

De Meij van Streefkerkstraat 74,



VRAAGPRIJS: € 815.000,- k.k.



In een rustige straat in de geliefde Burgemeesterswijk van Leiden ligt deze fijne eengezinswoning met energielabel A, een zonnige achtertuin op het zuidoosten en twee dakterrassen.

De woning maakt deel uit van een bijzonder woonproject dat in 1995 is gerealiseerd op de locatie van een voormalig schoolcomplex. Dit heeft geresulteerd in moderne woningen midden in een karakteristieke jaren '30 wijk. U profiteert hierdoor van het comfort en de isolatie van een moderne woning, gecombineerd met de charme en de gewilde ligging van de Burgemeesterswijk.

Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Inhoud:	489 m ³
Woonopp.:	138 m ²
Perceelgrootte:	162 m ²
Energielabel:	A
Aanvaarding:	

VRAAGPRIJS:
€ 815.000,- k.k.





De woning heeft een karaktervolle uitstraling en een speelse architectuur. Met circa 138 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, een vrijstaande berging en een uitstekende ligging nabij het centrum van Leiden is dit een ideale gezinswoning.

Door de jaren heen is de woning goed onderhouden. Zo is de meterkast gemoderniseerd, de mechanische ventilatie recent vervangen en is de buitenzijde professioneel geschilderd. Daarnaast zijn bij de bouw de vloeren, muren en daken goed geïsoleerd. Dankzij de ruime achtertuin en een dakterras aan de voor- én achterkant van de woning is er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat met weinig verkeer en een speeltuintje, wat zorgt voor een kindvriendelijke woonomgeving.

De Burgemeesterswijk is een groene en karaktervolle buurt, op korte afstand van alles wat Leiden zo aantrekkelijk maakt.







INDELING

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, een praktische bergkast en de trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde ligt de nette keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en kenmerkt zich door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met overkapping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische kast. De twee overige slaapkamers liggen aan de voorzijde en achterzijde en zijn eveneens van goed formaat. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.











Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een zeer royale vierde slaapkamer met toegang tot twee heerlijke dakterrassen, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Daarnaast is er een aparte berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.







