

M. Harpertszoon Tromplaan 228, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 315.000,- k.k.





Comfortabel 3-kamerappartement met ruim balkon op toplocatie in Oegstgeest

Dit fijne appartement is gelegen in de geliefde Zeeheldenbuurt en biedt een functionele indeling met een ruime woonkamer, een fijne keuken, twee volwaardige slaapkamers, een eenvoudige badkamer en meerdere praktische bergkasten. Geniet in de ochtend van een kop koffie op het ruime balkon met heerlijke ochtendzon en uitzicht over de groene, rustige buurt.

Tevens is het winkelcentrum Lange Voort op loopafstand met alle praktische voorzieningen binnen handbereik.

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1958
Inhoud:	187 m ³
Woonopp.:	56 m ²
Energie label:	D
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 315.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Toplocatie in Oegstgeest!
- Actieve en gezonde VvE
- Maandelijks bijdrage VvE: € 151,-
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing







INDELING

Begane grond

Entree met trappenhuis en postvakken.

Tweede etage

Via de entree kom je in een ruime hal met meerdere bergkasten. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken direct toegankelijk. De lichte woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zitopstelling. De dichte keuken aan de voorzijde is praktisch ingedeeld en voorzien van de benodigde aansluitingen. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer. De badkamer is compact maar functioneel, voorzien van douche en wastafel. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal. Het brede balkon over de gehele achterzijde biedt voldoende ruimte voor een zitje en een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten.

Kelder

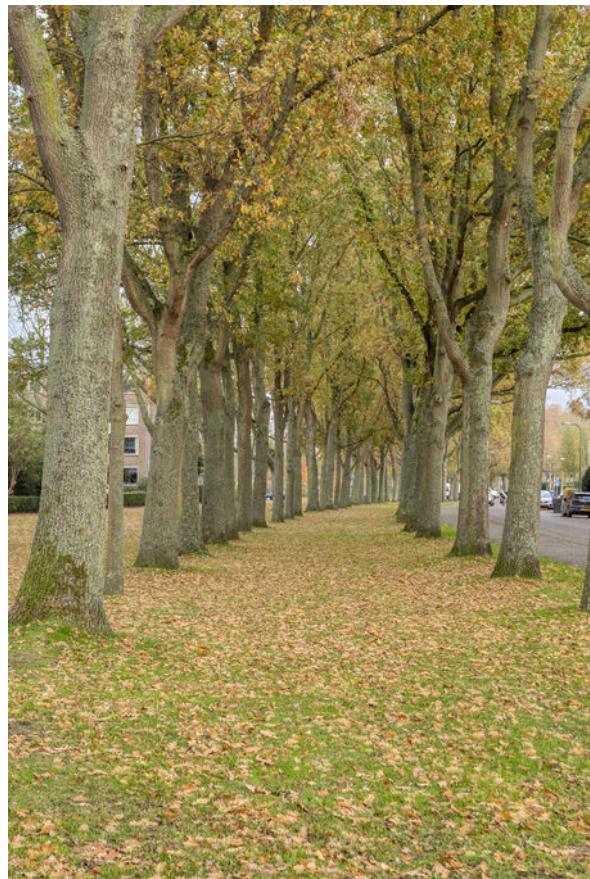
Een ruime berging.

