

Aert van Neslaan 206, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 307.500,- k.k.





Geniet van het leven op de Aert van Neslaan 206 in Oegstgeest!

Stap binnen in dit charmante 3-kamer appartement op de tweede verdieping, waar je wordt begroet met een vrij uitzicht over het groene park. Dit knusse appartement heeft een ruimte van ongeveer 83 vierkante meter en ligt op een fijne locatie met een balkon op het zuiden. Het appartementencomplex biedt een warm welkom met een ontvangsthuis voorzien van brievenbussen en een handig intercomsysteem. Bovendien beschikt het over een trappenhuis, een liftinstallatie en een afgesloten ruimte voor het stallen van gemeenschappelijke fietsen. En maak je geen zorgen over parkeerruimte, want het binnenplein biedt volop plaats voor één of zelfs meerdere auto's.

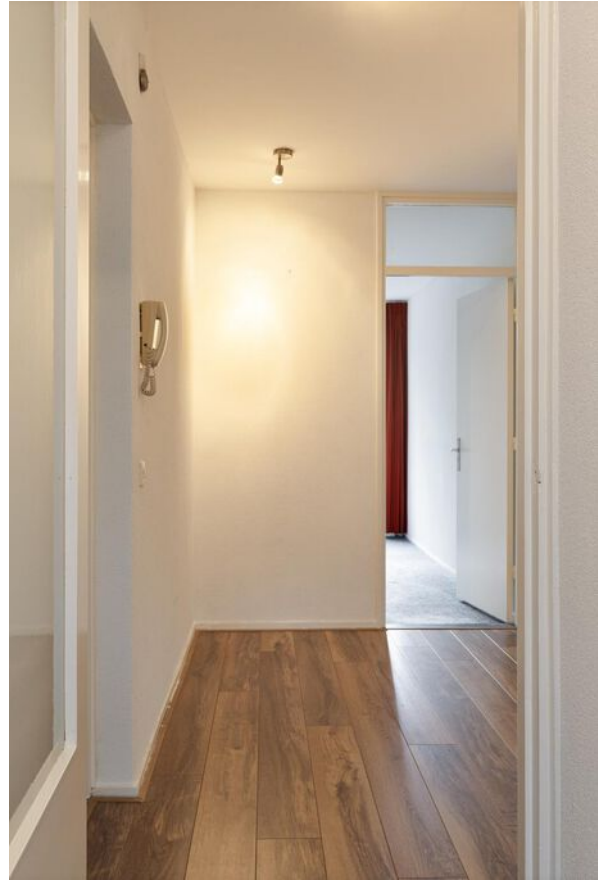
Dit appartement heeft een uitstekende ligging in het hart van Oegstgeest. Aan de overkant van de straat, bij de Lange Voort, tref je een overvloed aan winkels en eetgelegenheden. Bovendien is er een bushalte op steenworp afstand.

De indeling van het appartement:

Bij binnenkomst op de tweede verdieping word je begroet door een entree met een gezellig tochtportaal en stijlvolle plavuizen vloeren.

De hal biedt toegang tot verschillende ruimtes. De woonkamer is royaal bemeten en biedt aan de voorzijde uitzicht op het groene park. Voor zonnige zomerdagen is er een heerlijk balkon (op het zuiden) aan de achterzijde. De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, inclusief een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis, een afzuigkap, een combi-oven, een koelkast en een vriezer. In de aangrenzende bergruimte vind je tevens de boiler voor warm water.

De badkamer is voorzien van een douchecabine en een dubbele wastafel. Het toilet is apart van de badkamer gesitueerd. De wasruimte biedt voldoende ruimte voor een wasmachine en droger. De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, waarvan één is uitgerust met een kastenwand.





