

Oude Singel 78 C, Leiden



VRAAGPRIJS: € 885.000,- k.k.



Ruim en sfeervol monumentaal appartement met zeer groot dakterras op toplocatie.

In hartje centrum gelegen uitstekend onderhouden en zeer karakteristiek appartement (rijksmonument uit 1715).

Bijzonder aan dit appartement is de breedte; bijna 12 meter aan de voorzijde/ 5 ramen breed én het grote beschutte dakterras van ruim 60 m². Verder beschikt dit appartement over een zeer sfeervolle woonkamer, een woonkeuken, grote badkamer en twee ruime slaapkamers.

Veel originele details zijn gerestaureerd waaronder de prachtige (3,5 meter hoge) sierstukplafonds. Alles bij elkaar heeft dit appartement een bijzonder statige uitstraling.

Het woonoppervlak bedraagt ca. 142 m².





INDELING

Gemeenschappelijke entree en trappenhuis. Het appartement ligt op de eerste verdieping.

Ruime entree/hal, woonkeuken voorzien van natuurstenen aanrechtblad (Belgisch hardsteen) en uiteraard voorzien van alle gebruikelijke apparatuur, Bora afzuiging en Quooker.

Het grote en zonnige dakterras is bereikbaar via monumentale openslaande deuren. Het terras is rondom omgeven door een beukenhaag (met automatische beregening). Een dergelijk groot terras in de binnenstad komt maar zelden voor! Op dit terras bevindt zich ook een houten tuinhuis/berging met karakteristiek pannendak.

De prachtige hoge en-suitedeuren scheiden de woonkeuken van de woonkamer met een open haard en een zeer fraai uitzicht op de gracht en de Marekerk.







**Karakteristiek
handgeschilderd
plafond met
Italiaanse motieven**











De royale ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft een zeer bijzonder en karakteristiek handgeschilderd plafond met Italiaanse motieven, eveneens een open haard én directe toegang naar de luxe en zeer ruime badkamer met wastafelmeubel, doucheruimte, ligbad en toilet.

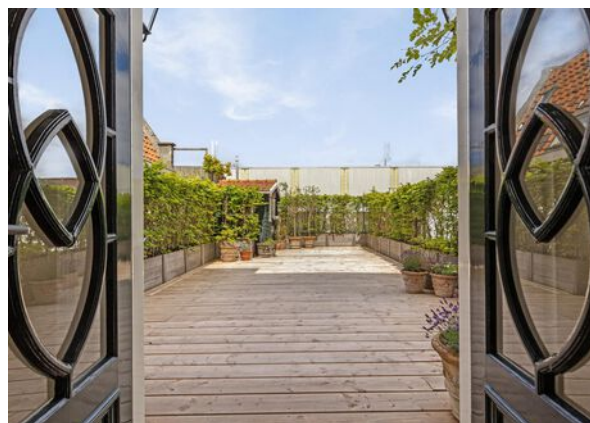
Aan het einde van de gang bevindt zich een inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger alsmede de toegang tot de tweede slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van een grote en praktische inbouw-kastenwand.

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1715
Inhoud:	468 m ³
Woonopp.:	142 m ²
VVE-bijdrage:	€ 228 / maand
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 885.000,- k.k.



