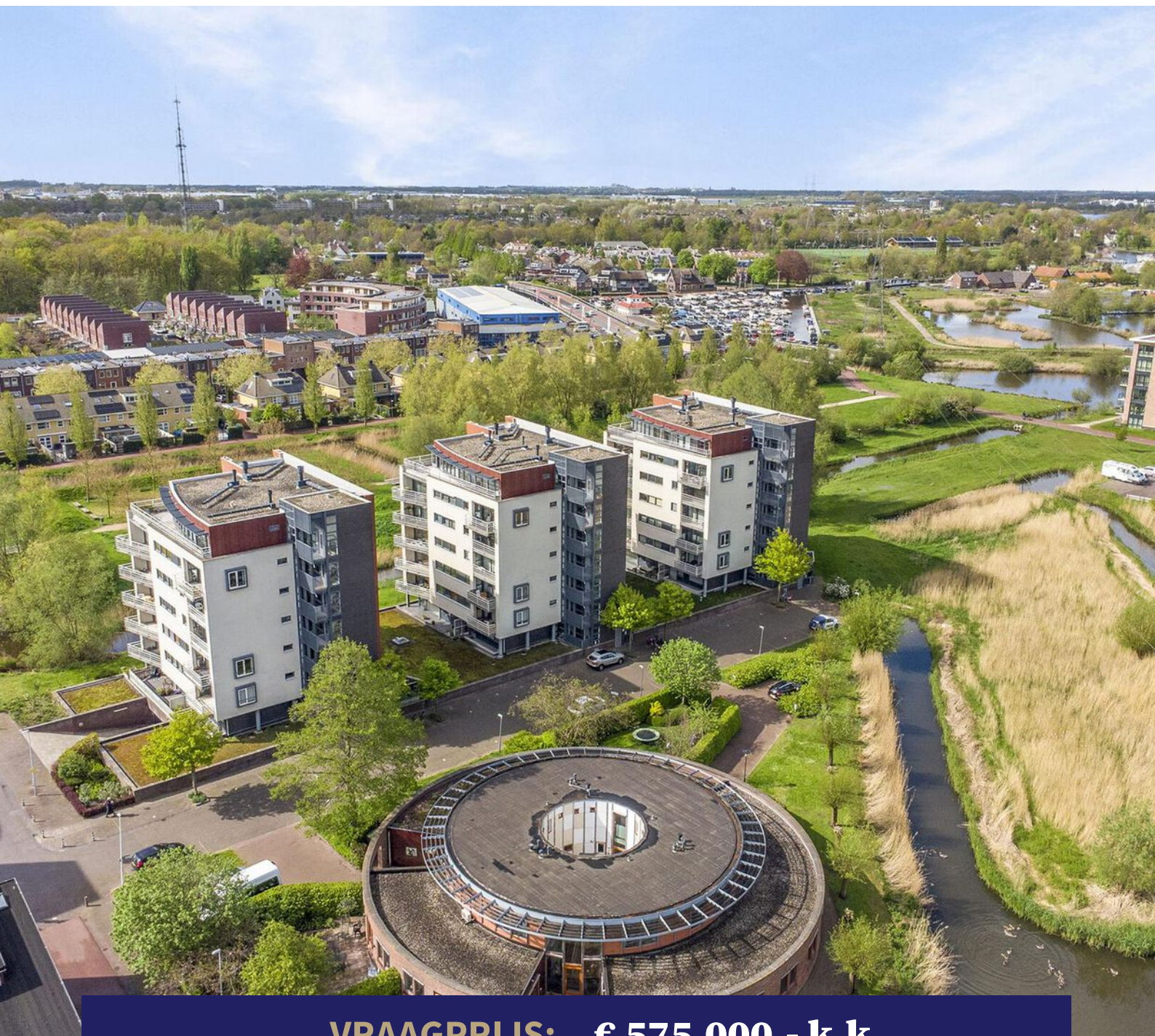


Lobeliuslaan 230, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 575.000,- k.k.





