

Langebrug 8 V, Leiden



VRAAGPRIJS: € 625.000,- k.k.





Verscholen achter een poort aan een voormalige stadsgracht ligt midden in het historische centrum van Leiden dit heerlijk lichte en ruime appartement.

Het oude gebouw is enige tijd geleden omgebouwd tot appartementen, waarbij zaken als betonnen verdiepingsvloeren zorgen voor modern woongenoot. De opzet met drie slaapkamers en een zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken zorgen ervoor dat je er zowel met zijn tweeën, als met een kleiner gezin comfortabel kan wonen in de binnenstad. Bij de afwerking is gekozen voor geoliede eikenhouten vloeren die zonder drempels in het gehele appartement zijn doorgelegd en strak gestuukte wanden en plafonds.



De straat voor de deur is sinds kort afgesloten voor doorgaand verkeer, maar biedt nog wel parkeergelegenheid voor bewoners met een vergunning. Het Centraal Station van Leiden ligt ook om de hoek, waardoor Schiphol, Amsterdam en de rest van de Randstad zeer gemakkelijk en snel te bereiken zijn.



BIJZONDERHEDEN

- beschermd stadsgezicht
- Rijksmonument
- ouderdomsclausule
- niet-bewonersclausule

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1650
Inhoud:	426 m ³
Woonopp :	129 m ²
Energie label:	-
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 625.000,- k.k.





INDELING

Begane grond

Buitendeur vanaf de straat naar binnentuin gedeeld met meerdere andere appartementen en toegang tot de kelder met bergingen. Entree met hal en trap gedeeld met twee andere appartementen op de 1e, 2e en 3e etage.

2e etage

Overloop op met toegang tot het appartement. Hal met meterkast en toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met grote raampartijen aan de Langebrug en open keuken met bar en inbouwapparatuur. Drie slaapkamers, waarvan één met ruime inloopkast. Badkamer met douche, wastafel en wasmachine opstelling.

Kelder

Trap vanuit de tuin met fietsenrails. Berging met elektrische aansluiting.



