

Terweeweg 1, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 789.000 k.k.





Zeer charmante jaren '30 hoekwoning met oprit, garage en tuin op het westen.

De meeste jaren '30 huizen in Oegstgeest lijken op elkaar... deze woning is *nét* iets anders en verrassender qua indeling met bijvoorbeeld een fijne lichte woonkamer van ca. 5.7 x 5 m. en een aangrenzende (eet-)kamer van 3.7 x 3.2 m. De woning is ook zeer fraai gelegen met vrij uitzicht aan de voorzijde over de parktuin van 'De Beukenhof'.

Indeling: entree, vestibule met garderobe, hal en toilet. De keuken is vernieuwd in 2015 en is voorzien van alle gebruikelijke apparatuur. Er is ook een grote voorraadkast (onder de trap) en een vaste servieskast.

Via de ruime hal kom je bij de sfeervolle (eet-)kamer met veel lichtinval en met een raam naar de woonkamer. Natuurlijk is deze kamer ook als kantoor of speelkamer te gebruiken.

De woonkamer heeft een leuke erker en een open haard met nisjes en kastjes ernaast. Zowel de woonkamer als de eetkamer zijn v.v. van een nieuwe eiken parketvloer.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast en toilet. Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kaste en deur naar het balkon. Een ruime (ouder-)slaapkamer met badkamer en-suite v.v. douche, dubbele wastafel en deur naar hetzelfde balkon. Aan de voorzijde, over de gehele breedte, een prachtige (slaap- of werk)kamer met veel licht, mooi uitzicht en 1 vaste kast. Vrijwel de gehele verdieping is v.v. van een fraaie parketvloer.

Tweede verdieping: overloop, slaapkamer met kleine dakkapel en kastruimte. Tweede slaapkamer met grote dakkapel en vaste kast. Tenslotte onder het schuine deel nog een flinke bergruimte. Een luik op de overloop geeft toegang tot een lage bergvliering.





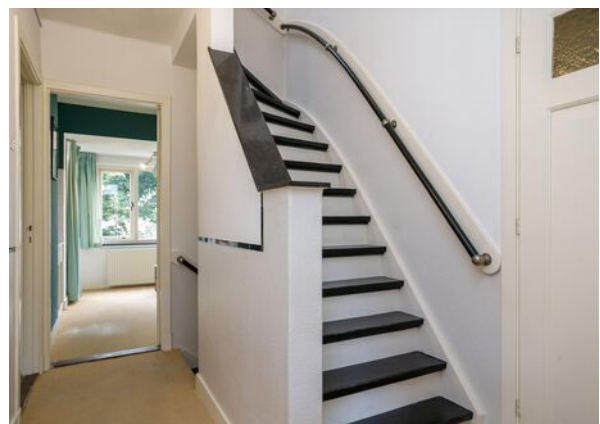
De tuin is ca. 11 m. diep en dankzij de oriëntatie op het Westen is deze licht en zonnig. De garage is in 2015 geheel opnieuw opgebouwd. De oprit geeft ruimte aan twee auto's en opladen op eigen terrein is derhalve mogelijk.

Al met al een zeer charmante woning met veel mogelijkheden.