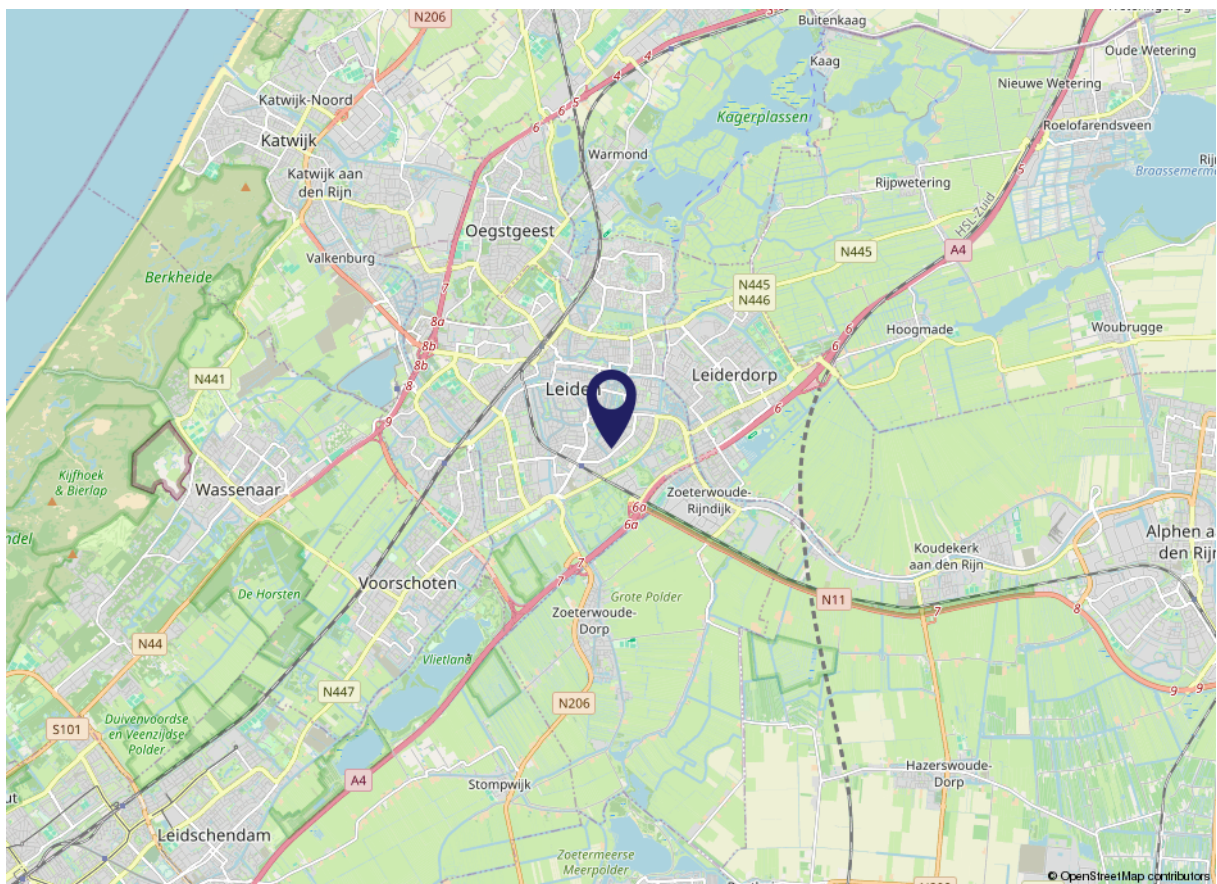
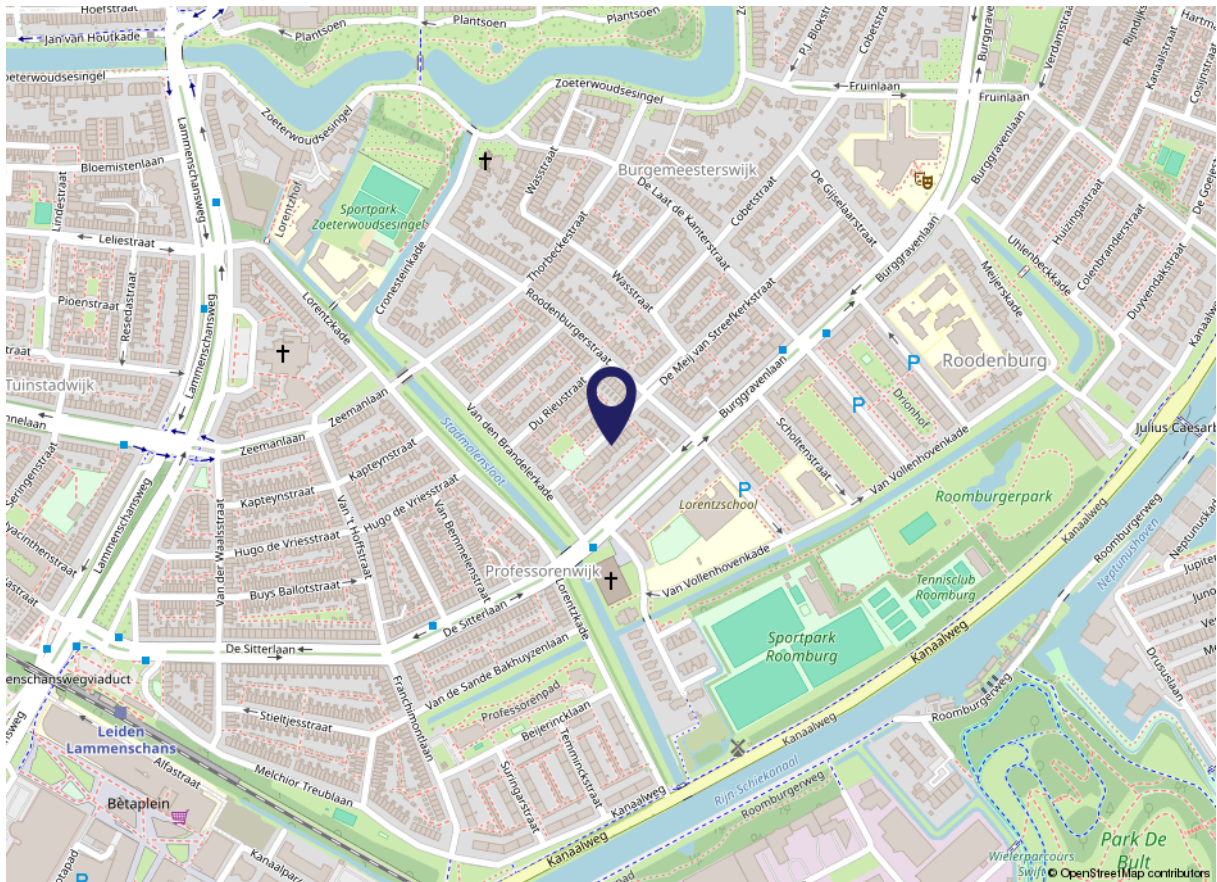
BIJZONDERHEDEN