Panoramisch zicht met veel licht.

Vanaf de 6e etage kan je vanuit dit heerlijke penthouse je ogen meer dan de kost geven: de bossen van kasteel Poelgeest en het vogelweidegebied met de polders liggen aan je voeten. Het dakterras omzoomt het appartement aan twee zijden en in combinatie met de hoge en grote glaspartijen heb je vanaf alle kanten vrij zicht en veel licht wat door de ligging op het zuidwesten extra wordt versterkt.



Binnen heeft het appartement grote en open ruimtes die door de indeling elk hun eigen functie hebben: de zitkamer met open verbinding naar de eetkamer, de eetkamer met open verbinding naar de keuken en de aangrenzende studeerkamer. Deze laatste zou nog met het plaatsen van een scheidingswand tot derde slaapkamer kunnen worden gevormd.

De twee slaapkamers met badkamers liggen aan de andere zijde van het appartement. En inderdaad: badkamers! Er zijn er maar liefst twee en elk van beide is ruim opgezet. Daarbij is er ook nog eens de luxe van een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

Uitzonderlijk is de aanwezigheid van maar liefst twee eigen inpandige parkeerplaatsen. Deze liggen naast elkaar en zijn van de rest van de parkeergarage afgescheiden door een wand aan elke zijde. Hierdoor kan je ze gebruiken om twee auto's te parkeren of één auto en de elektrische fietsen. Die laatste zou je trouwens ook prima in de eigen bergkelder kwijt kunnen.

De ruimte is er!





BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruim dakterras
- 2 inpandige parkeerplaatsen
- Energielabel A
- Mogelijkheid tot het creëren van een 3e slaapkamer

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2003
Inhoud:	401 m ³
Woonopp.:	122 m ²
Perceelgrootte:	0 m ²
Energielabel:	A
Aanvaarding:	Per direct

VRAAGPRIJS:
€ 575.000,- k.k.