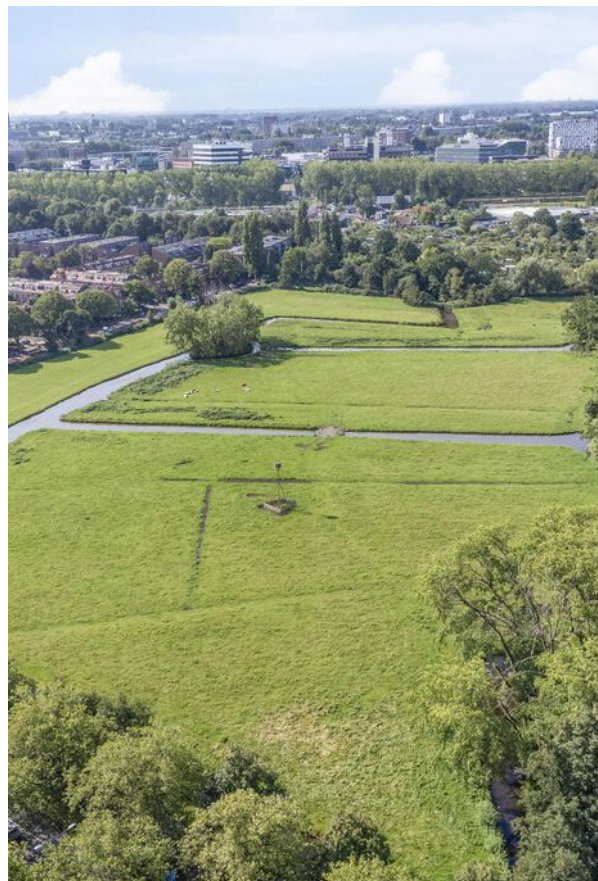
Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1938
Inhoud:	561 m ³
Woonopp.:	148 m ²
Perceelgrootte:	240 m ²
Energie label:	C
Aanvaarding:	Snelle oplevering!

VRAAGPRIJS:
€ 789.000,- k.k.

