

Ondermeerweg 35, Leidschendam



VRAAGPRIJS: € 998.000,- k.k.





WAT EEN PLAATJE !

Op de grens met Zoeterwoude ligt deze schitterende, in 2021 nieuw opgeleverde, vrijstaande woning te midden van de weilanden en de rust van 'het Groene Hart'.

Deze zeer karakteristieke rietgedekte woning beschikt over een energielabel A en voldoet aan de hoogste eisen voor bouwkwaliteit en comfort; hier kunt u zó intrekken en direct genieten van het schitterende verre en vrije uitzicht aan de voorzijde en de intieme en beschutte ligging aan water aan de achterzijde.

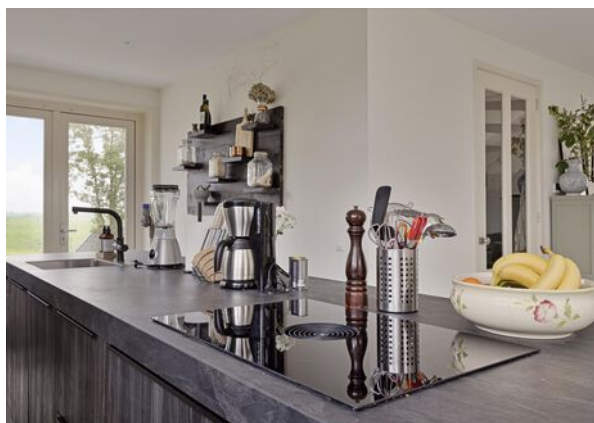


De woning beschikt over meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een zeer ruime schuur met een 10-tal zonnepanelen op het dak. De tuin rondom is schitterend aangelegd en heeft ruime terrassen aan de voorkant én de achterkant.

Indeling: Entree met garderoberuimte en toilet. Aan de ene zijde van de woning de riante en zeer luxe keuken met kookeiland en dubbele deuren naar zowel het terras aan de voor- als aan de achterzijde. 's Zomers de deuren lekker open zetten en dan wordt binnen een beetje buiten. Aan de andere zijde de hoek met de eettafel opstelling en een intieme zithoek aan de kant van de achtertuin, eveneens met openslaande deuren naar de tuin. Het geheel geeft een heerlijk lichte en ruime indruk met uitzichten in alle richtingen.

Eerste verd.: ruime overloop, berging met opstelling voor wasmachine en droger plus de warmtepomp. De badkamer is luxe en v.v. een inlopdouche, toilet en dubbele wastafel. Verder op deze verdieping twee ruime slaapkamers (met dakkapel), beiden v.v. een inloopkast.



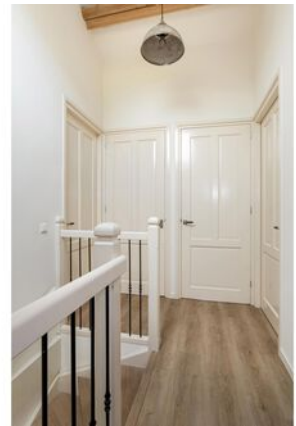


De ligging van deze woning is zeer centraal t.o.v. winkels, scholen, horeca en cultuur. Zo ligt Zoetermeer op zo'n 5 autominuten en plaatsen als Leiden en Leidschendam op ca. 10 minuten rijden. De perfecte combinatie van de rust en de ruimte van het Groene Hart met de stedelijke faciliteiten wanneer gewenst.

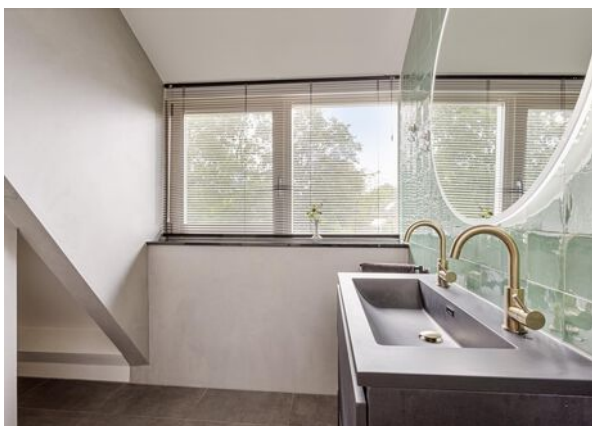
Al met al een zeer bijzonder en aantrekkelijk huis voor diegene die de kwaliteit van deze woningen de schoonheid van de locatie weet te waarderen.

Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2020
Inhoud:	428 m ³
Woonopp.:	115 m ²
Perceelgrootte:	745 m ²
Energie label:	-
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 998.000,- k.k.



**Uw bezichtiging
zeker waard!**

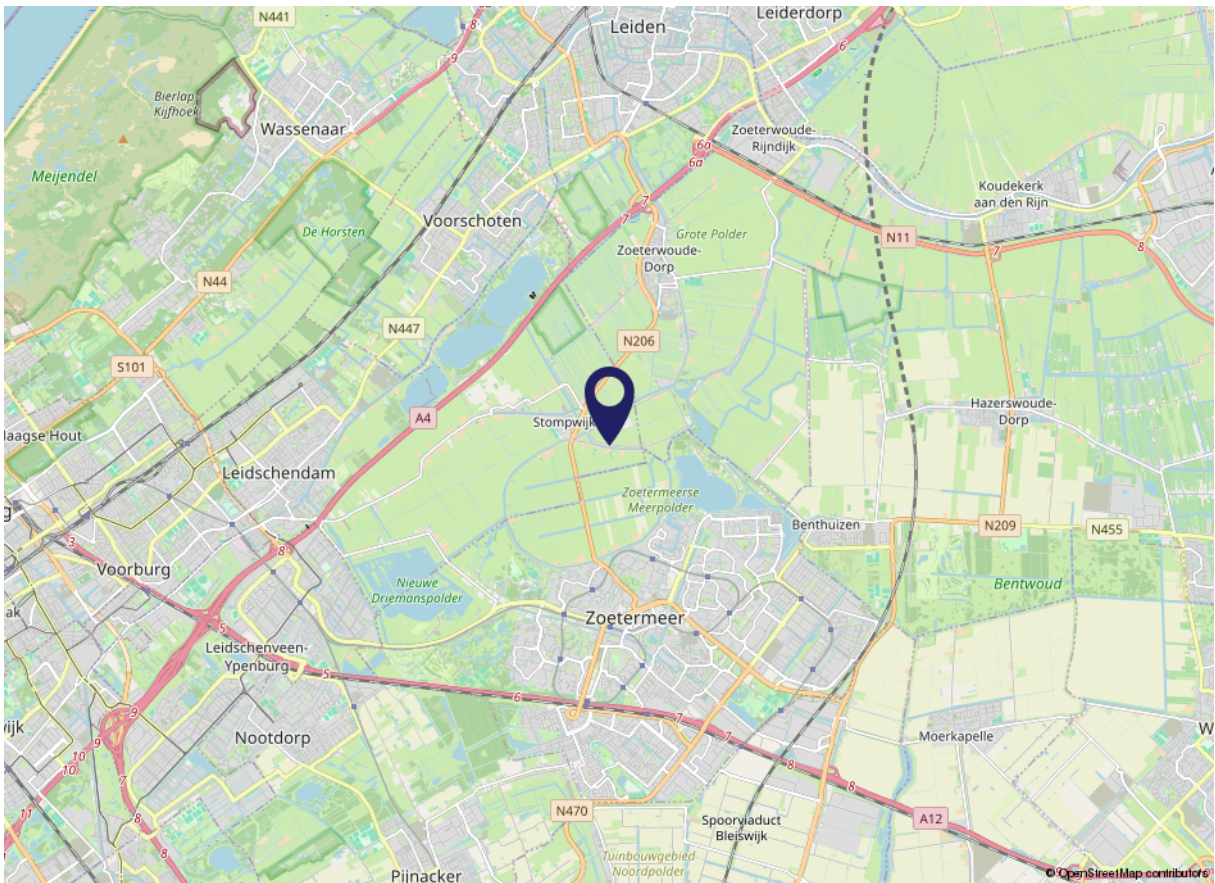
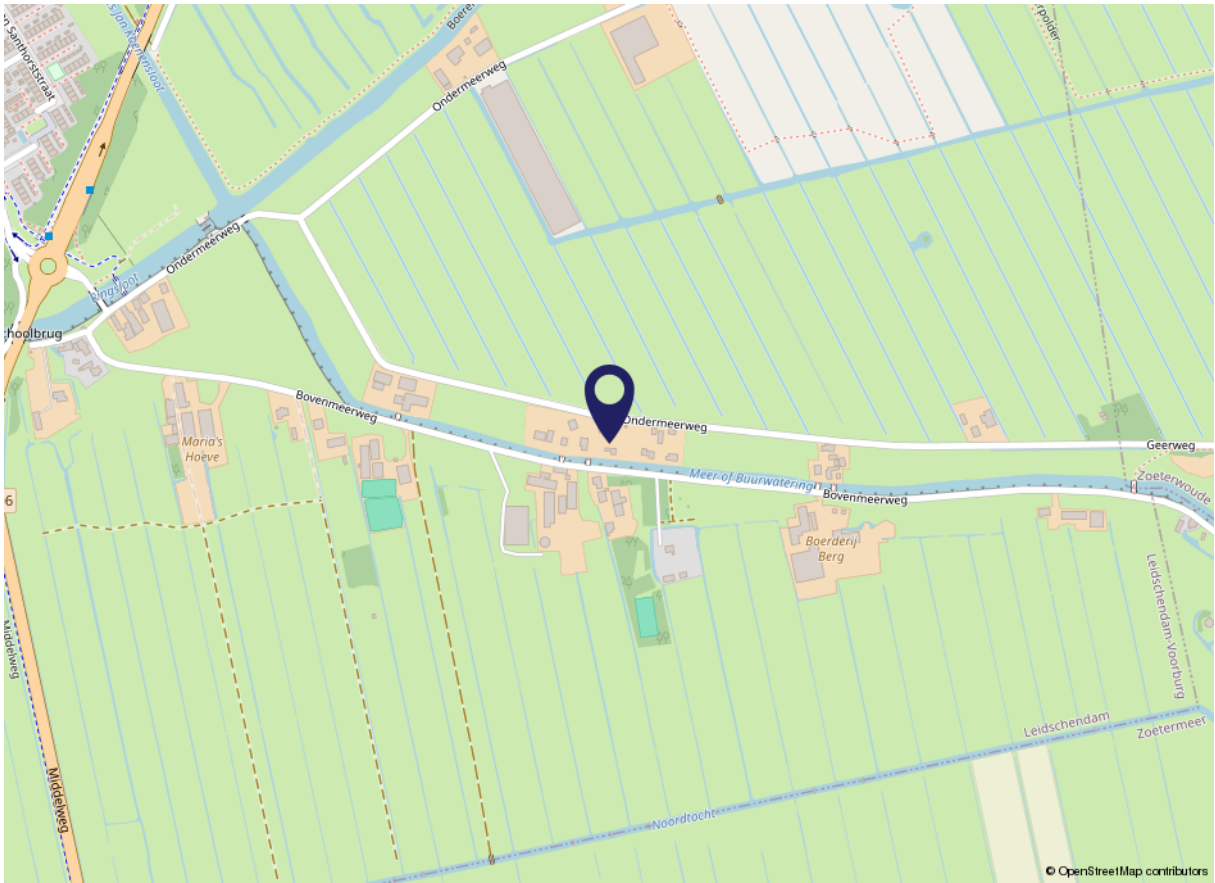