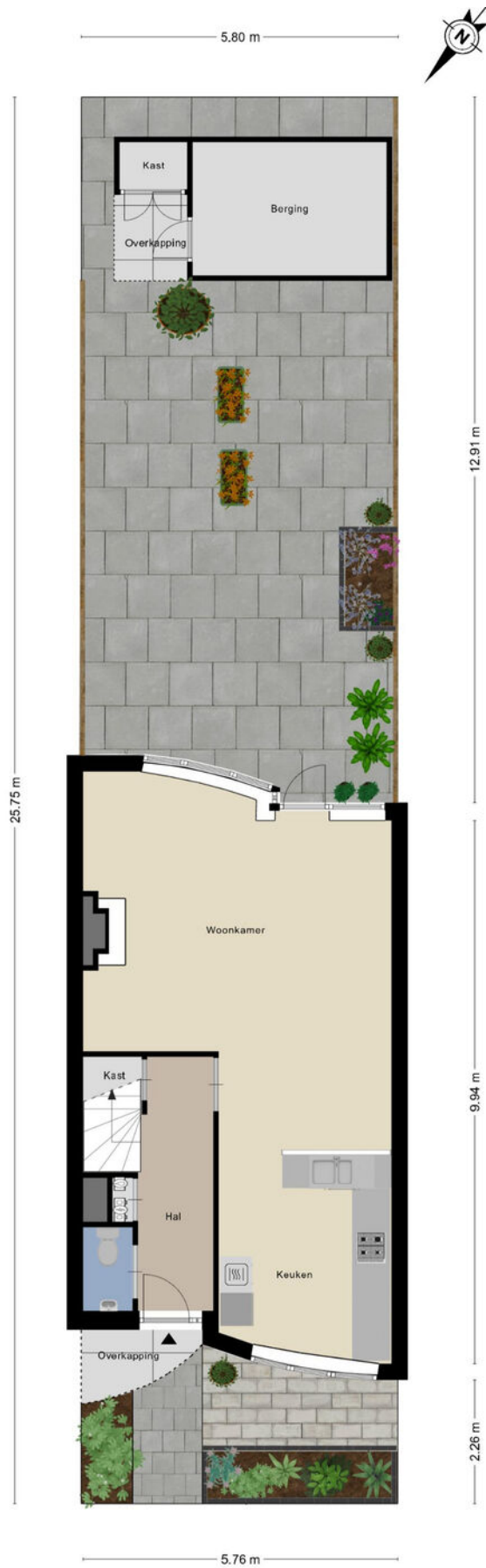
- Energielabel A
- Woonoppervlak: 138 m²
- Perceel: 162 m²
- Bouwjaar 1995
- 4 slaapkamers
- Beschermde stadsgezichts
- Ruime achtertuin én twee dakterrassen
- Unieke moderne woningen in een geliefde jaren '30 wijk
- Erfpacht afgekocht tot 2069