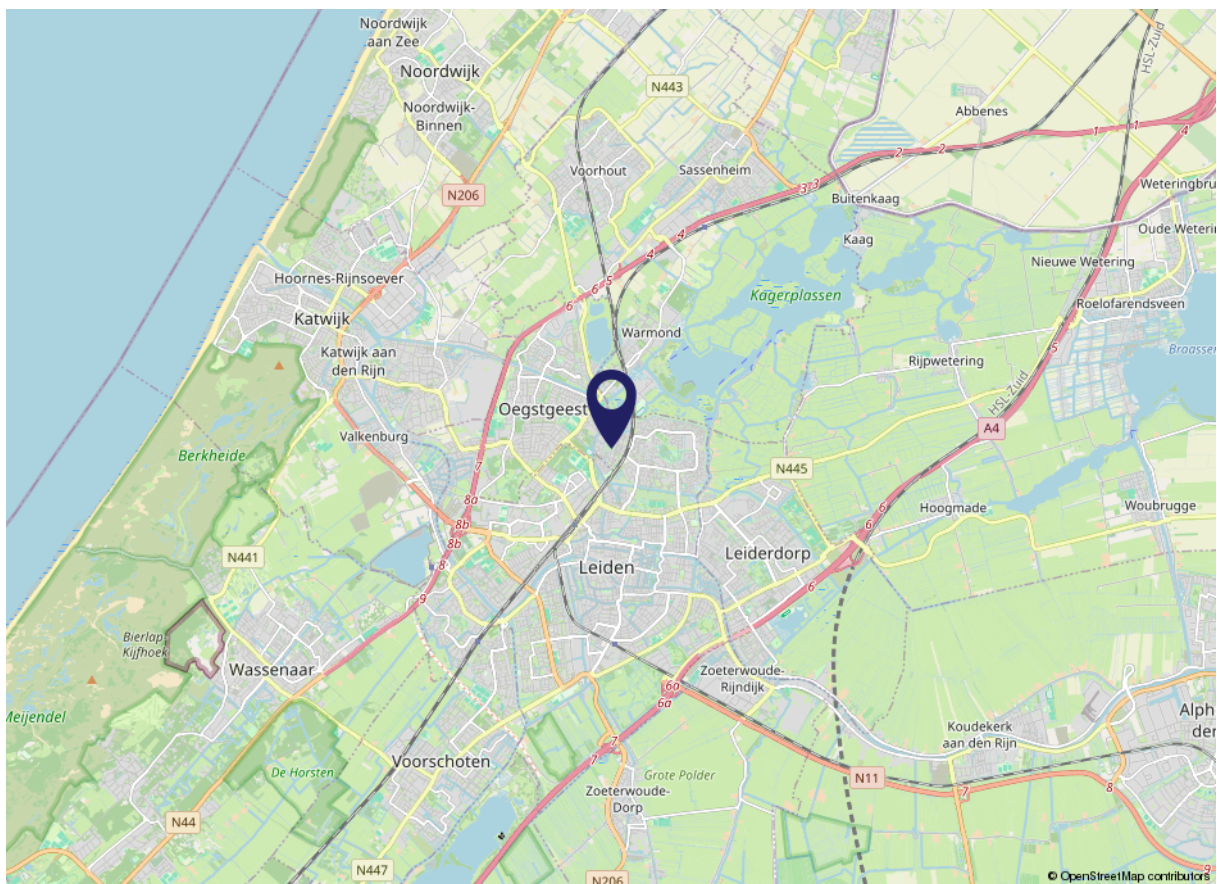
