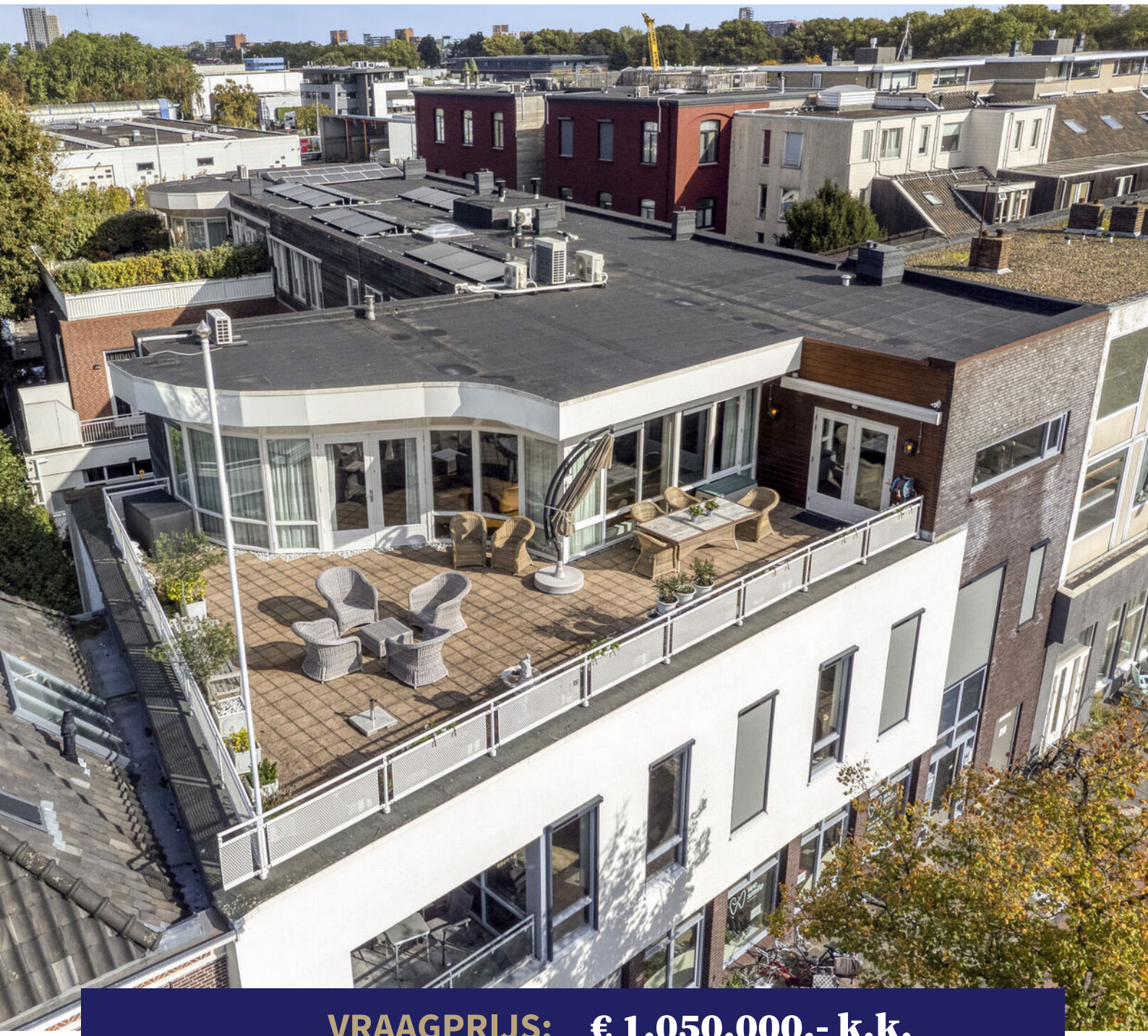
Graal
Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT

Hoge Rijndijk 88 E, LEIDEN



VRAAGPRIJS: € 1.050.000,- k.k.

NVM funda











Royaal penthouse met een fantastisch dakterras en prachtig uitzicht

Op een mooie locatie aan de Hoge Rijndijk ligt dit royale penthouse van circa 184 m^2 op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementengebouw, gebouwd in 2002 en voorzien van energielabel B.

