

President Kennedylaan 146, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 645.000,- k.k.





Ruime eengezinswoning met eigen oprit, garage en zonnige tuin

Deze verrassend ruime woning ligt op een toplocatie, in een kindvriendelijke en groene wijk. Met een eigen oprit, ruime garage, zonnige achtertuin, twee balkons en meerdere slaapkamers is dit een ideale familiewoning. Daarnaast heeft de woning geen directe voor- en achterburen waardoor u van extra privacy en rust geniet.



De ligging is ideaal. Diverse lagere en middelbare scholen, sport- en recreatiefaciliteiten zoals hockey, voetbal, tennis, golf en atletiek zijn allemaal bereikbaar binnen loop-/fietsafstand. Oegstgeest ligt bovendien op een korte fietsafstand van het Centraal Station en het historische centrum van Leiden, waar u heerlijk kunt genieten van de levendige historische sfeer. En voor de liefhebbers van zon, zee en strand zijn Katwijk en Noordwijk ook dichtbij. Niet voor niets staat Oegstgeest jaarlijks in de Top 10 van meest aantrekkelijke gemeenten om in te wonen.





BIJZONDERHEDEN

- Gezinswoning op een top locatie;
- Parkeren op eigen terrein (oprit én garage);
- Zonnige achtertuin met veel privacy;
- Twee badkamers;
- Vier slaapkamers;
- Groene en kindvriendelijke wijk.

Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Inhoud:	554 m ³
Woonopp.:	143 m ²
Perceelgrootte:	162 m ²
Energie label:	C
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 645.000,- k.k.







INDELING

Begane grond

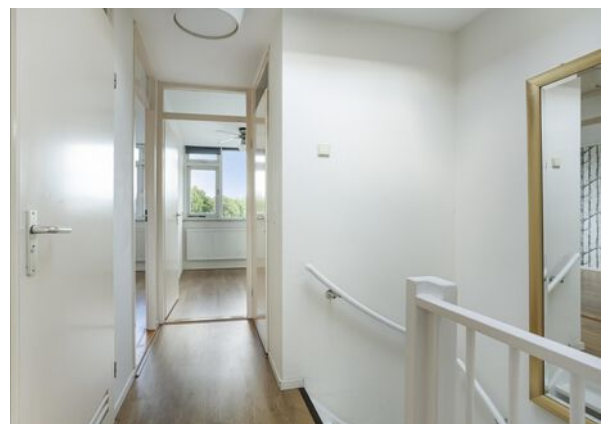
De woning heeft een ruime oprit en tevens een garage welke ideaal is voor extra opslag of het stallen van uw voertuig. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een slaapkamer, badkamer en separaat toilet. Via de slaapkamer stapt u de ruime en zonnige achtertuin in welke gelegen is op het westen.

Eerste verdieping

De ruime woonkamer met (deels) open keuken bevinden zich op de eerste verdieping. Er zijn balkons aan voor- én achterzijde. In de ochtend geniet u op uw balkon van de ochtendzon, met een kopje koffie, aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde geniet u van middag- en avondzon in de tuin, en op het balkon kunt u zelfs tot laat in de avond van de zonnestralen genieten.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer en een separaat toilet.