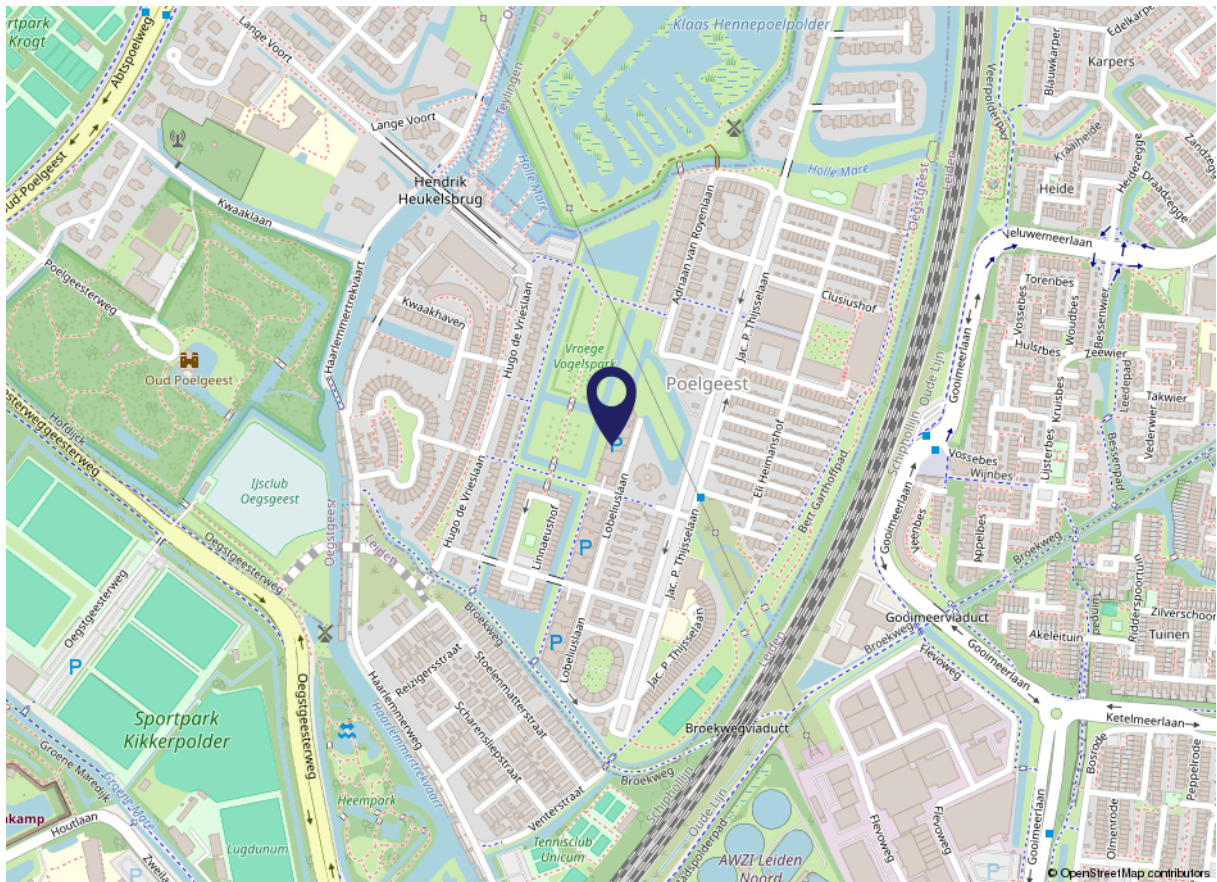
Twée ruime badkamers