De woning beschikt over een zeer ruim dakterras van circa 87 m^2, waar u volop kunt genieten van het uitzicht over de omgeving. Binnen vallen vooral de royale woonkamer, de grote raampartijen tot aan de vloer en de fraaie eikenhouten visgraatparketvloer op. Het penthouse beschikt daarnaast over twee slaapkamers, een werkkamer, twee badkamers, een lift, airconditioning, een berging en een eigen parkeerplaats om de hoek (tweede parkeerplaats optioneel).

Een bijzonder ruim penthouse met een royale buitenruimte, veel licht en een prachtig uitzicht, gelegen op korte afstand van alles wat Leiden te bieden heeft!









INDELING

Via de centrale entree en de hal bereikt u de verschillende vertrekken van het penthouse. Aan het einde van de hal ligt de royale woonkamer. Hier valt direct de hoeveelheid licht en de bijzondere vorm van de ruimte op. De grote raampartijen lopen vrijwel tot aan de vloer en bieden fraai zicht over de omgeving. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een ruime en lichte leefruimte ontstaat. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is het royale dakterras bereikbaar.
Naast de keuken bevindt zich de werkkamer, een prettige ruimte die uiteraard ook als derde slaapkamer of hobbyruimte kan worden gebruikt.

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2002
Inhoud:	609 m^3
Woonopp.:	184 m^2
Energielabel:	B
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 1.050.000,- k.k.

















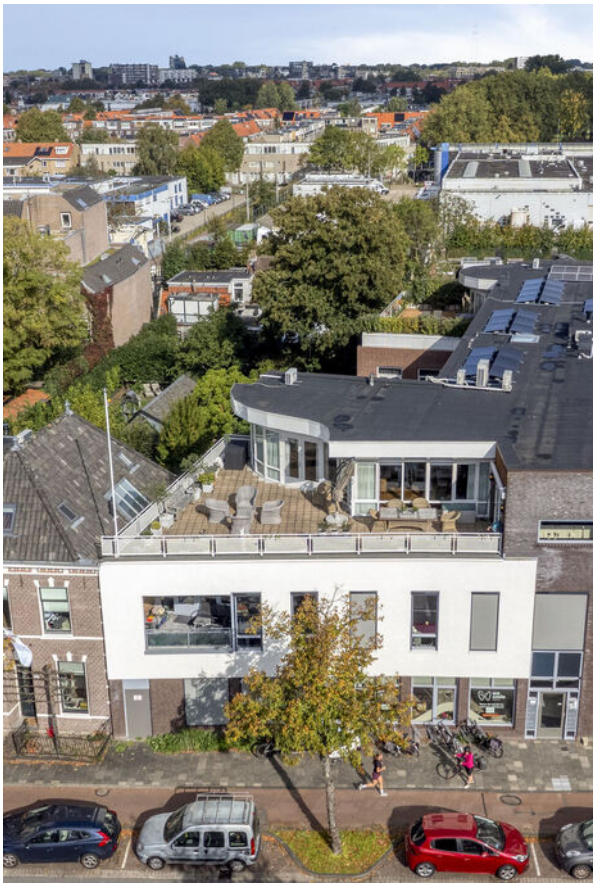


Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste beschikt over een aangrenzende walk-in-closet. Deze hoofdslaapkamer heeft bovendien een eigen badkamer met bad, toilet en douche.

Vanuit de hal is de tweede badkamer bereikbaar. Daarnaast is er een separate berging en een separate toiletruimte.

Het dakterras loopt over een groot deel van de woning en biedt door de ruime afmetingen volop mogelijkheden om verschillende zit- en eetgedeeltes te creëren.

De berging is inpandig op de begane grond en er is een eigen parkeerplaats bevindt zich om de hoek van het complex op een afgesloten terrein, toegankelijk via slagboom met pasje. Optioneel is een extra parkeerplaats beschikbaar ter overname.