Bijzonderheden:

-Een deel van het appartement is voorzien van een laminaatvloer

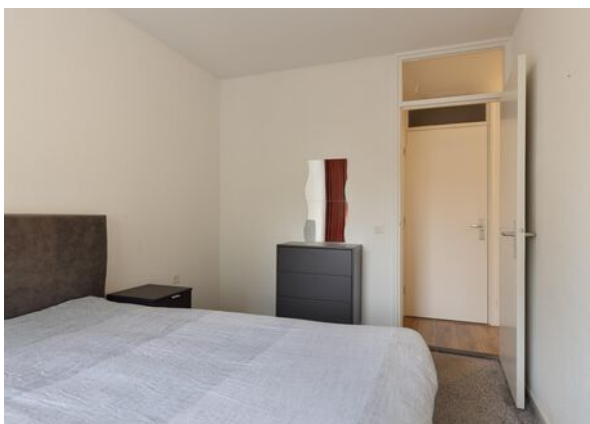
-Verwarming wordt geleverd via blokverwarming

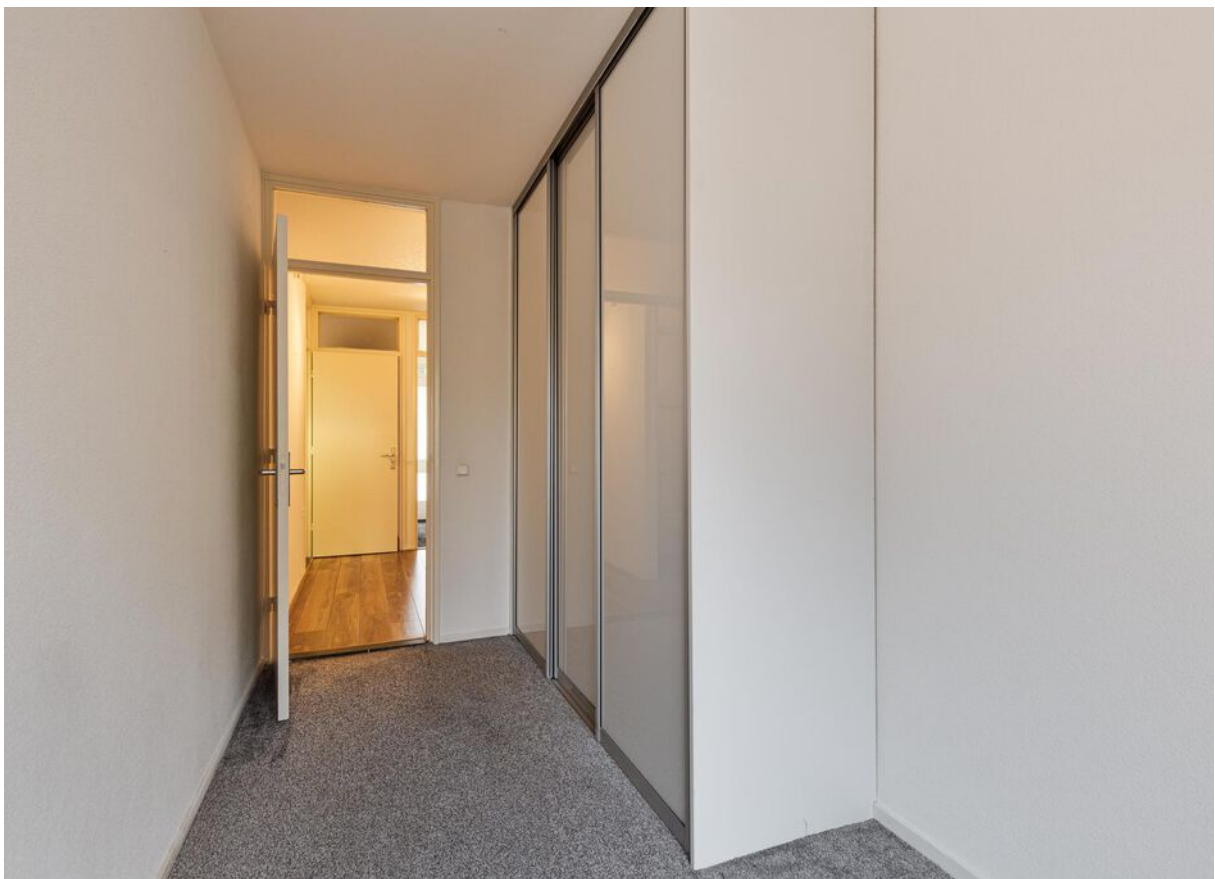
-De maandelijkse VVE-kosten bedragen € 297,-