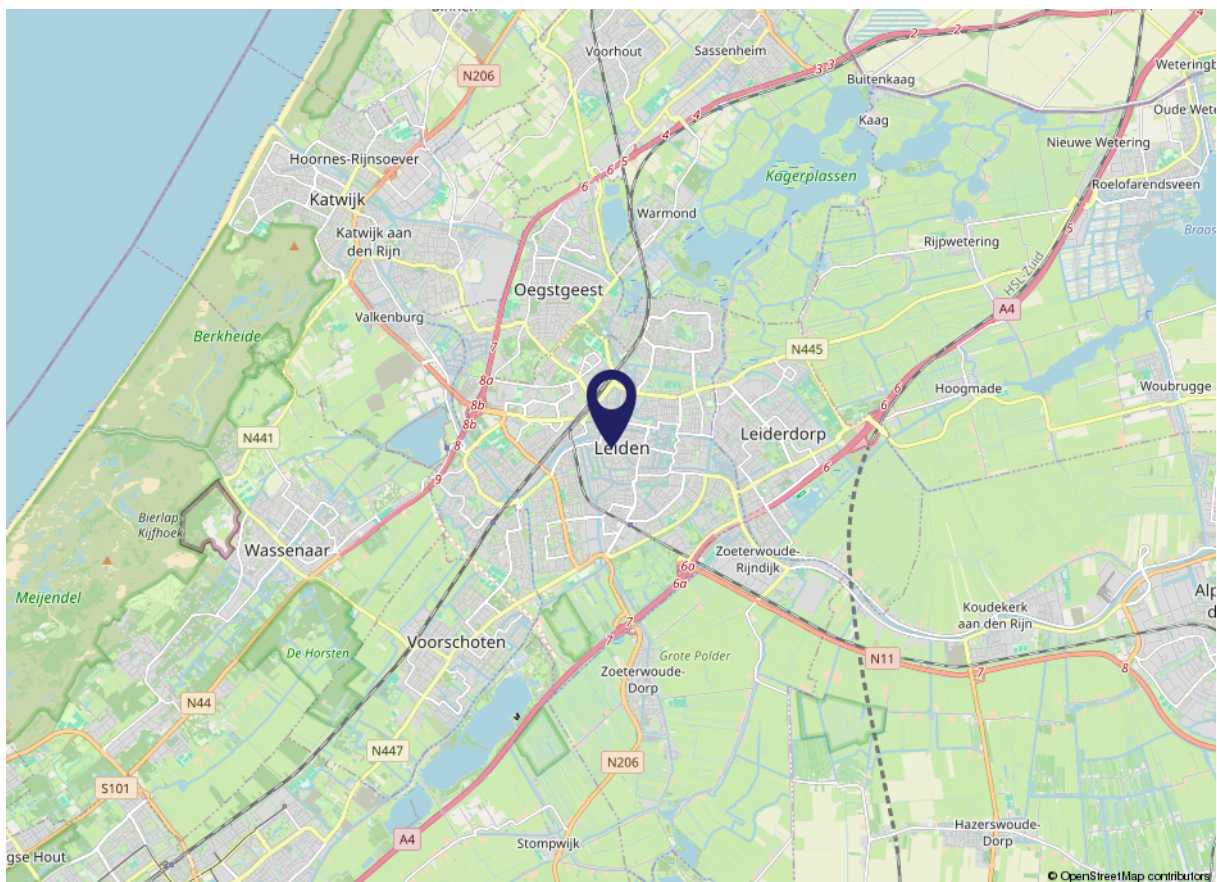
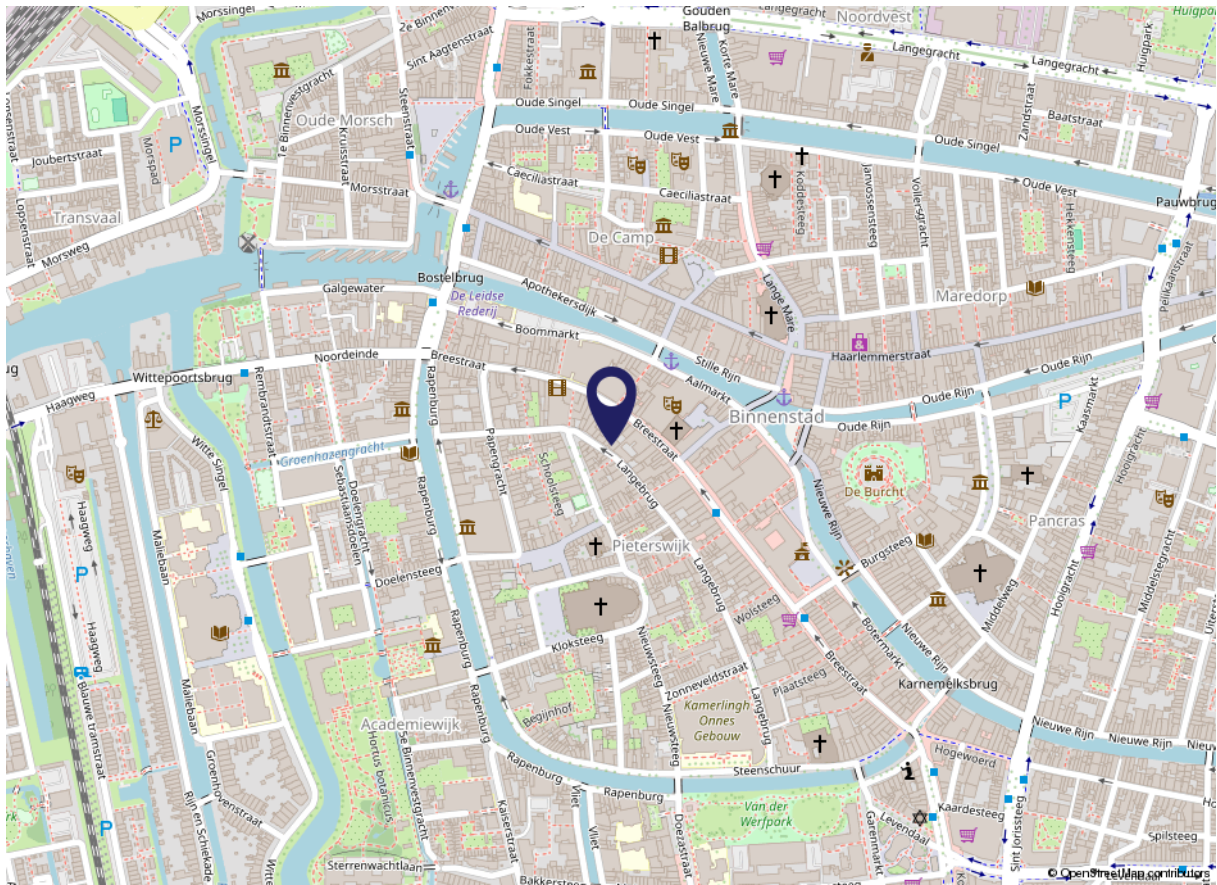
**Doorlopende
eikenhouten vloeren
en strak gestuukte
wanden en plafonds**