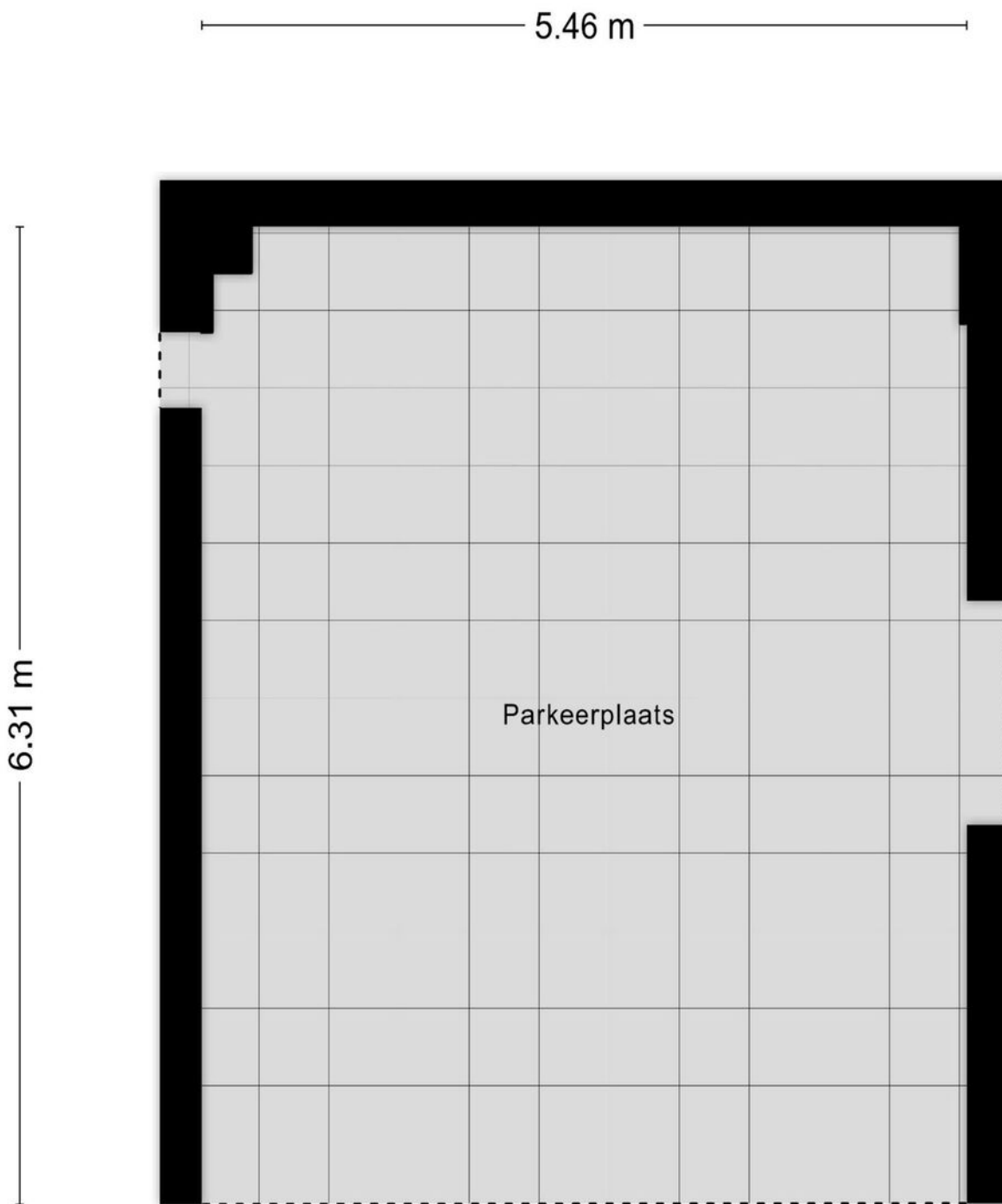
Gelegen in een groene omgeving



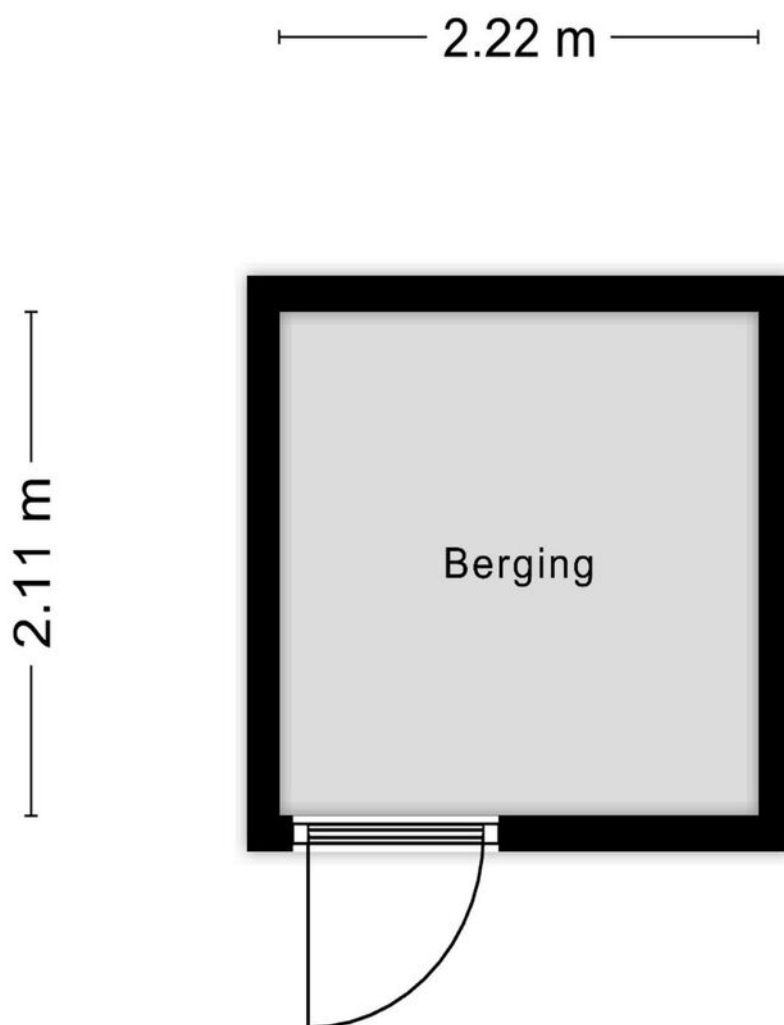




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Colinda Nijgh

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(* Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