**Uw bezichtiging
zeker waard!**





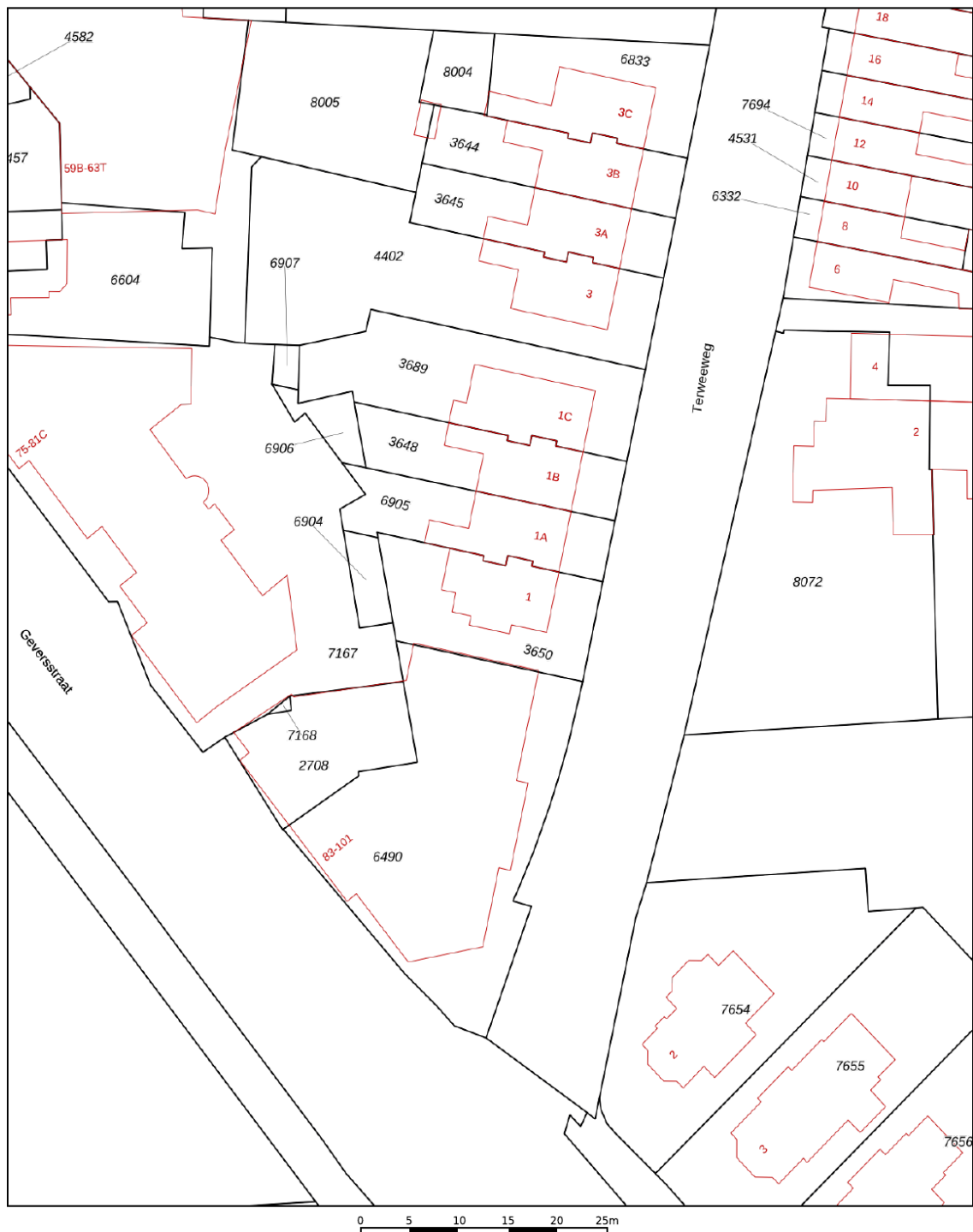