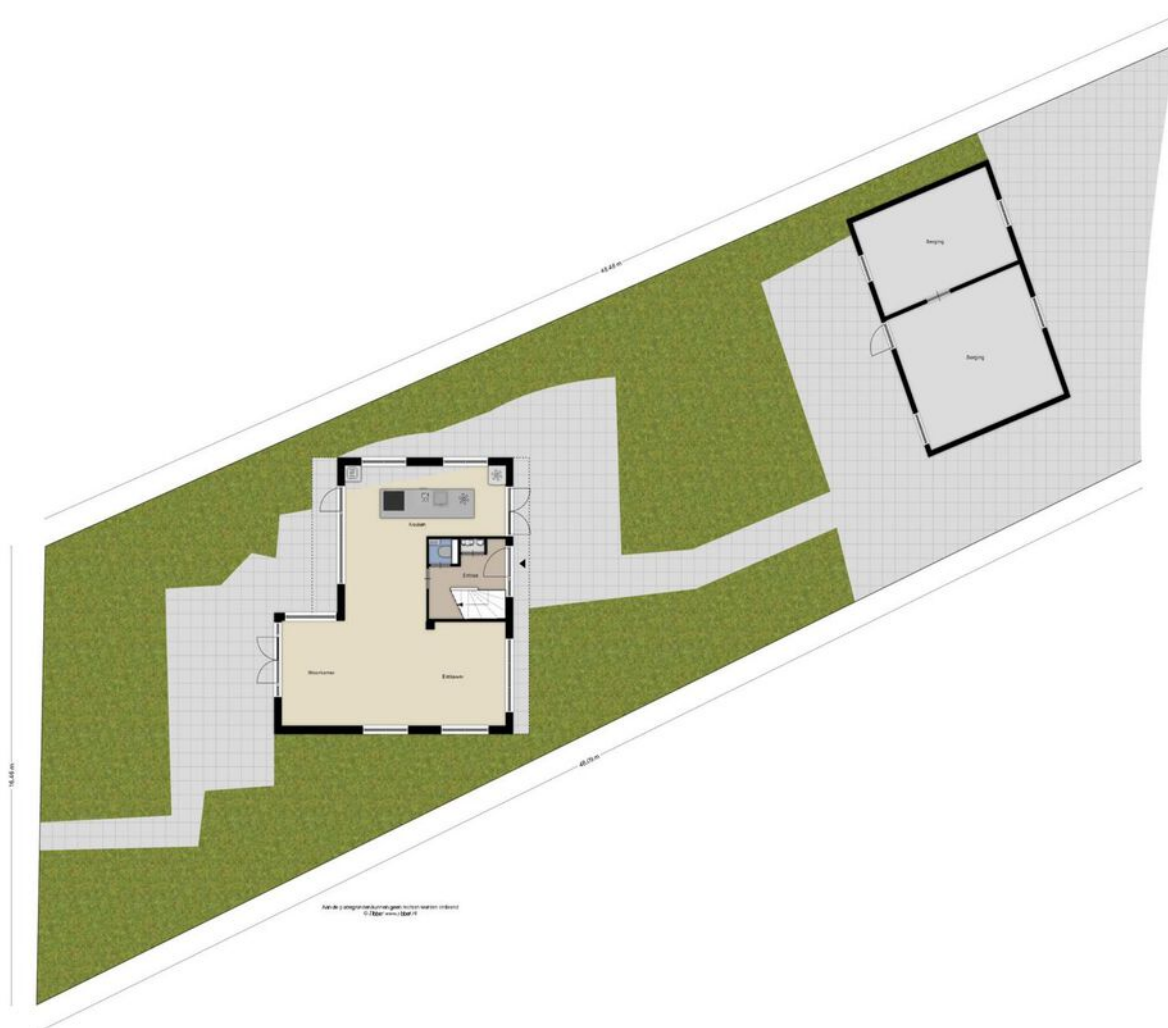










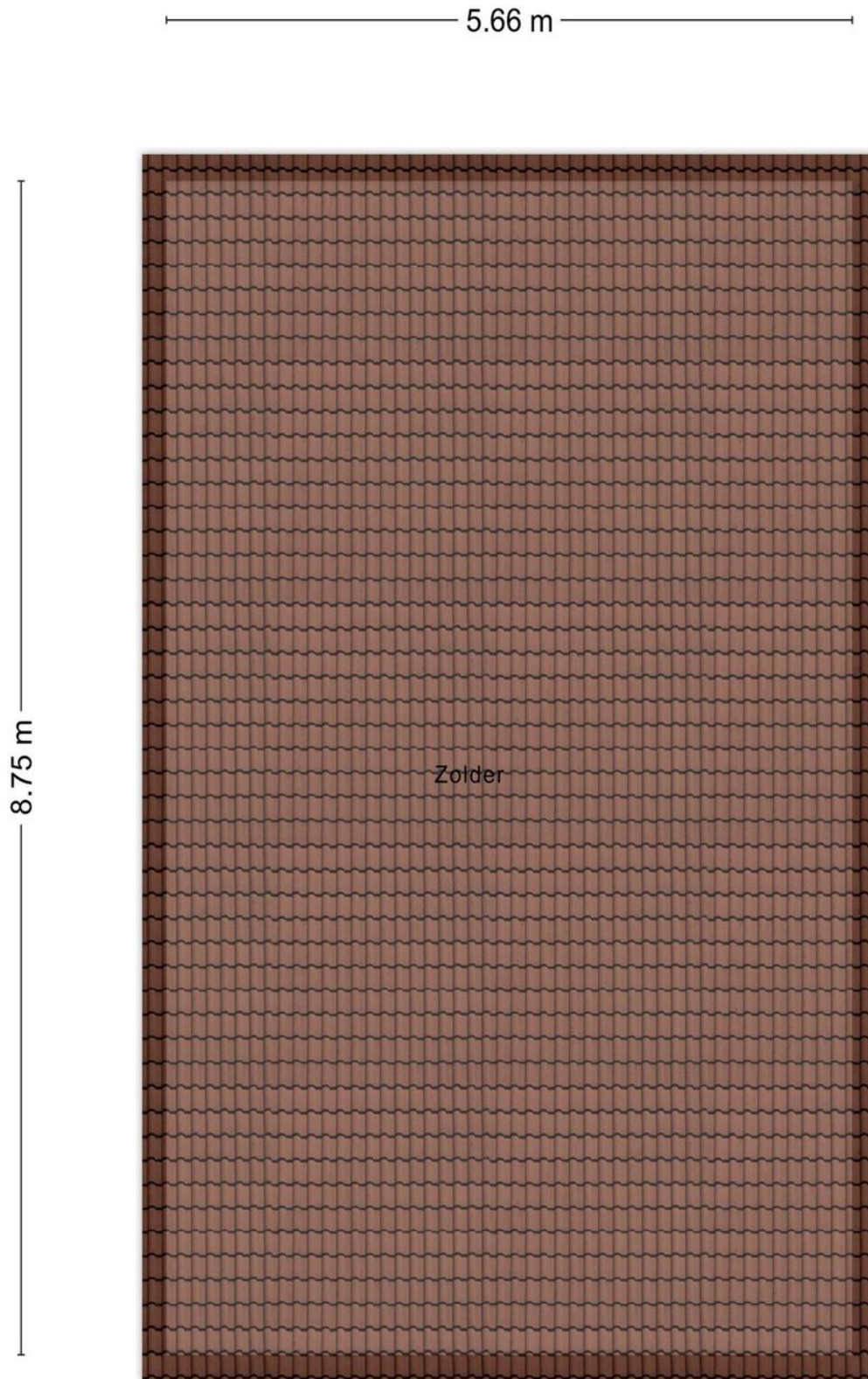




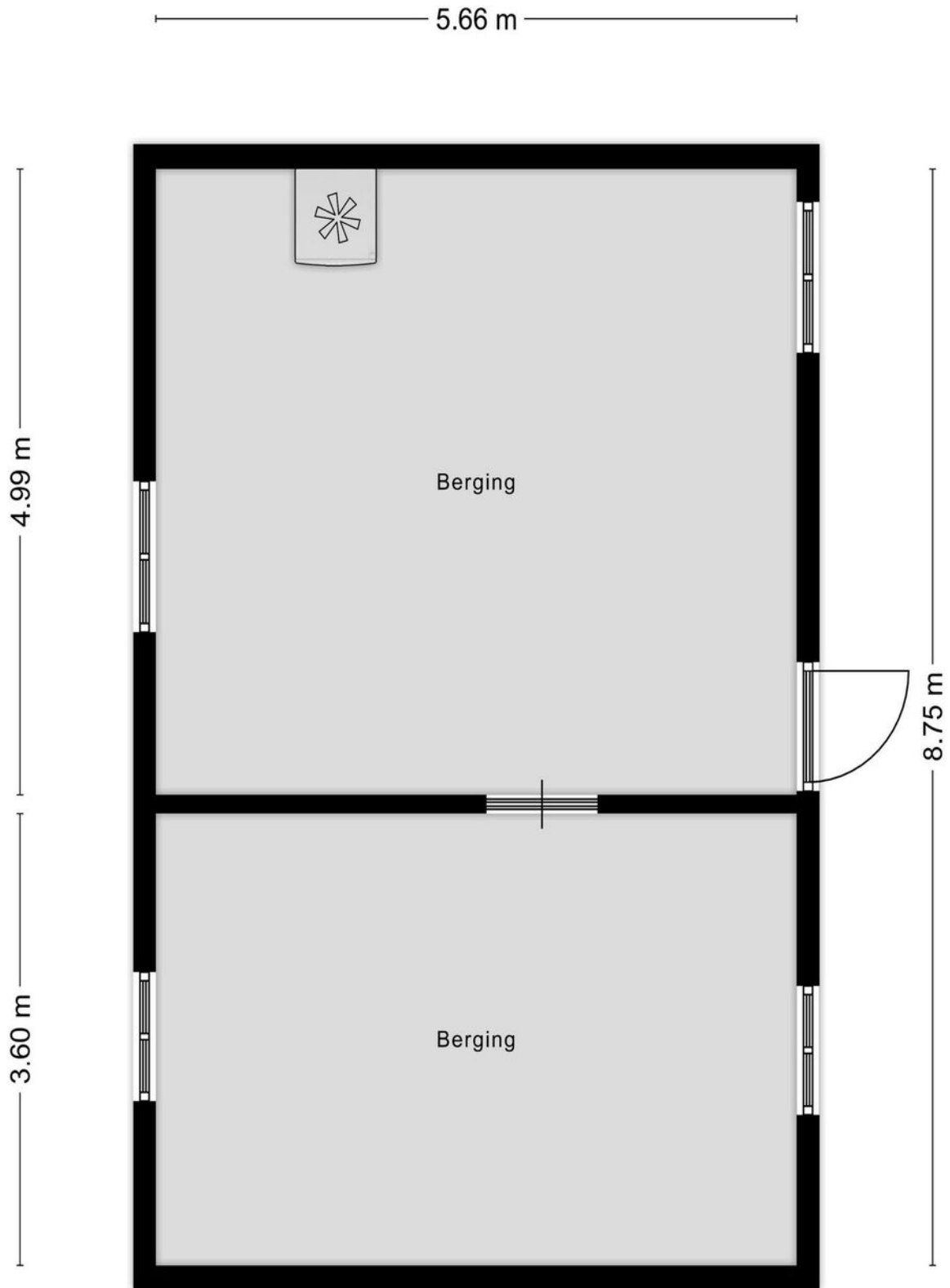
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak. En tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons lidmaatschap van de NVM helpen ons daarbij.



Wim Graal



Michiel de Jong



Colinda Nijgh

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

“Wim was erg goed bereikbaar, behulpzaam en kundig; hij was helder over de te volgen strategie en duidelijk over te maken afwegingen.”

G. Bonsel

“Bij Graal makelaardij werken kundige en service gerichte mensen, heel fijn! Je kan zelf met het volste vertrouwen alles los laten.”

J. Lubbe

“Michiel is vriendelijk, prettig in de omgang. Hij doet wat hij zegt en zegt wat hij doet.”

H. Schaap

“Begeleiding in alle opzichten prettig en deskundig, zowel van Wim Graal als van zijn medewerkers. Zeer aan te bevelen.”

P. Wormer

(* Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

M 06 - 411 94 201

admin@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

