkeuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur (dubbele oven, wijnklimaatkast, fornuis met Bora-afzuigstelsel, Quooker) met twee keer openslaande deuren naar de tuin.





Eerste verdieping:

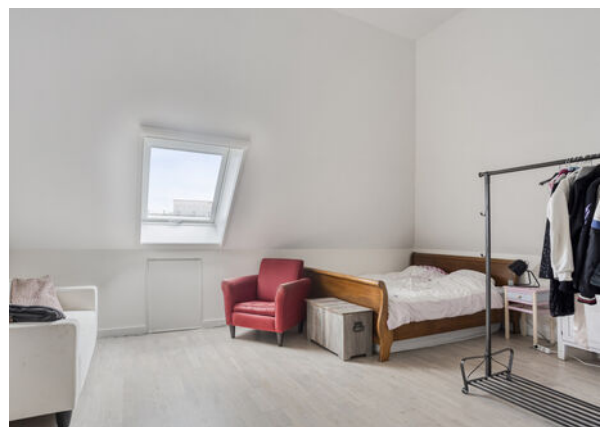
royale overloop met separaat toilet. Luxe badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. Aan de achterzijde de zeer ruime master bedroom met inloopkast. Aan de voorzijde twee ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

overloop met wasruimte, separaat toilet en CV-opstelling. Tweede moderne badkamer met inloofdouche en wastafel. Verder twee bijzonder ruime en sfeervolle slaapkamers.