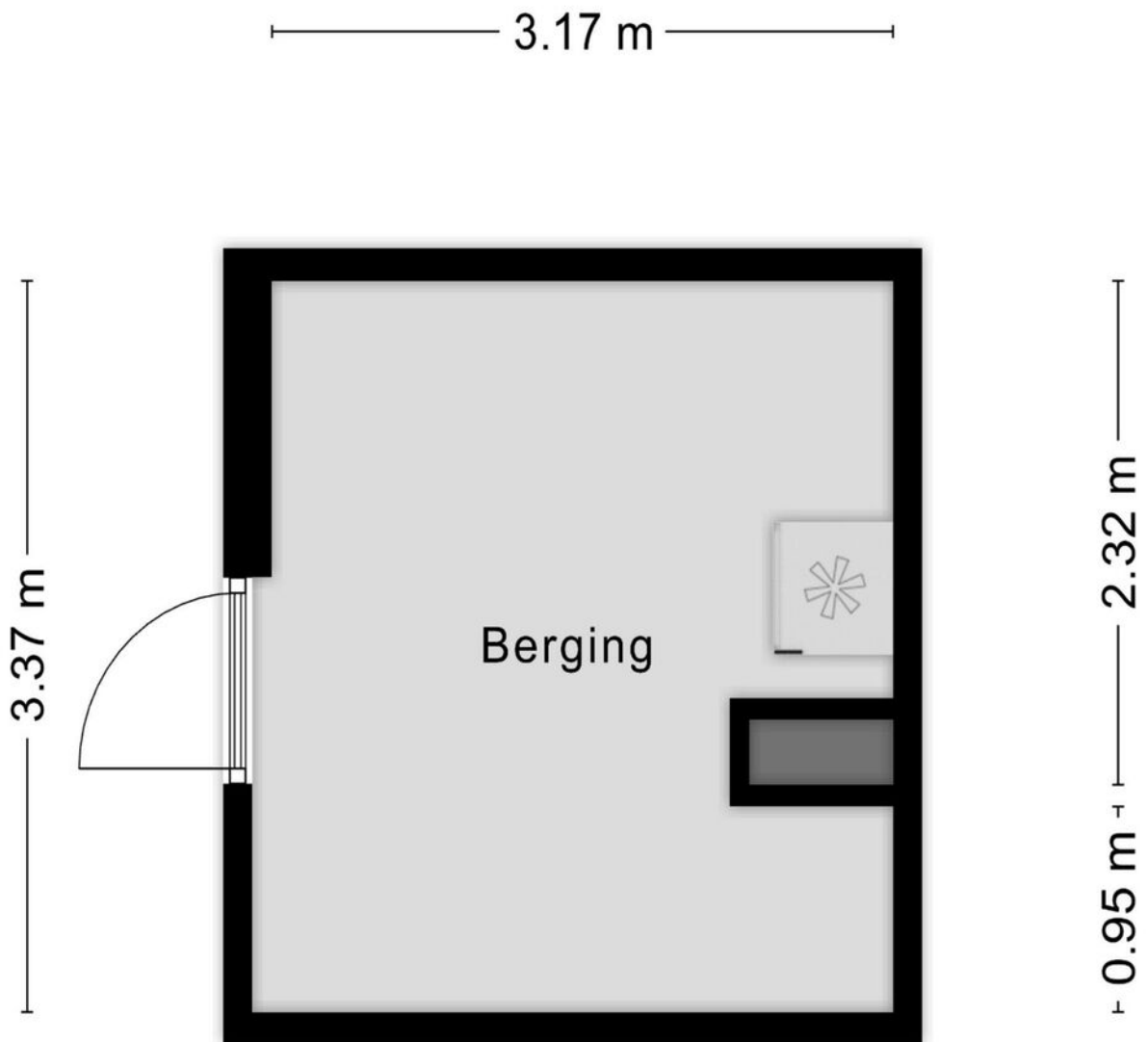








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”
G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”
J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”
H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”
P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

