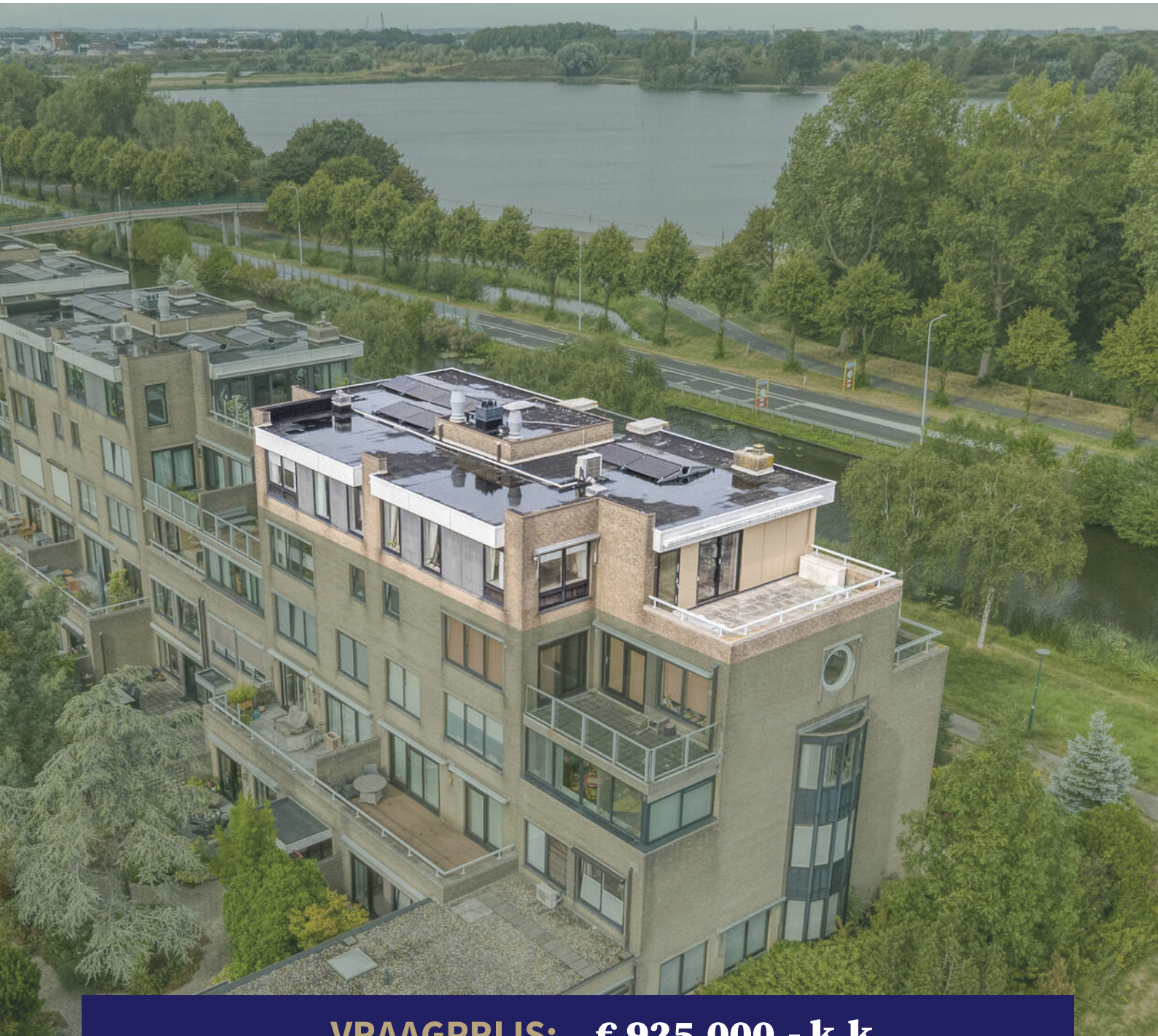


Reviuslaan 106, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 925.000,- k.k.