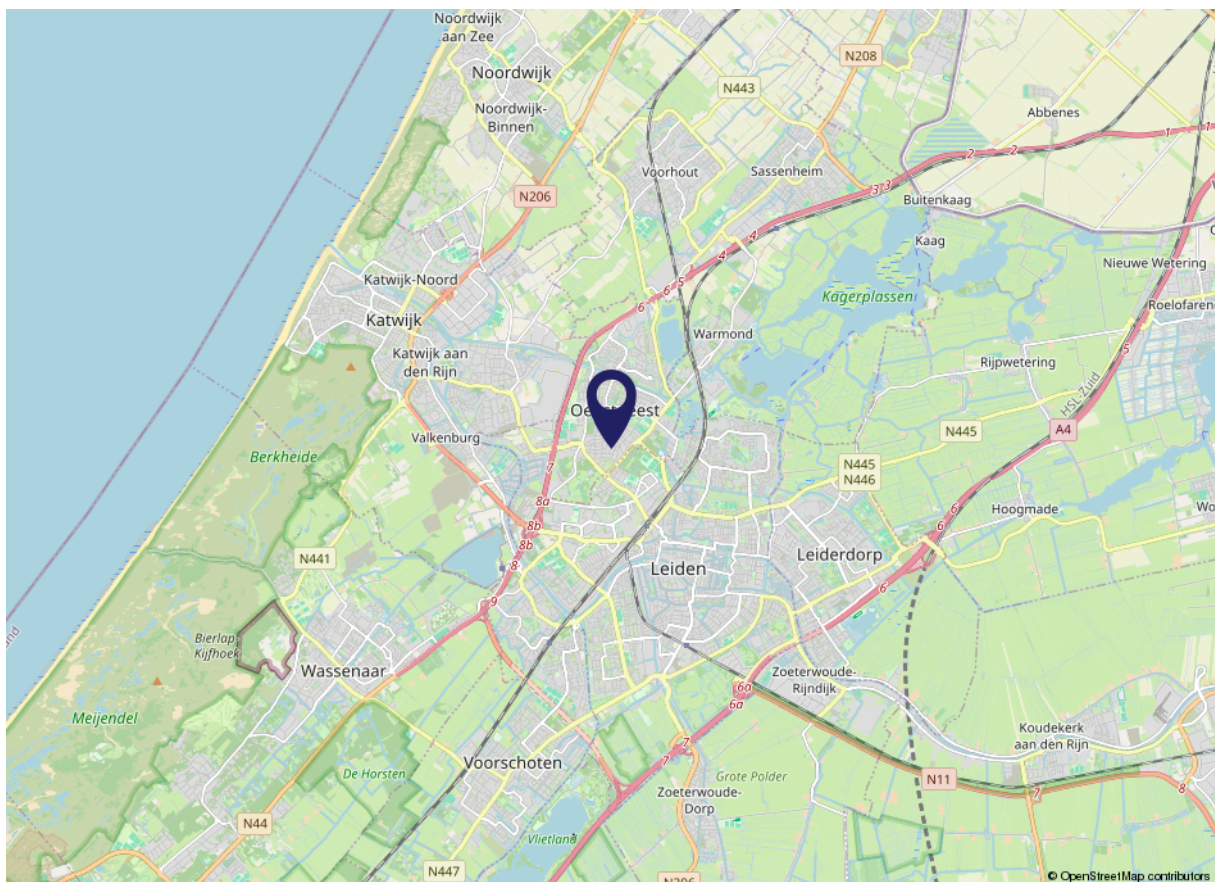
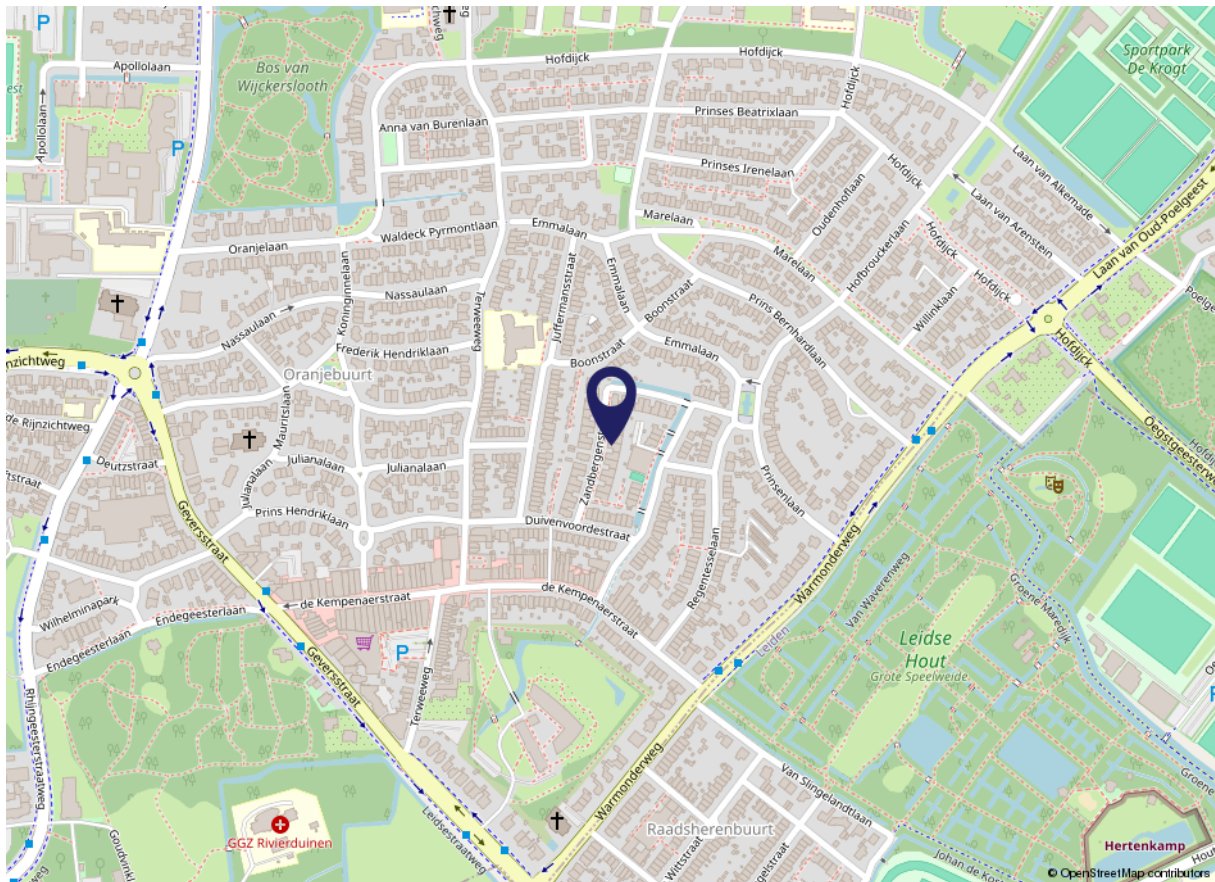