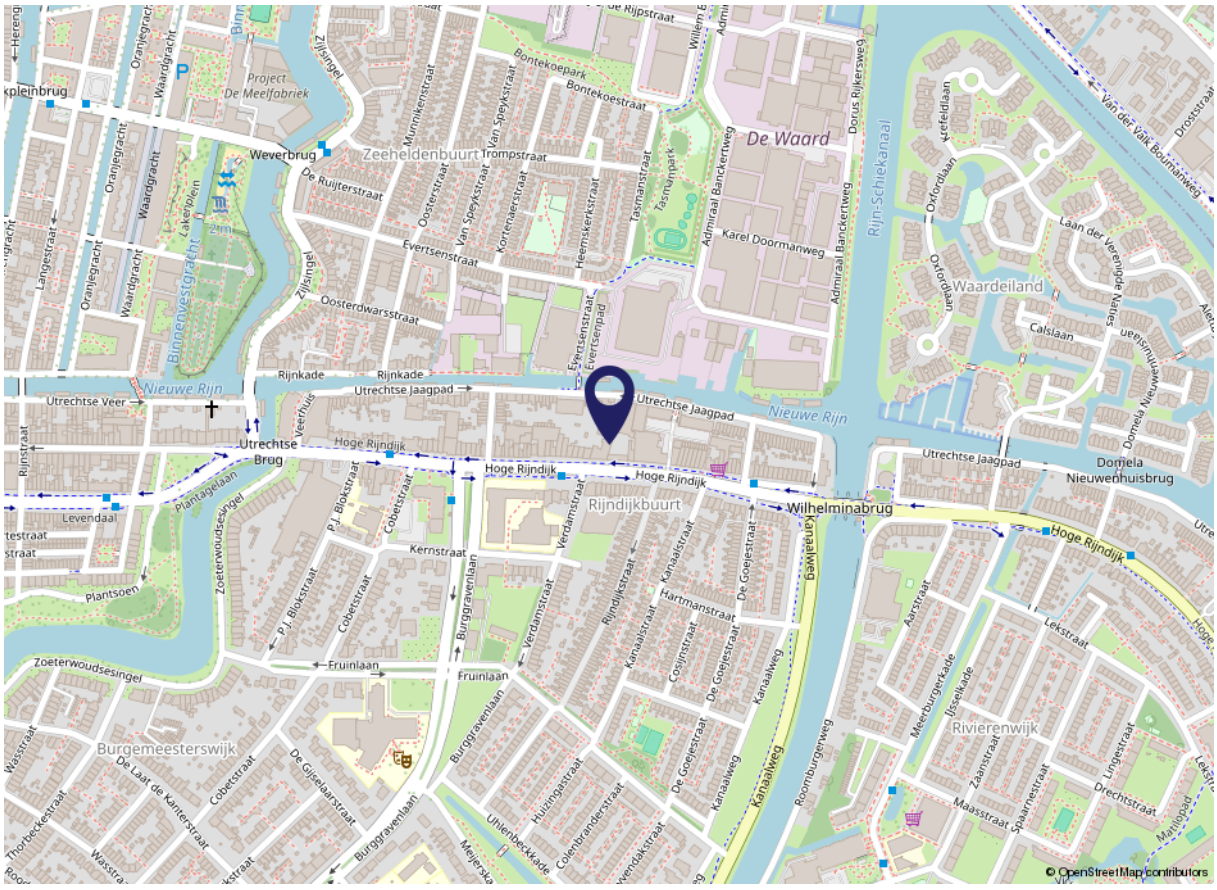


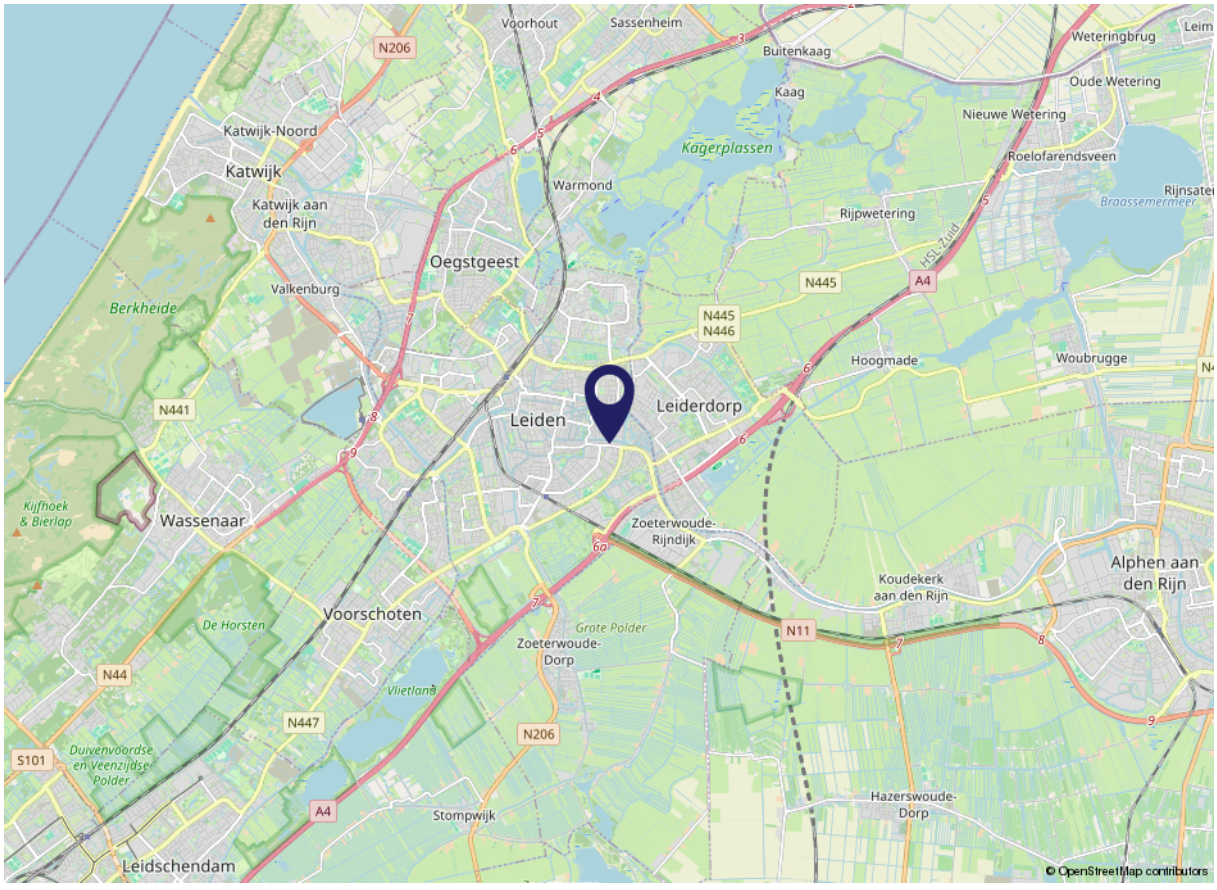






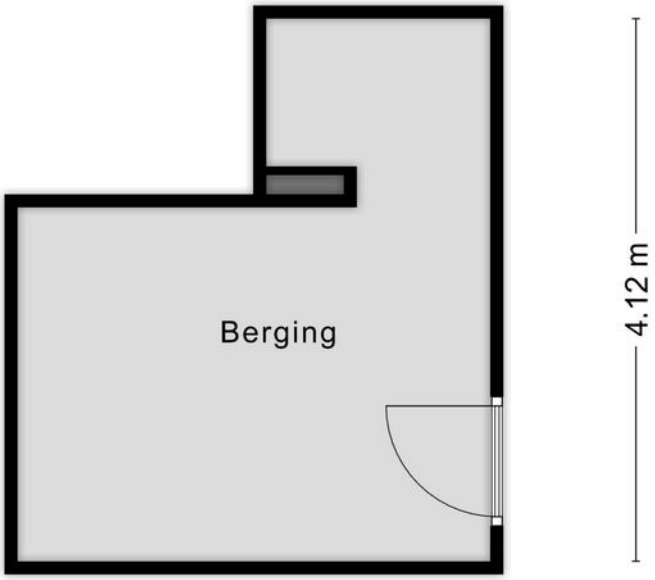



Project De Meelfabriek
Weverbrug
Zeeheldenbuurt
De Waard
Rijn-Schiekanaal
Waardeiland
Binnenvestgracht
Nieuwe Rijn
Utrechtse Veer
Utrechtse Brug
Utrechtse Jaagpad
Hoge Rijndijk
Rijndijkbuurt
Wilhelminabrug
Domela Nieuwenhuisbrug
Levendaal
Plantsoen
Zoeterwoudsesingel
Fruinlaan
Burgemeesterswijk
Rivierenwijk
Kanaalweg
Roomburgerweg
Kernstraat
Hartmanstraat
Lekstraat
Drechtstraat
Maasstraat
Zaanstraat
Spaarnestraat
Lingestraat
Aarstraat
Meerburgerkade
Ijsselkade
Kanaalstraat
Cobetstraat
Burggravenlaan
Verdamstraat
Rijndijkstraat
Cosijnstraat
De Goejestraat
Kanaalweg
Huizingastraat
Colenbranderstraat
Uhlenbeckkade
Meijerskade
Zijlsingel
Oosterdwarsstraat
Evertsenstraat
Evertsenpad
Tasmanpark
Admiraal Banckertweg
Karel Doormanweg
Bontekoepark
Bontekoestraat
Trompstraat
Munnikenstraat
Oosterstraat
Van Speykstraat
Kortenaerstraat
Heemskerkstraat
Tasmanstraat
Dorus Rijkersweg
Oxfordlaan
Calslaan
Laan der Verenigde Naties
Van der Valk Boumanweg
Droststraat
Domela Nieuwenhuislaan
Langestraat
Oranjegracht
Waardgracht
Lakenplein
Rijnstraat
Plantagelaan
Zoeterwoudsesingel
P.J. Blokstraat
De Laat de Kanterstraat
De Gijselaarstraat
Thorbeckestraat
Wasstraat
Meijerskade
Uhlenbeckkade
Huizingastraat
Colenbranderstraat
Kanaalweg
Roomburgerweg
Matilopad
© OpenStreetMap contributors