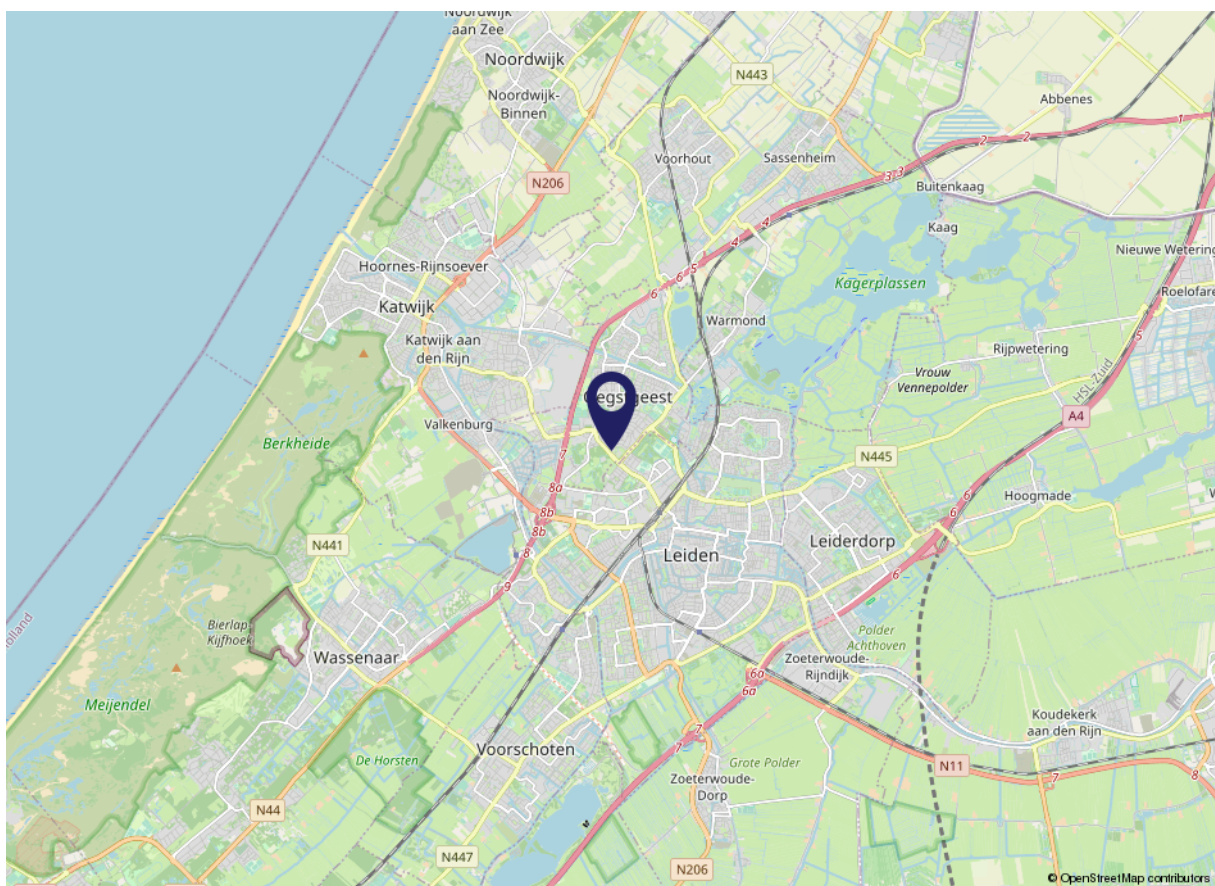
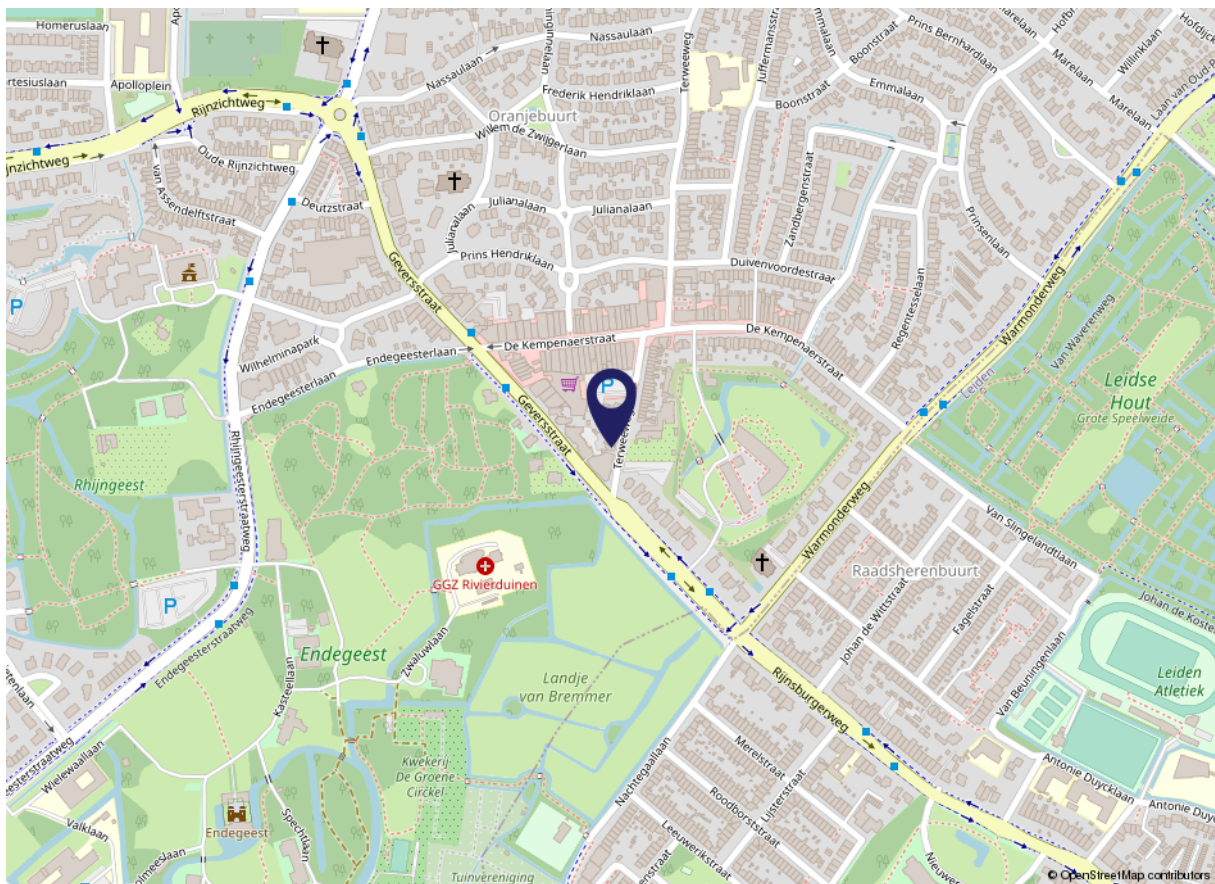