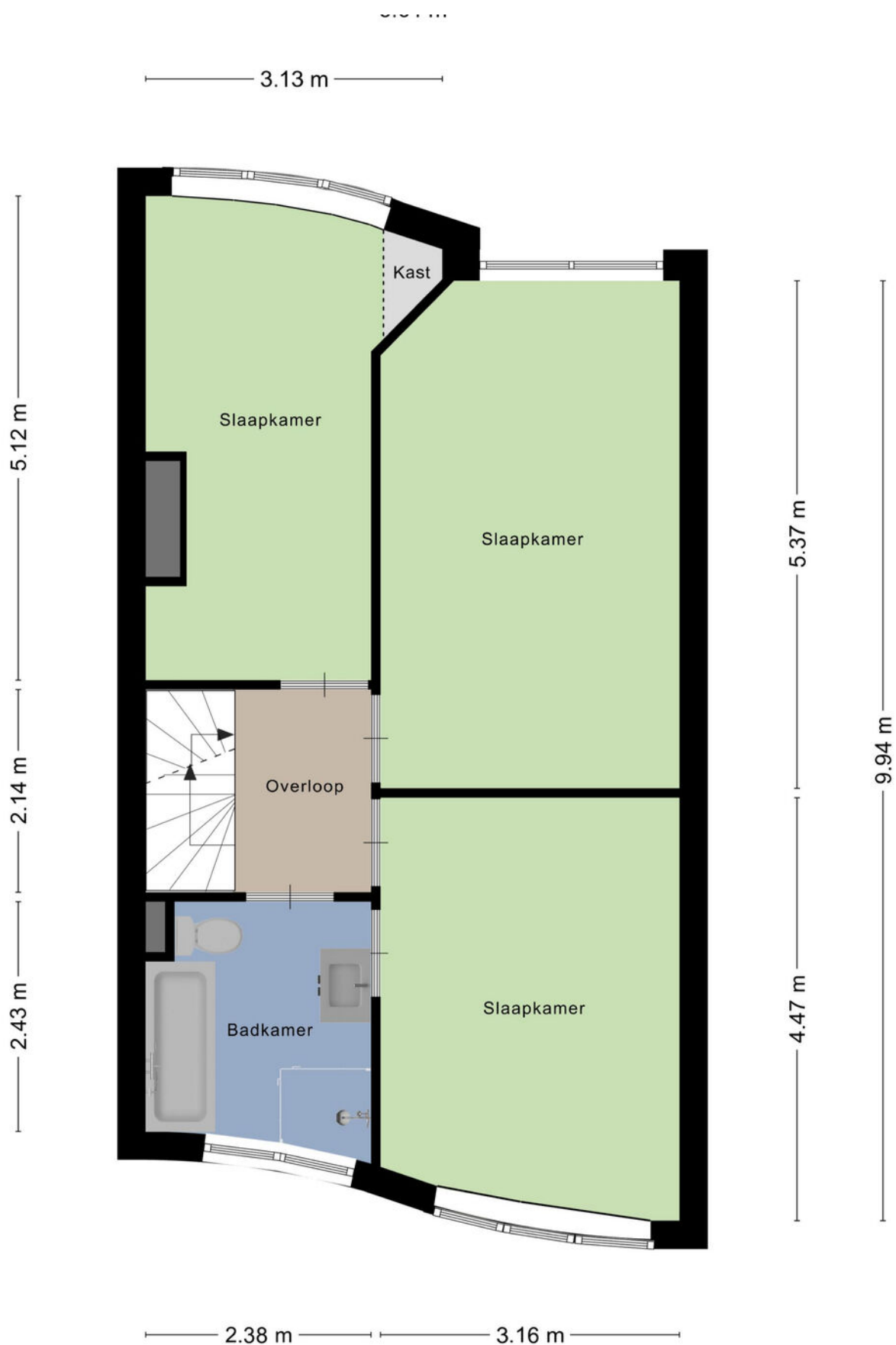