**De zonnige
achtertuin beschikt
over een gezellig
tuinhuis.**





**Beslist een
bezichtiging waard!**





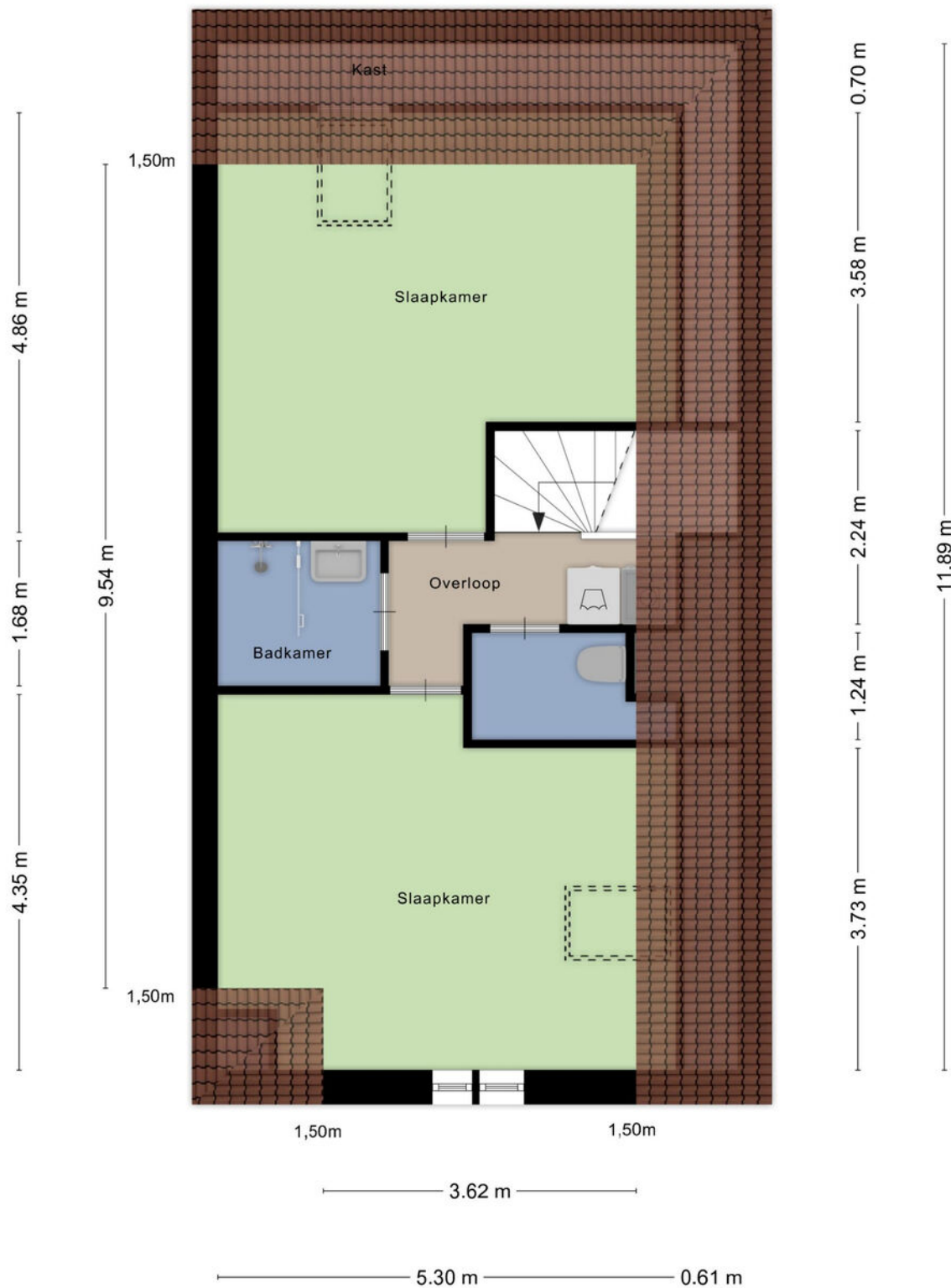
Alle afmetingen kunnen naar zaken worden ronded