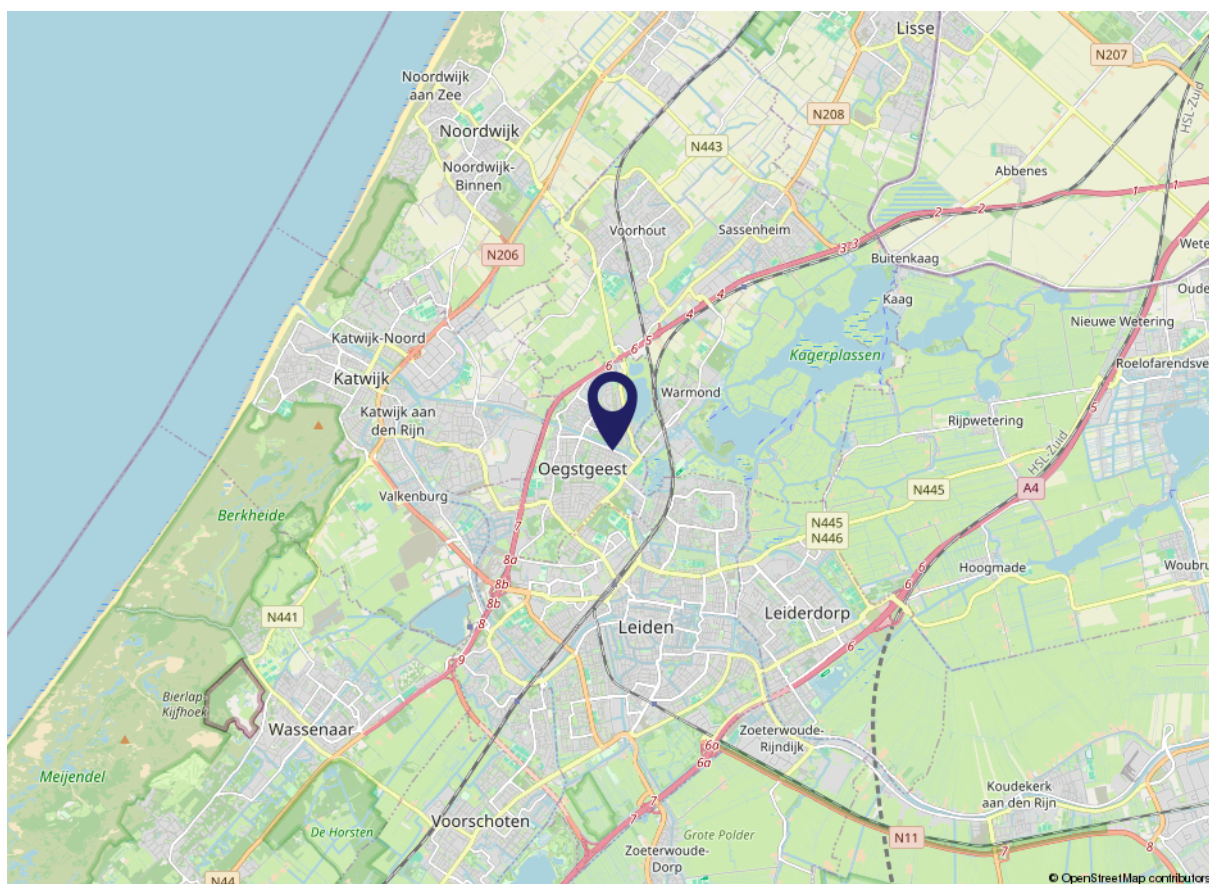
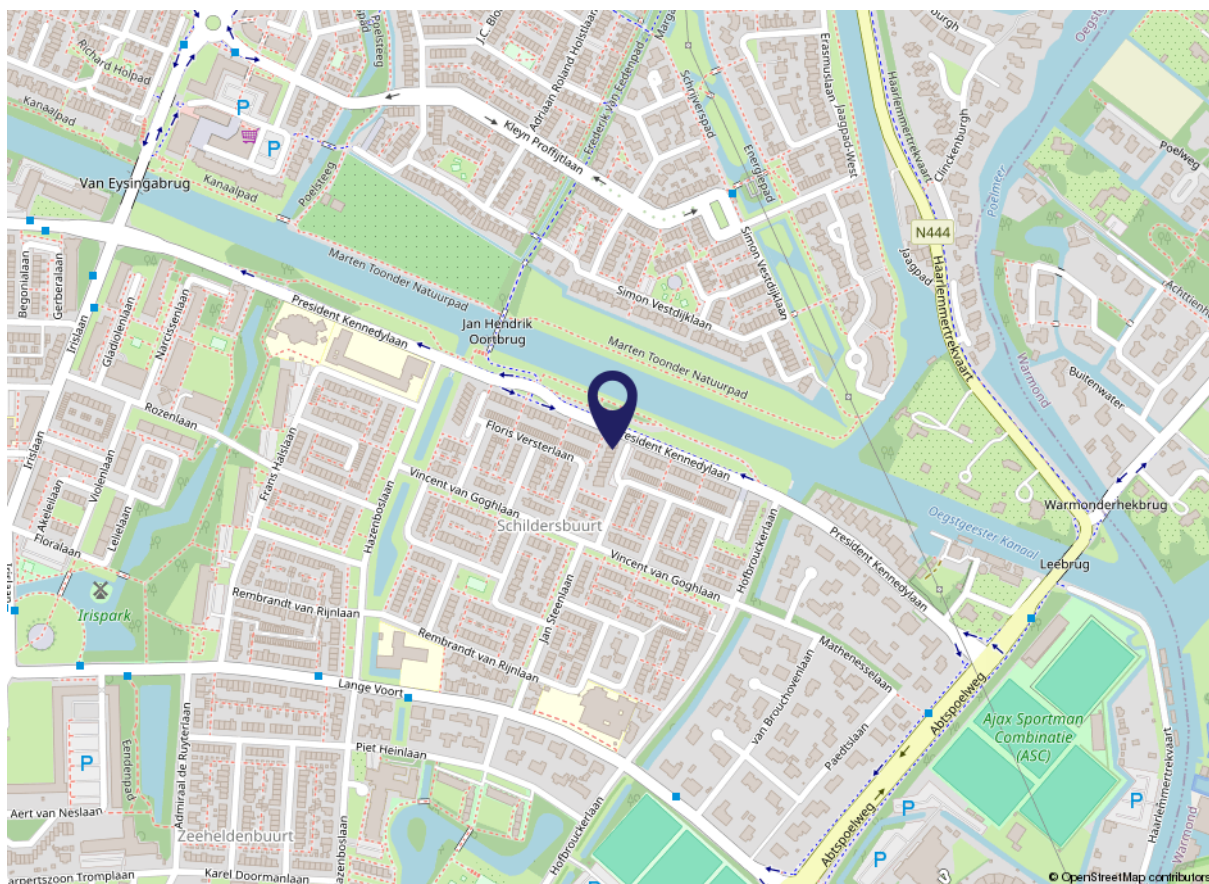