Kadastrale kaart

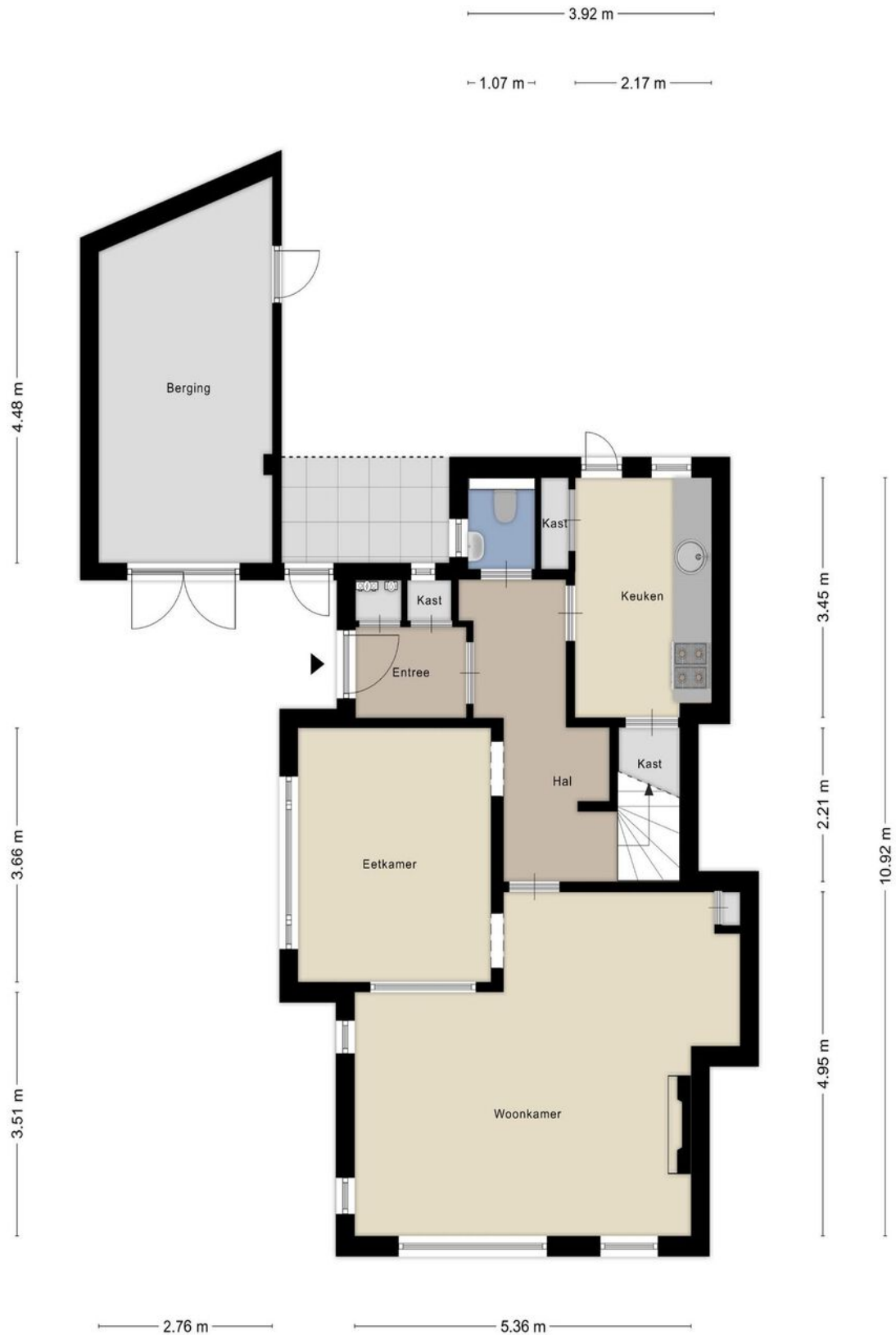
Uw referentie: T10



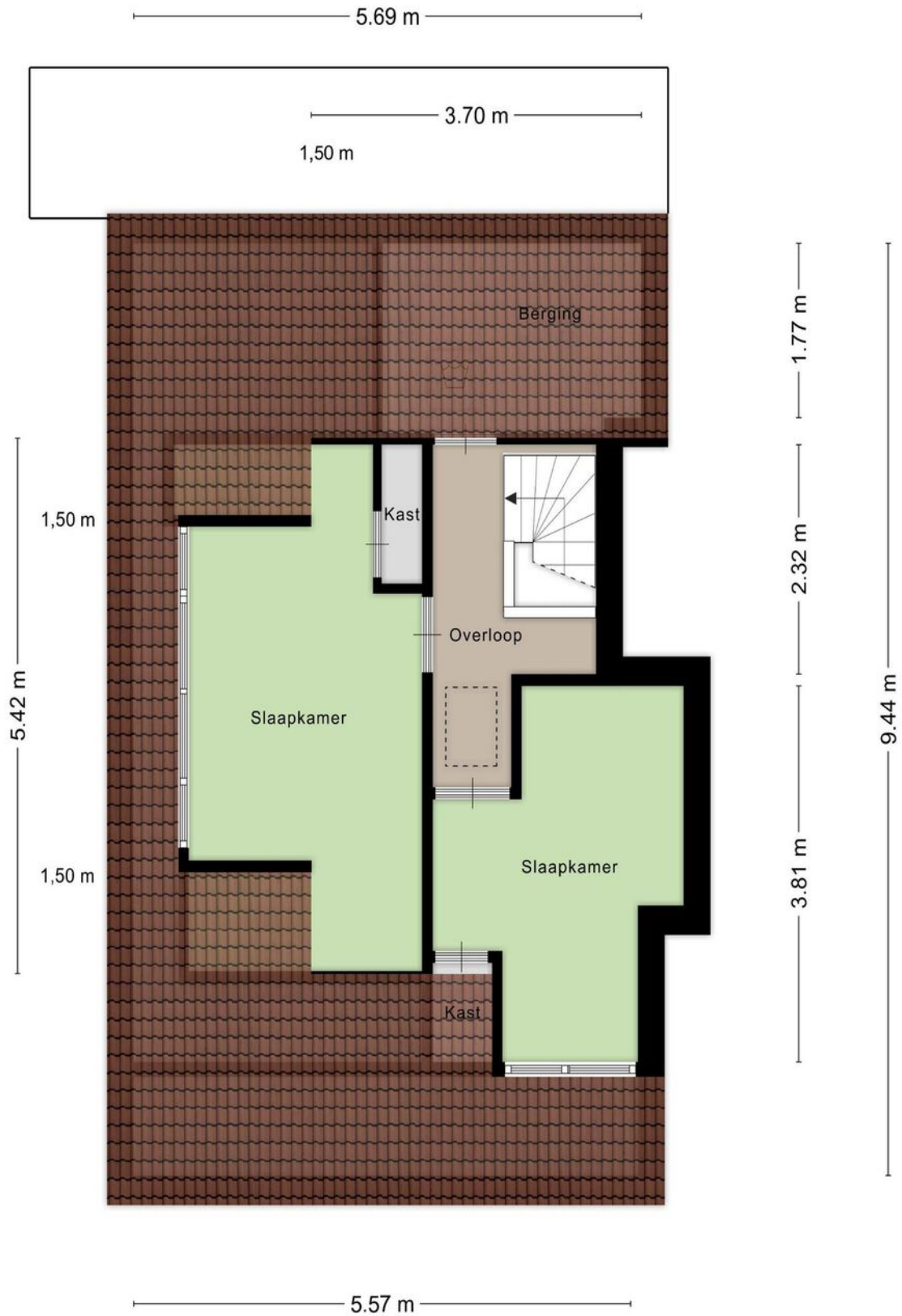
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oegstgeest Sectie C Perceel 3650 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---	---



