

Mozartstraat 219, Leiden



VRAAGPRIJS: € 347.500,- k.k.





Heerlijk licht 3-kamer appartement met twee balkons en zeer grote gemeenschappelijke tuin.

Midden in het groen ligt dit heerlijk lichte 3-kamer appartement. Het appartement is recent met smaak gerenoveerd en direct te betrekken. De stukadoor en schilder hoeft je niet te bellen!

Er zijn twee balkons, waarvan één op het oosten met ochtendzon en één bij de woonkamer op het westen voor de middagzon. Vanuit dit laatste balkon heb je vrij uitzicht over iets heel bijzonder: een afgesloten en gemeenschappelijke tuin van het appartementencomplex zo groot als twee voetbalvelden. Hier heb je de hele dag zon en is het heerlijk spelen en zonnen.

Het complex ligt in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid (ook voor elektrische auto's) en op loopafstand van scholen, sportaccommodaties en het winkelcentrum aan de Vijf Meilaan. Daarbij is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen naar de A44 en N11 en is het centrum van Leiden slechts op 10 minuten fietsafstand.

INDELING

Entree met bellenbord, toegang tot bergingen en trappenhuis.

Hal met intercom, bergkast en toilet.
Woonkamer met deur naar balkon en zicht op tuin. Open keuken met inbouwapparatuur en deur naar tweede balkon. Twee slaapkamers met inbouwkasten en waarvan één slaapkamer met deur naar het balkon.
Badkamer met douche, wastafel en wasmachineopstelling.





BIJZONDERHEDEN

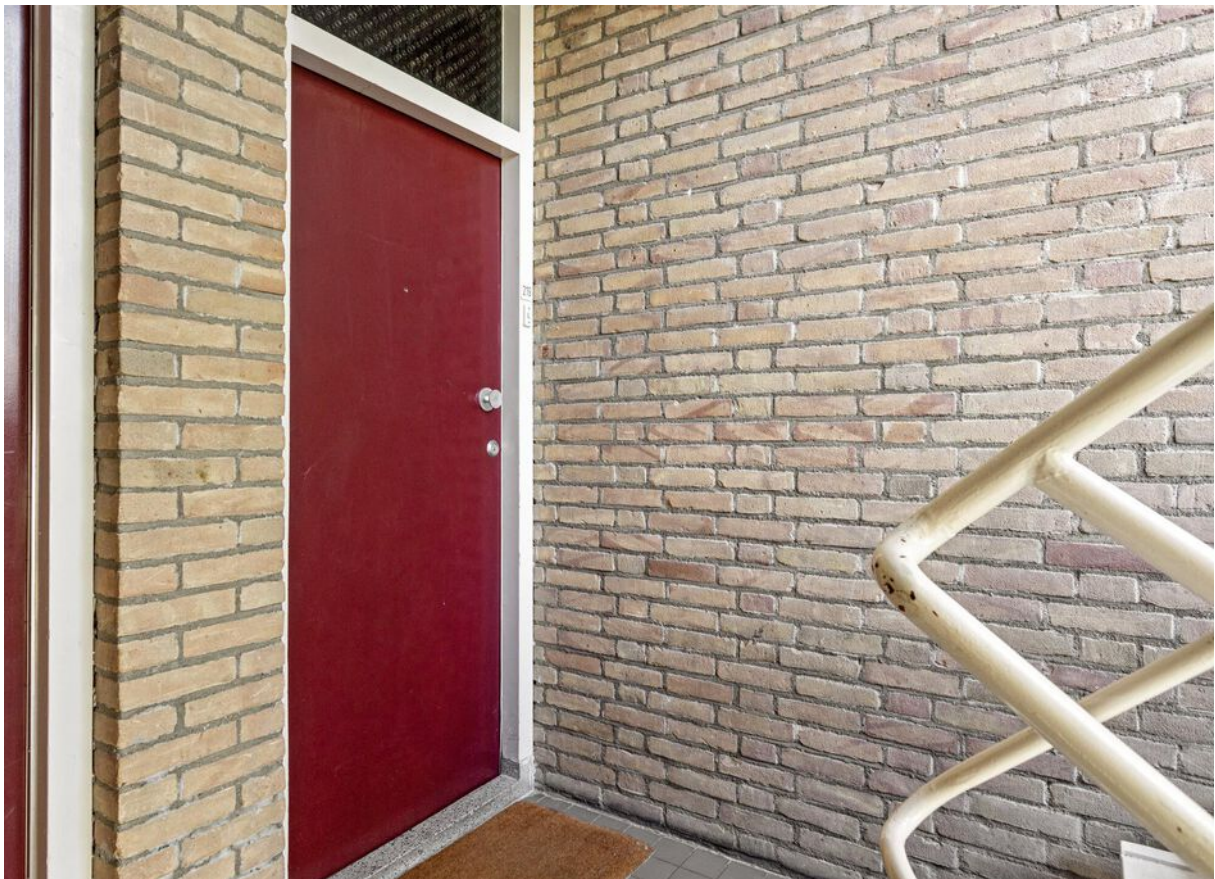
- zeer grote gemeenschappelijke tuin, alleen toegankelijk voor appartementseigenaren
- royale berging
- gedeeltelijk kunststof kozijnen en HR++ glas
- het kozijnwerk in het trappenhuis wordt door de VVE vervangen voor HR++ glas.