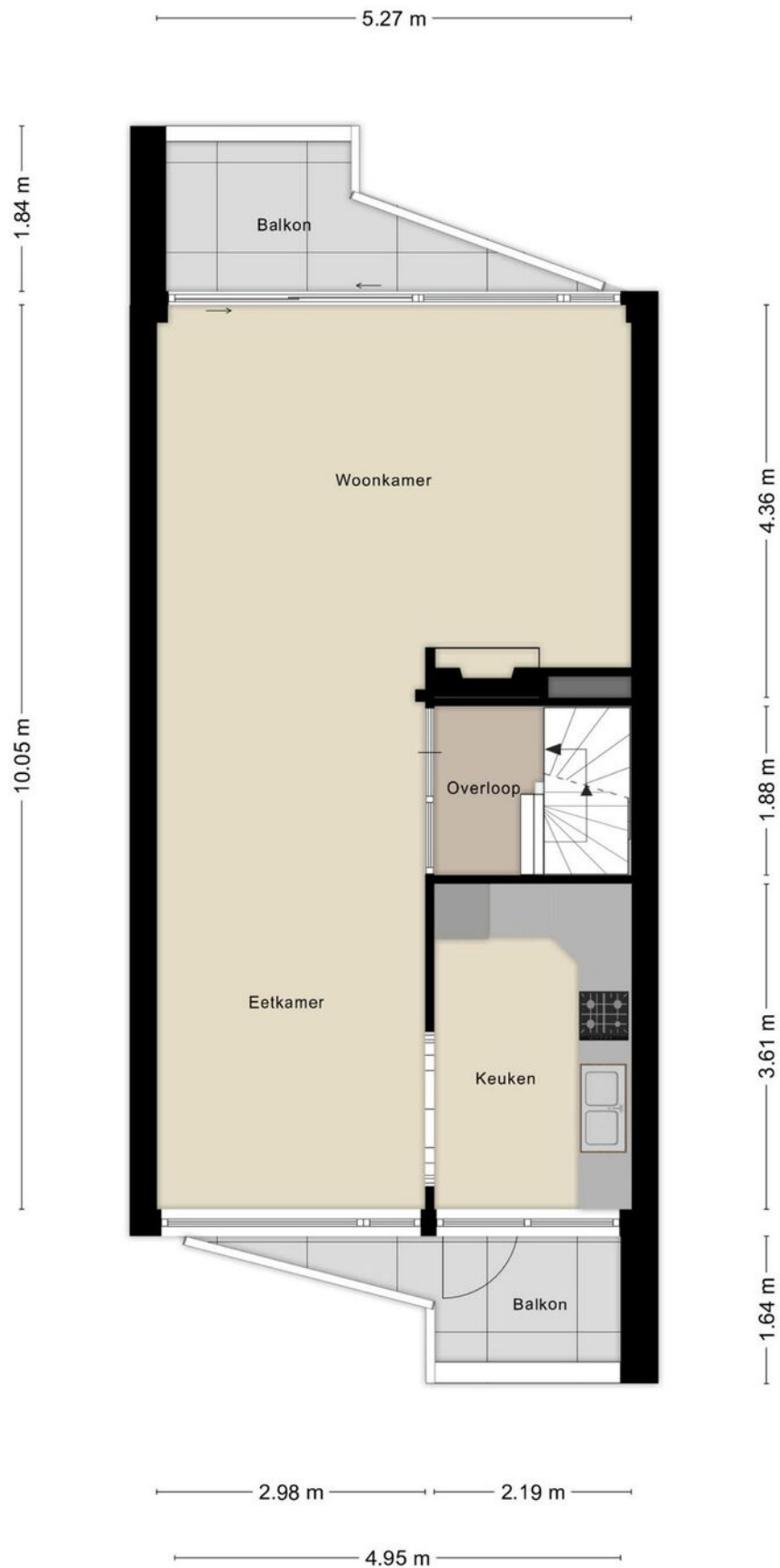
**De ruime achtertuin
biedt privacy en rust**







Alle afmetingen kunnen naar rechts worden afgerond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Charlotte Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