Ruimte, rust en een prachtig uitzicht over de Klinkenbergerplas

Op de vierde en tevens bovenste etage van De Morsebel ligt dit bijzonder ruime penthouse met een prachtig uitzicht. Wonen in De Morsebel betekent wonen in een rustige en groene omgeving, met veel ruimte en comfort. De appartementen zijn exclusief bestemd voor 50-plussers, waarbij bij samenwonenden of gehuwden ten minste 1 persoon deze leeftijd heeft bereikt.





Met maar liefst 164,5 m² woonoppervlak, twee royale dakterrassen en een eigen parkeerplaats is hier volop ruimte om comfortabel te wonen. Het appartement is gebouwd in 1988 en door de jaren heen zeer goed onderhouden en met veel zorg bewoond. Een lift leidt vanuit de garage direct naar de vierde etage, waar alleen de toegang naar dit appartement zich bevindt. De combinatie van de royale vertrekken, de rustige ligging en het vrije uitzicht maakt dit een bijzonder prettig appartement voor wie graag ruim en comfortabel woont.



De Morsebel ligt aan de rand van Oegstgeest, een groene en ruim opgezette gemeente. Qua bereikbaarheid is de ligging gunstig. Leiden, het centrum van Oegstgeest en station Leiden Centraal zijn goed per fiets bereikbaar. Via de A44 en A4 zijn o.a. Den Haag, Amsterdam en Schiphol snel te bereiken. Daarmee combineert deze locatie de rust van Oegstgeest met de voorzieningen en levendigheid van Leiden en de rest van de Randstad.









INDELING

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer. Door de grote raampartijen valt hier veel daglicht binnen en vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de omgeving. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die in open verbinding staat met de woonkamer en daarmee een prettig geheel vormt.

De keuken ligt aan de andere zijde van de eetkamer en is praktisch ingericht. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, met toegang tot één van de dakterrassen. Dit terras biedt een fijne plek om buiten te zitten en van de rust te genieten.

Type:	Penthouse
Bouwjaar:	1988
Inhoud:	543 m ³
Woonopp.:	165 m ²
Energie label:	C
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 925.000,- k.k.

Vanuit de centrale hal zijn de drie slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over vaste kastruimte en toegang tot het tweede dakterras. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de andere zijde van de hal, waarbij één van de twee kamers eveneens is voorzien van kastruimte. Centraal in het appartement liggen de twee badkamers. Eén badkamer beschikt over een ligbad en toilet, de tweede badkamer is ingericht met een douche en wastafel.