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1960-1970
Inhoud:	277 m ³
Woonopp.:	83 m ²
Perceelgrootte:	0 m ²
Energie label:	D
Aanvaarding:	In overleg

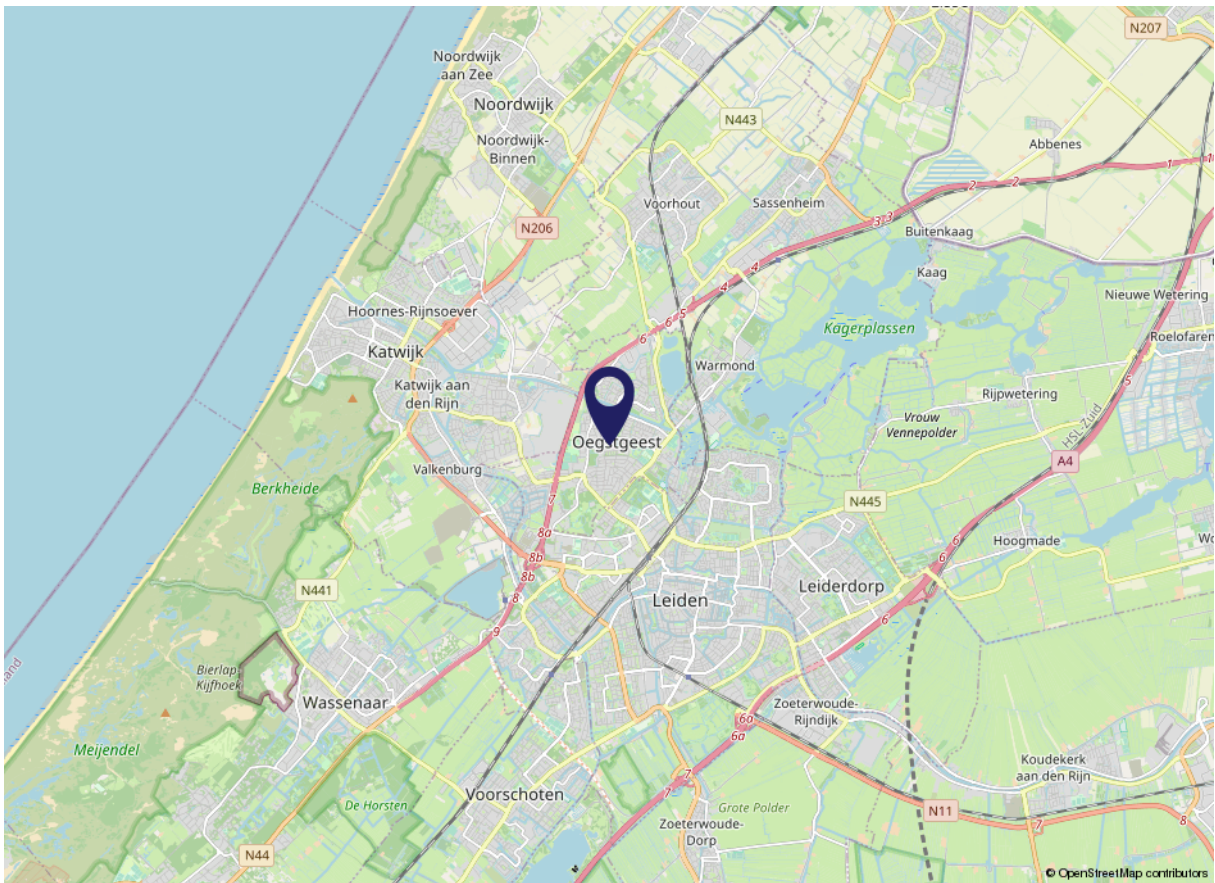
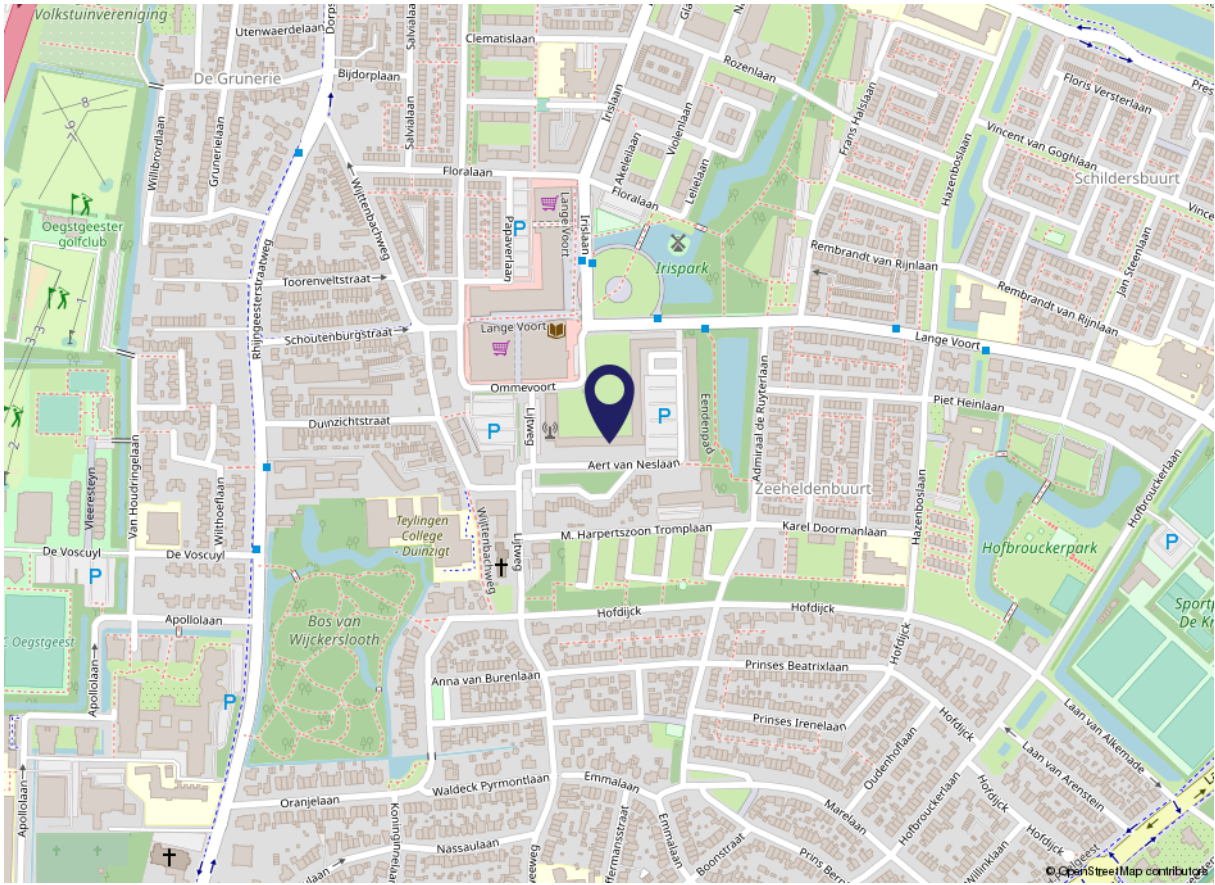
VRAAGPRIJS:
€ 307.500,- k.k.

**Uw bezichtiging
zeker waard!**











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Colinda Nijgh



Ralph Pijs

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