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

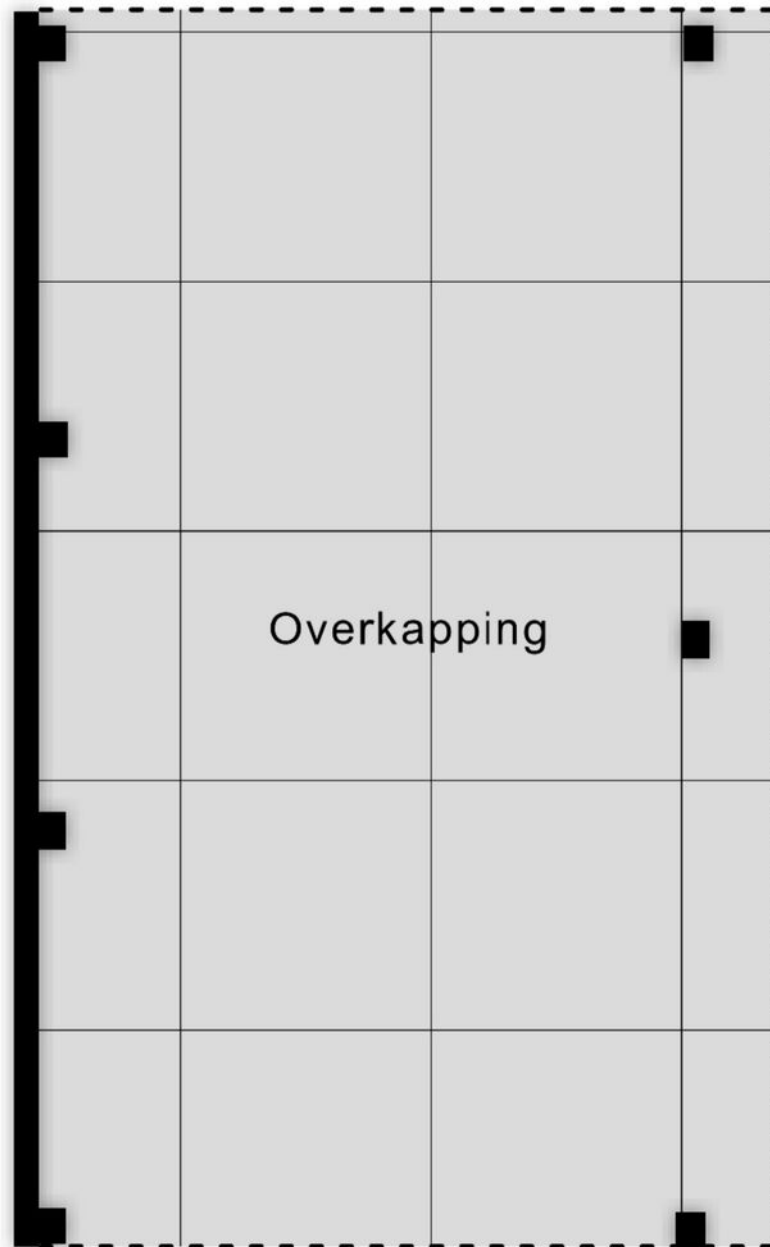


2000-0000



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

2.94 m



4.96 m

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Charlotte Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”
G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”
J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”
H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”
P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