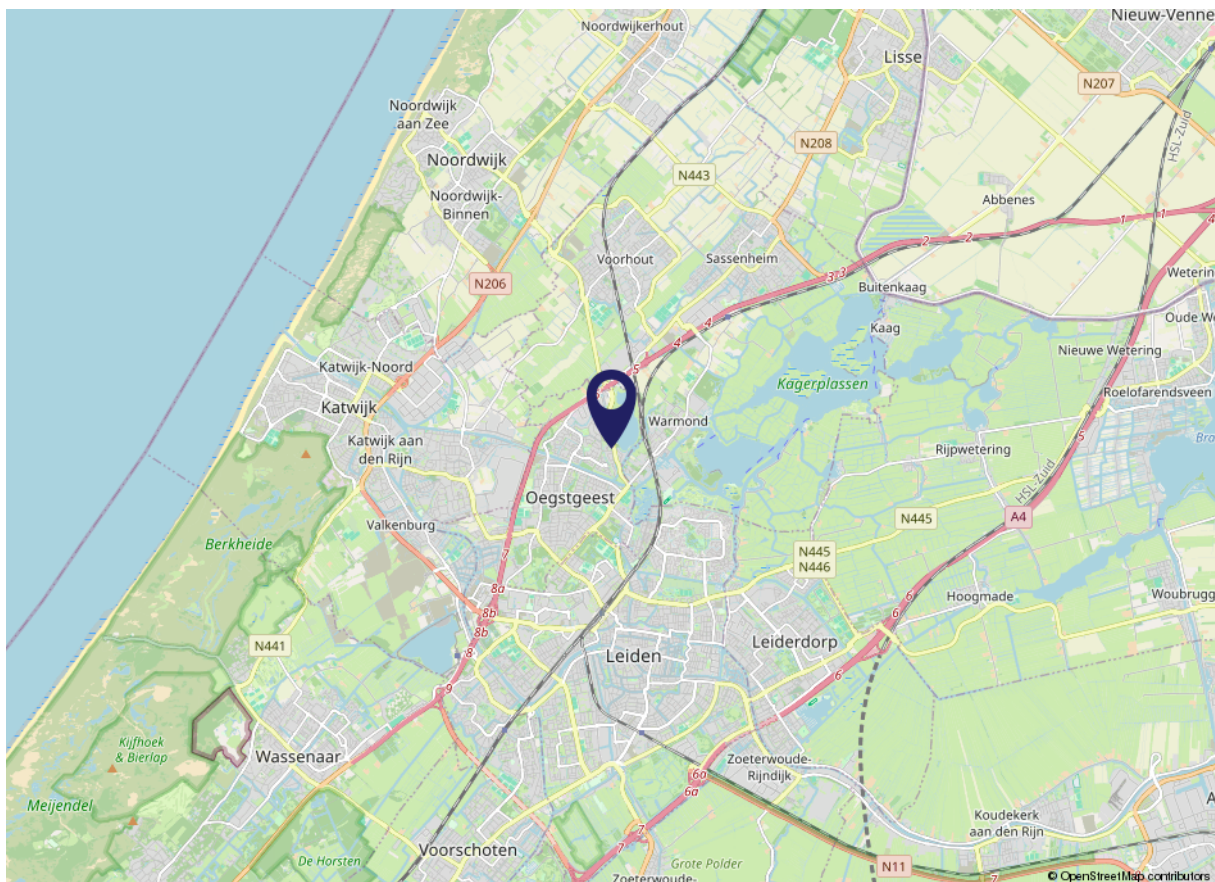
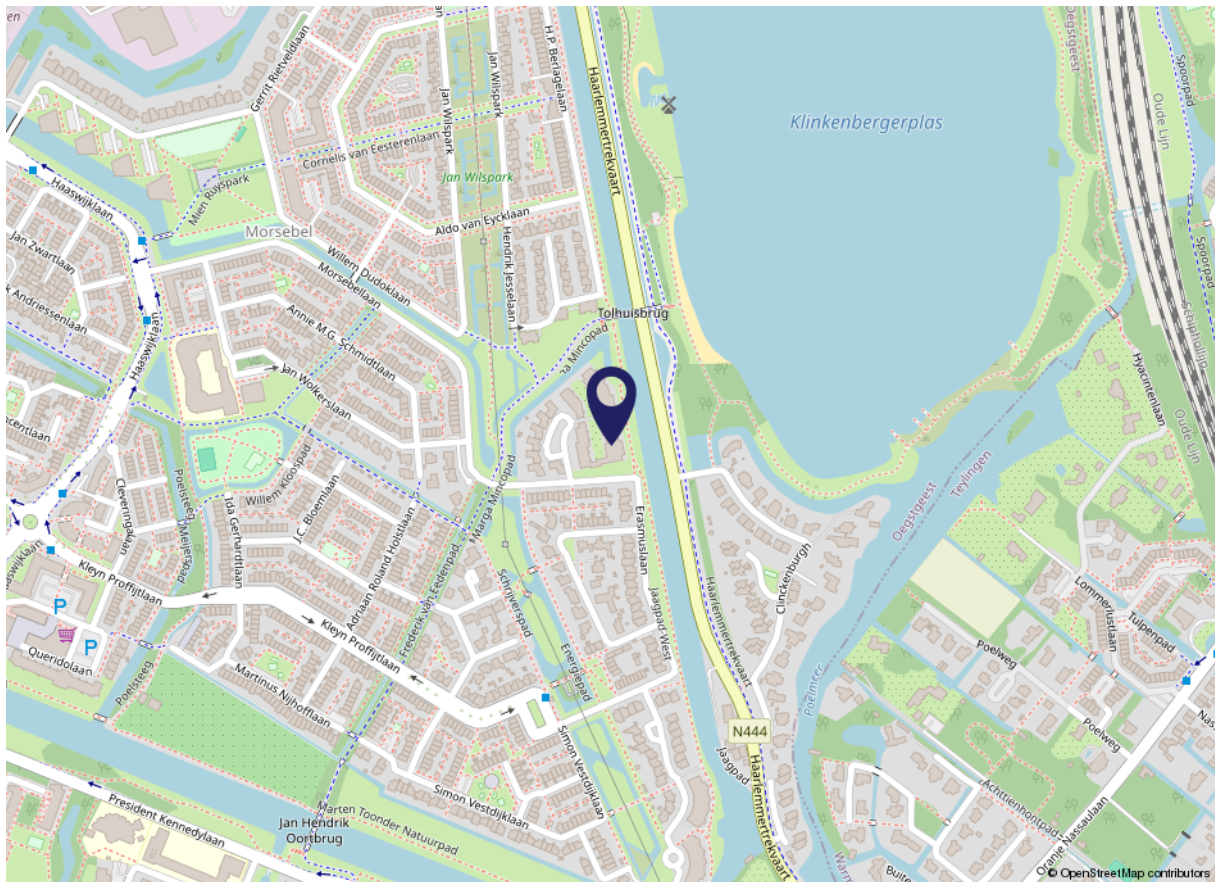