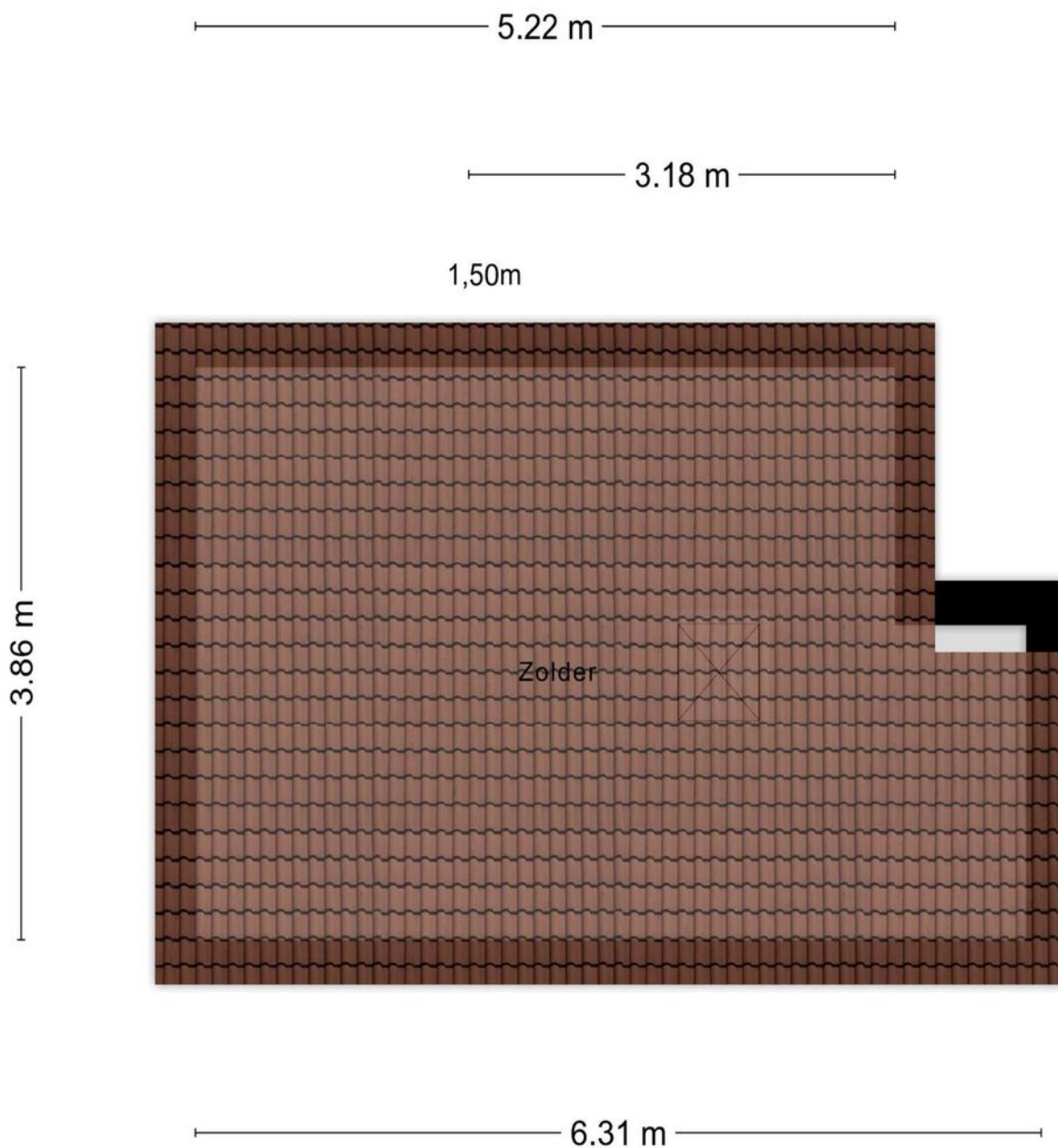








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Colinda Nijgh

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl
www.graalmakelaardij.nl