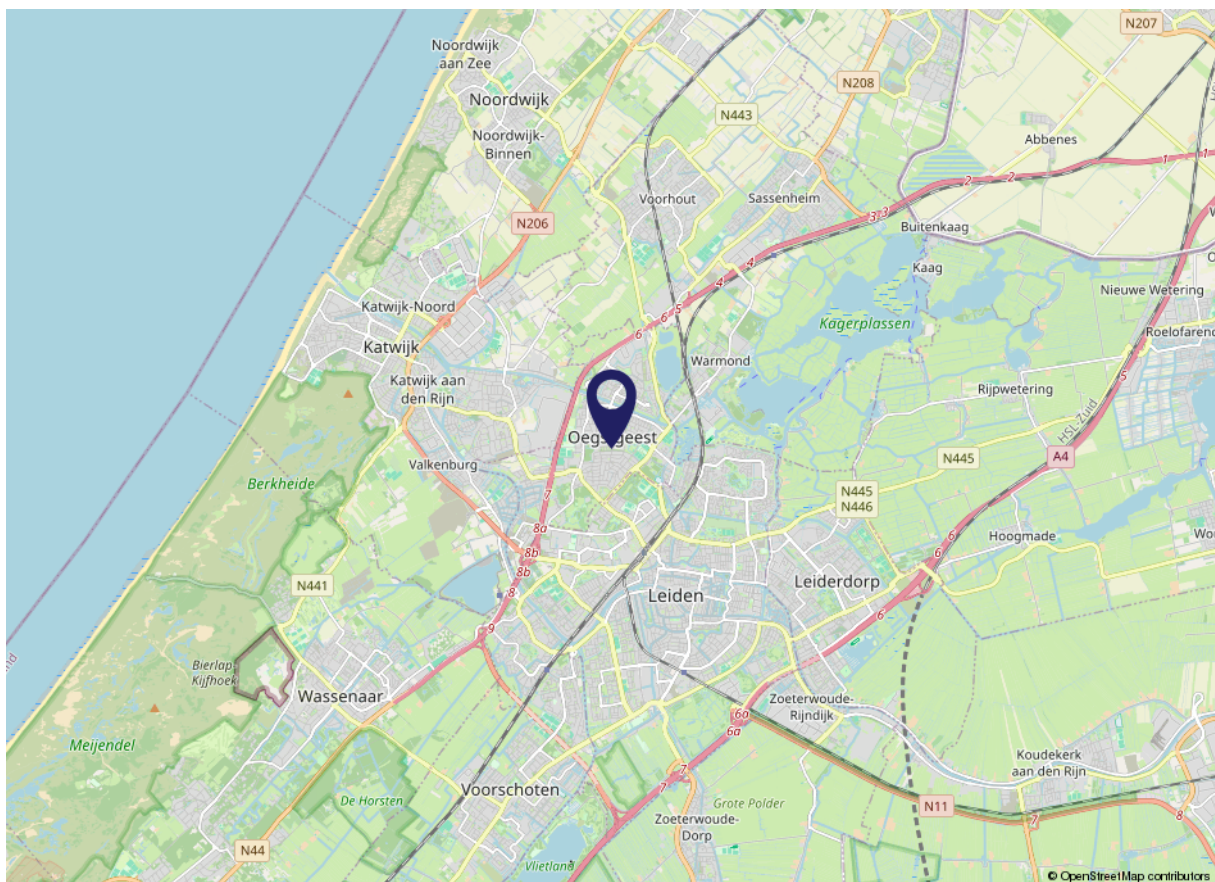
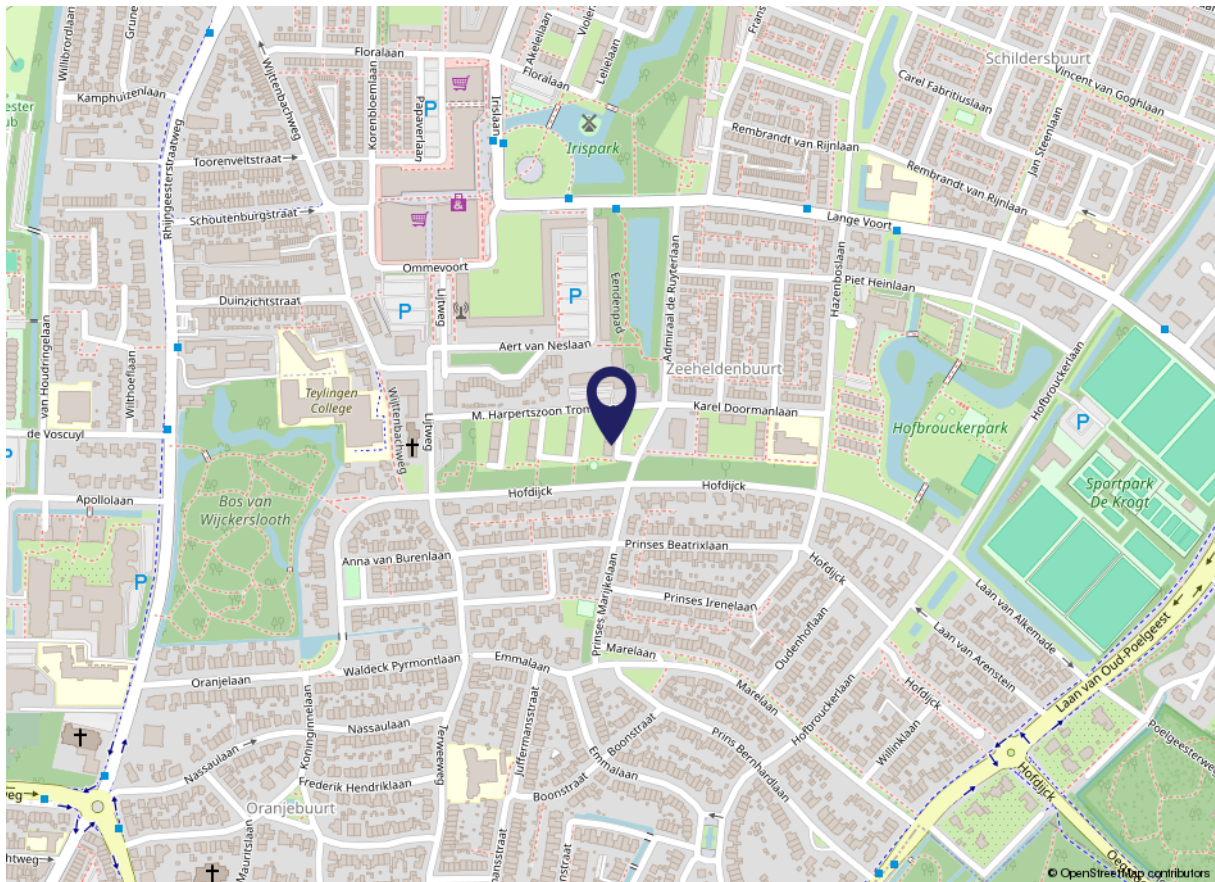