Verspreid door het appartement zijn daarnaast verschillende vaste kasten en praktische bergruimtes aanwezig.

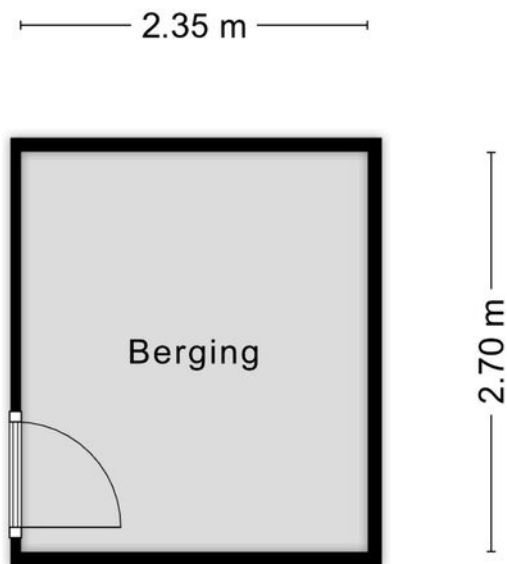
Buiten het appartement beschikt u over een eigen parkeerplaats en een royale externe berging.
Via de parkeergarage leidt een lift u direct naar de voordeur van het appartement.



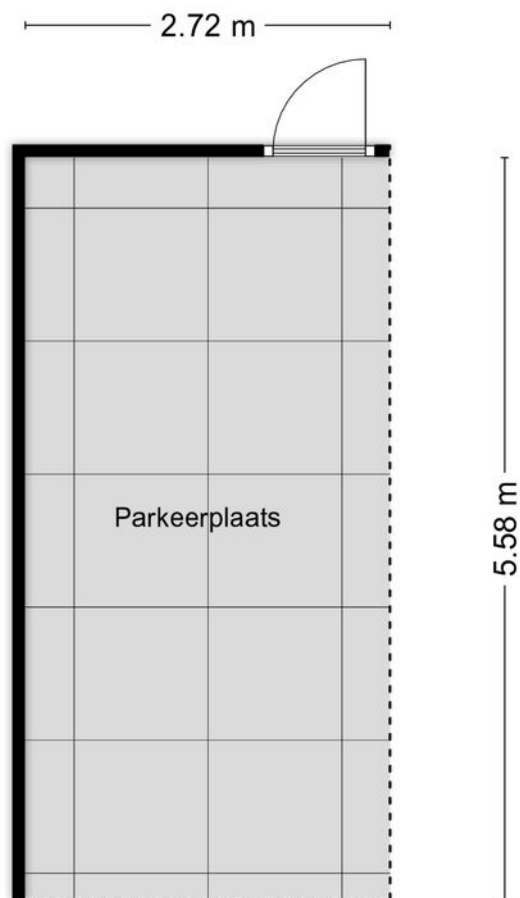








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



Charlotte
Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