**Het grote en
beschutte dakterras
beslaat maar
liefst 60 m²**





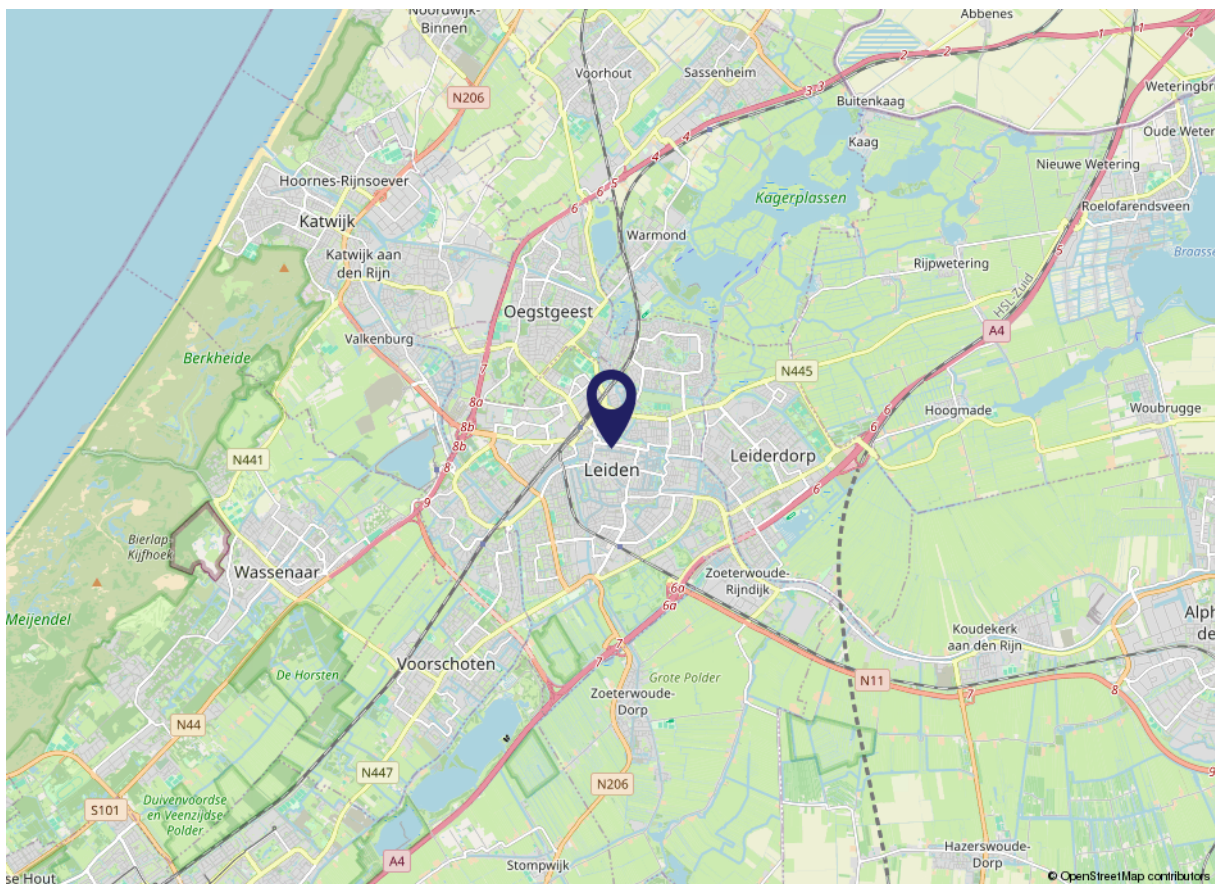
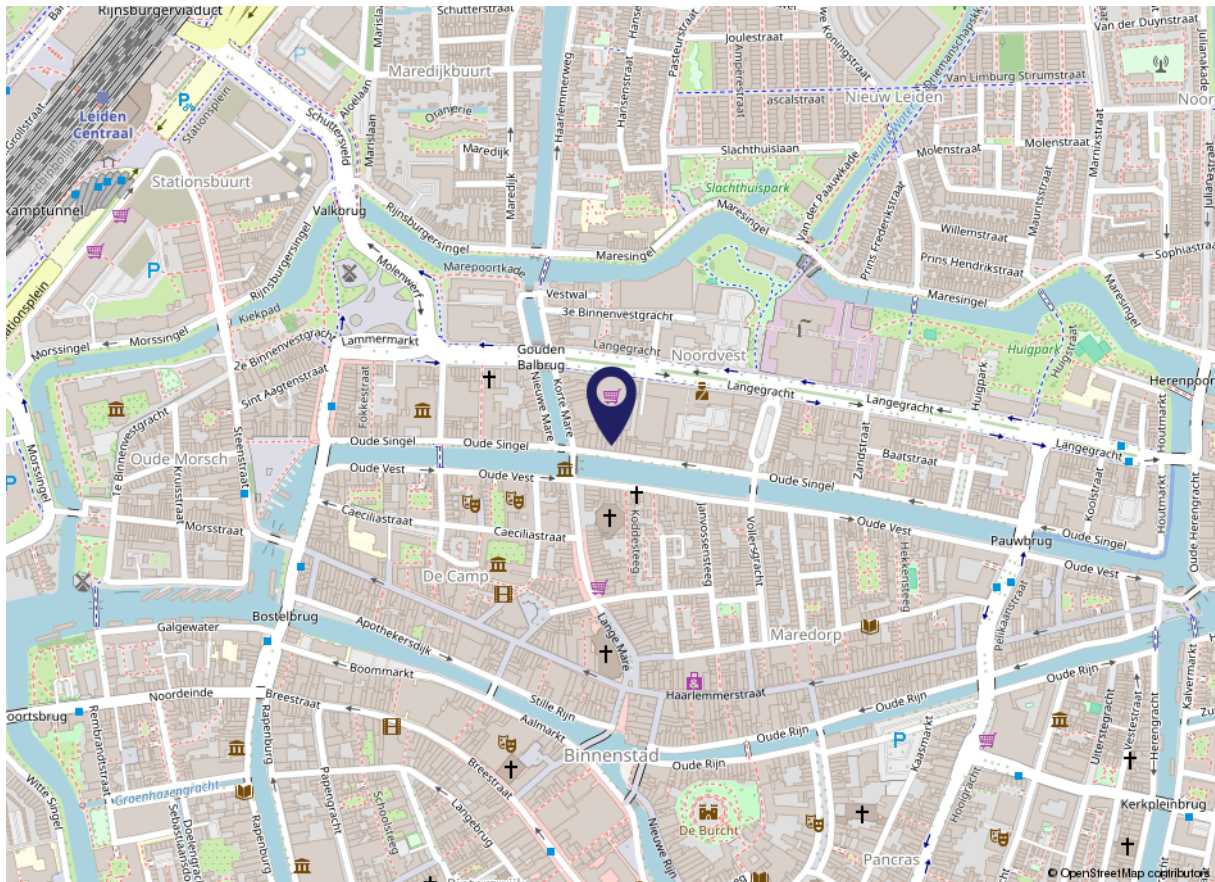
Leiden staat bekend om het prachtige historische centrum met de vele grachten waar je kunt genieten op een van de gezellige terrassen of gewoon heerlijk kunt wandelen. Het centrum van Leiden is niet alleen mooi maar ook erg praktisch omdat vrijwel alle winkels, musea en overige bezienswaardigheden op loopafstand van elkaar zijn gelegen.

Naast dit prachtige centrum, heeft de stad ook mooie natuur, waaronder het recent geopende 'Singelpark', een wandelroute van 6 km lengte langs de singels van Leiden, op 3 minuten lopen van het appartement.

Leiden is ook praktisch gelegen in de Randstad. Met de trein ben je binnen 20-30 minuten in Amsterdam, Rotterdam en Den Haag en met de auto kun je vanuit Leiden overal snel naar toe via de A4 en de A44. Maar ook de kustplaatsen Noordwijk en Katwijk zijn op fietsafstand gelegen (minder dan 10 km)!

Al met al een zeer fraai en heerlijk ruim appartement, geheel in monumentale stijl met oog voor detail en groot dakterras... Uw bezichtiging zeker waard!









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