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1965
Inhoud:	227 m ³
Woonopp.:	69 m ²
Perceelgrootte:	0 m ²
Energie label:	-
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 347.500,- k.k.

**Dit appartement is
zeker uw bezichtiging
waard!**



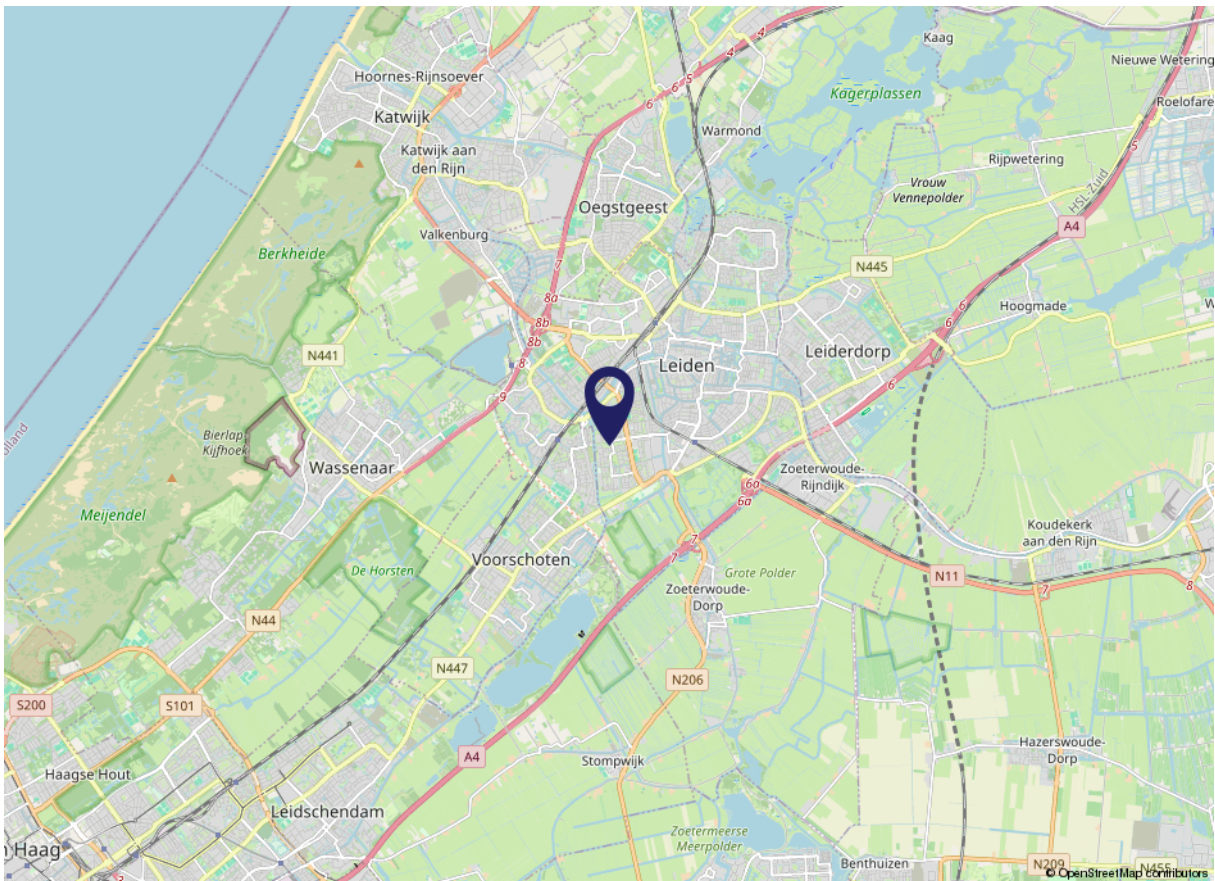
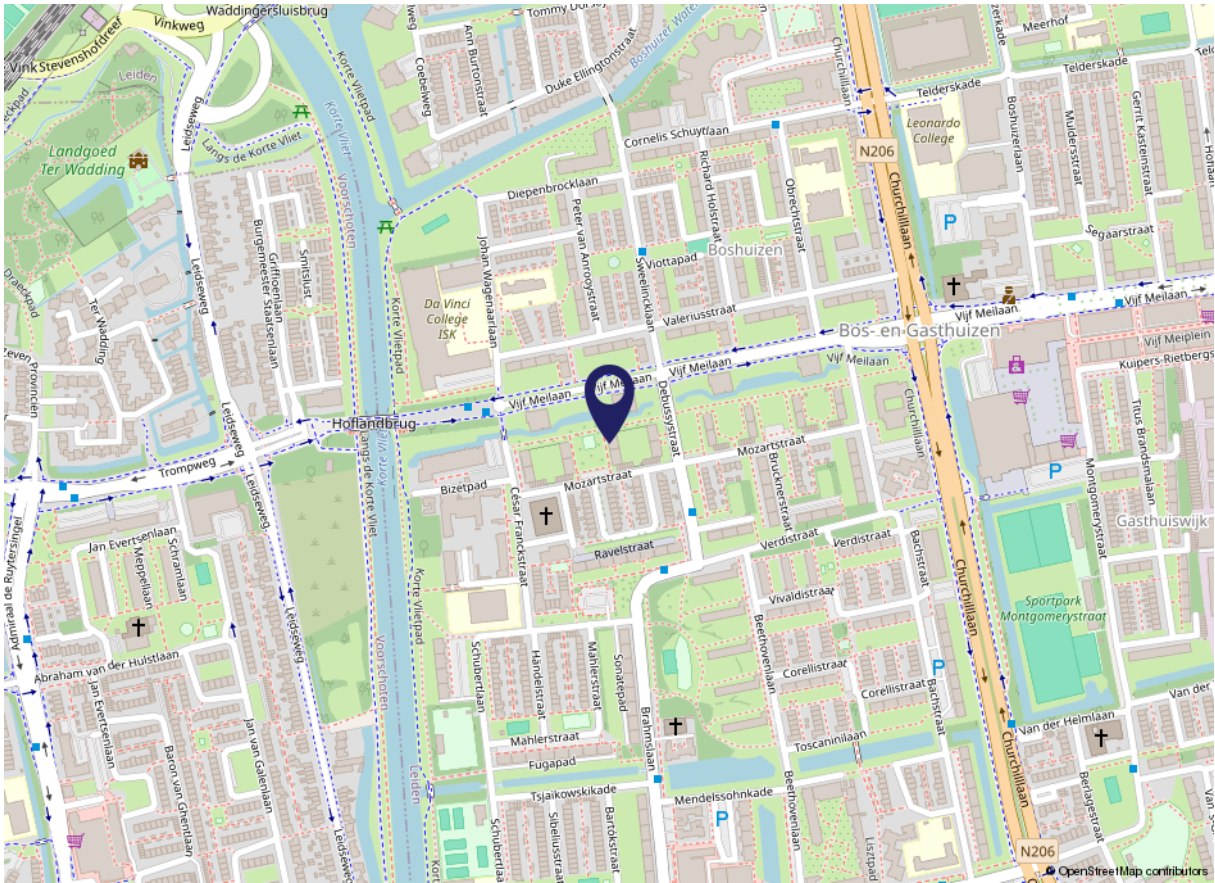








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Colinda Nijgh

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(* Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