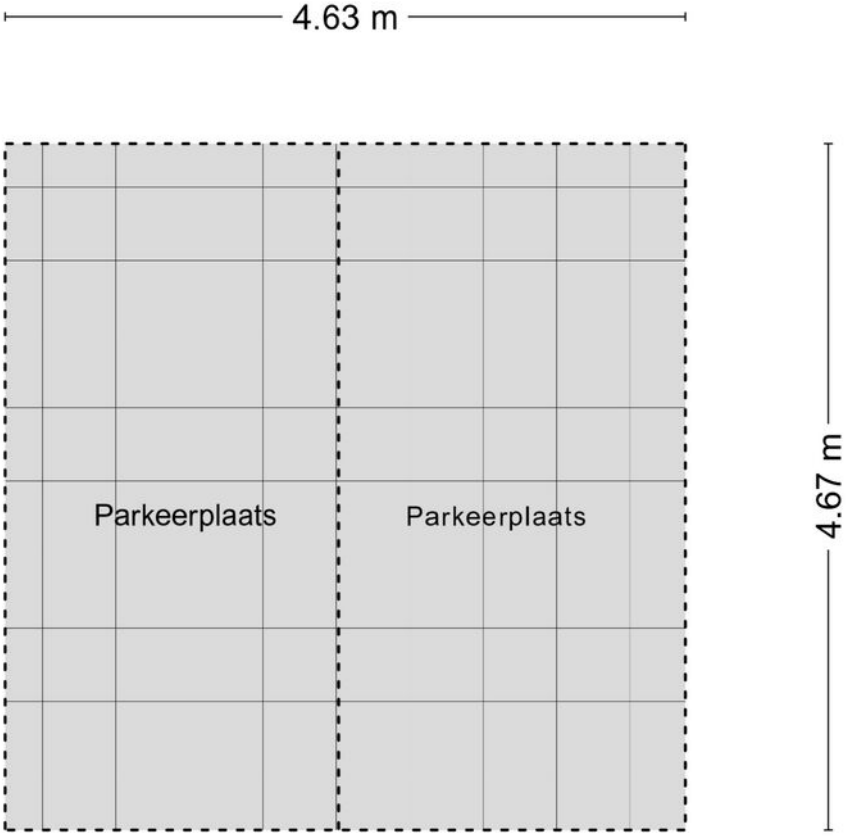

Voorhout
Sassenheim
Buitenkaag
Kaag
Weteringbrug
Oude Wetering
Nieuwe Wetering
Roelofarendsveen
Rijnsaterwoude
Braassemermeer
Katwijk-Noord
Katwijk
Katwijk aan den Rijn
Kagerplassen
Warmond
Rijpwetering
Oegstgeest
Valkenburg
Berkheide
HSL-Zuid
N445
N446
A4
Hoogmade
Woubrugge
Leiden
Leiderdorp
N441
Kijfhoek & Bierlap
Wassenaar
Zoeterwoude-Rijndijk
Koudekerk aan den Rijn
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
De Horsten
Grote Polder
Zoeterwoude-Dorp
N11
N44
Vlietland
N447
N206
S101
Duivenvoordse en Veenzijdse Polder
Stompwijk
Hazerswoude-Dorp
Leidschendam
© OpenStreetMap contributors



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Over ons
Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en ’t Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



Charlotte Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000
E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

“Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan.” (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

“Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden.” (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig. professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal
Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000
info@graalmakelaardij.nl
www.graalmakelaardij.nl

NVM funda Baerz & Co LUXURY HOMES MEMBER