Locatie

Het appartement is gelegen in een rustige, groene straat in Oegstgeest, vlakbij winkels, horeca, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Binnen enkele minuten bereik je het centrum van Oegstgeest en Leiden ligt op korte fietsafstand. Ook de uitvalswegen naar o.a. Amsterdam, Schiphol en Den Haag/Rotterdam zijn uitstekend bereikbaar. Al met al een toplocatie binnen een gemeente welke al jarenlang in de top 10 van meest aantrekkelijke woongemeenten staat!

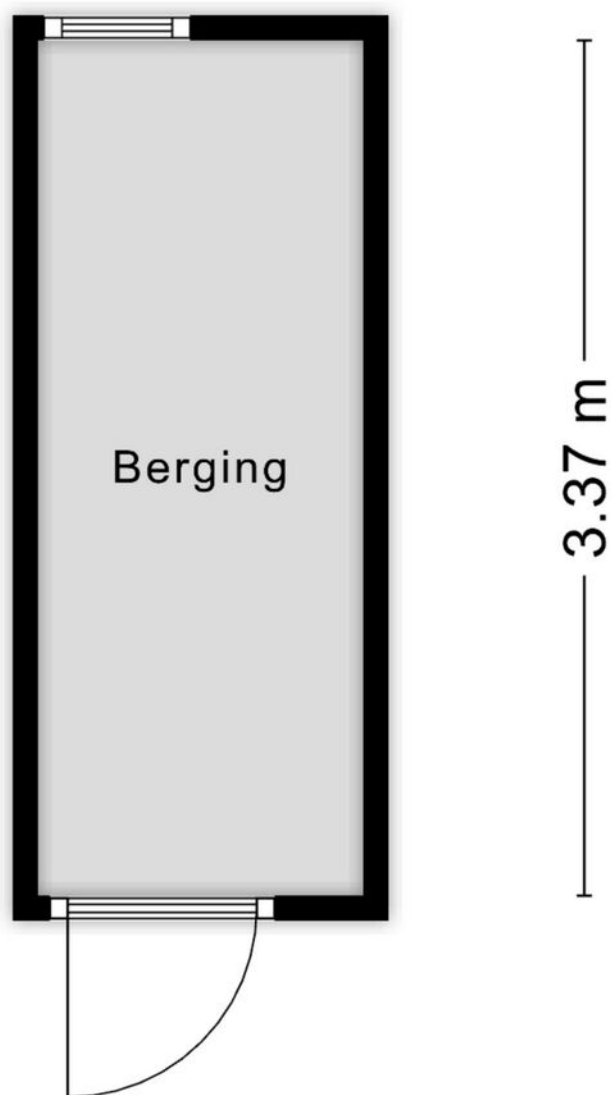






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.28 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



Charlotte
Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”
G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”
J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”
H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”
P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