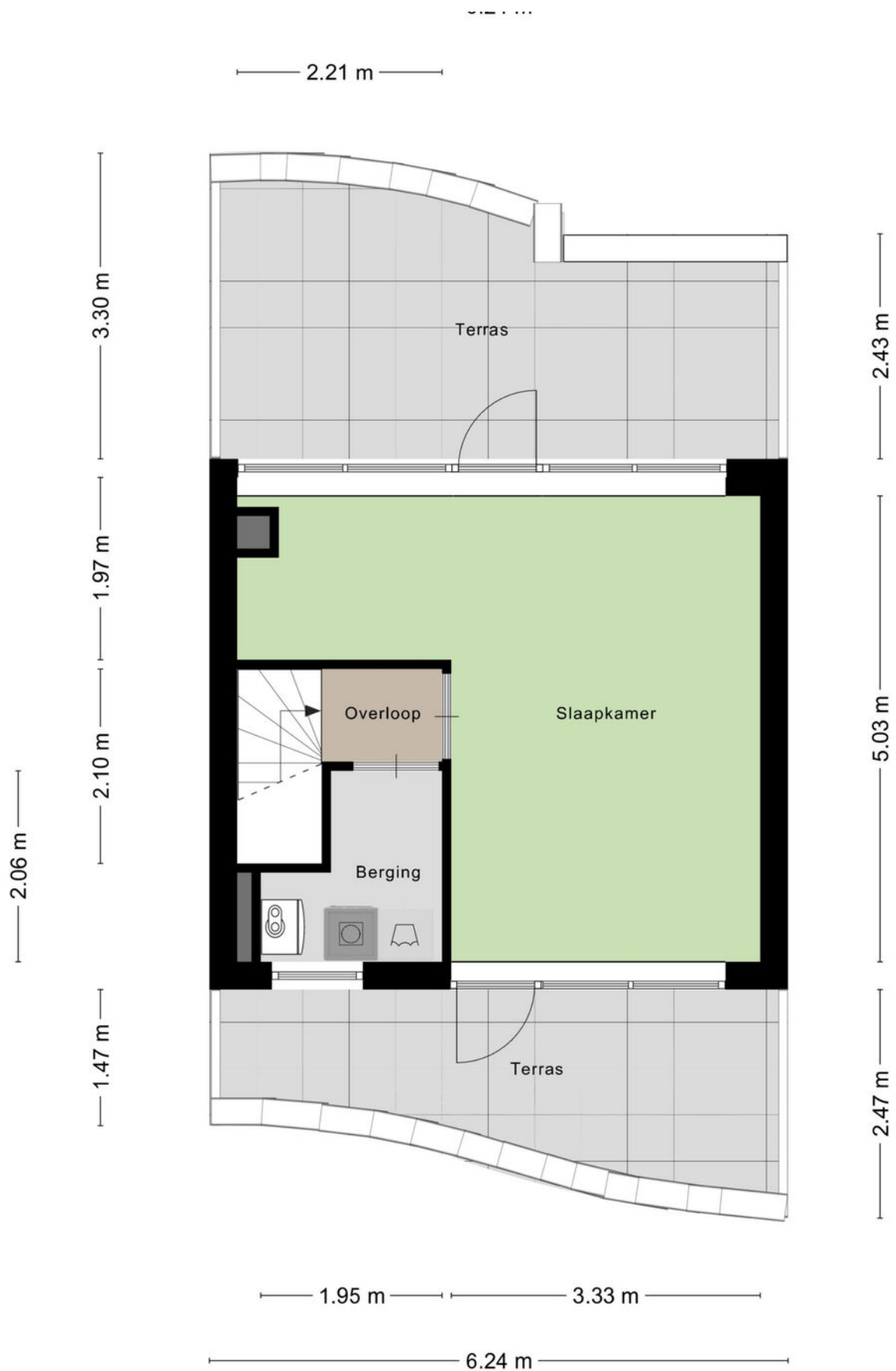
2011-11



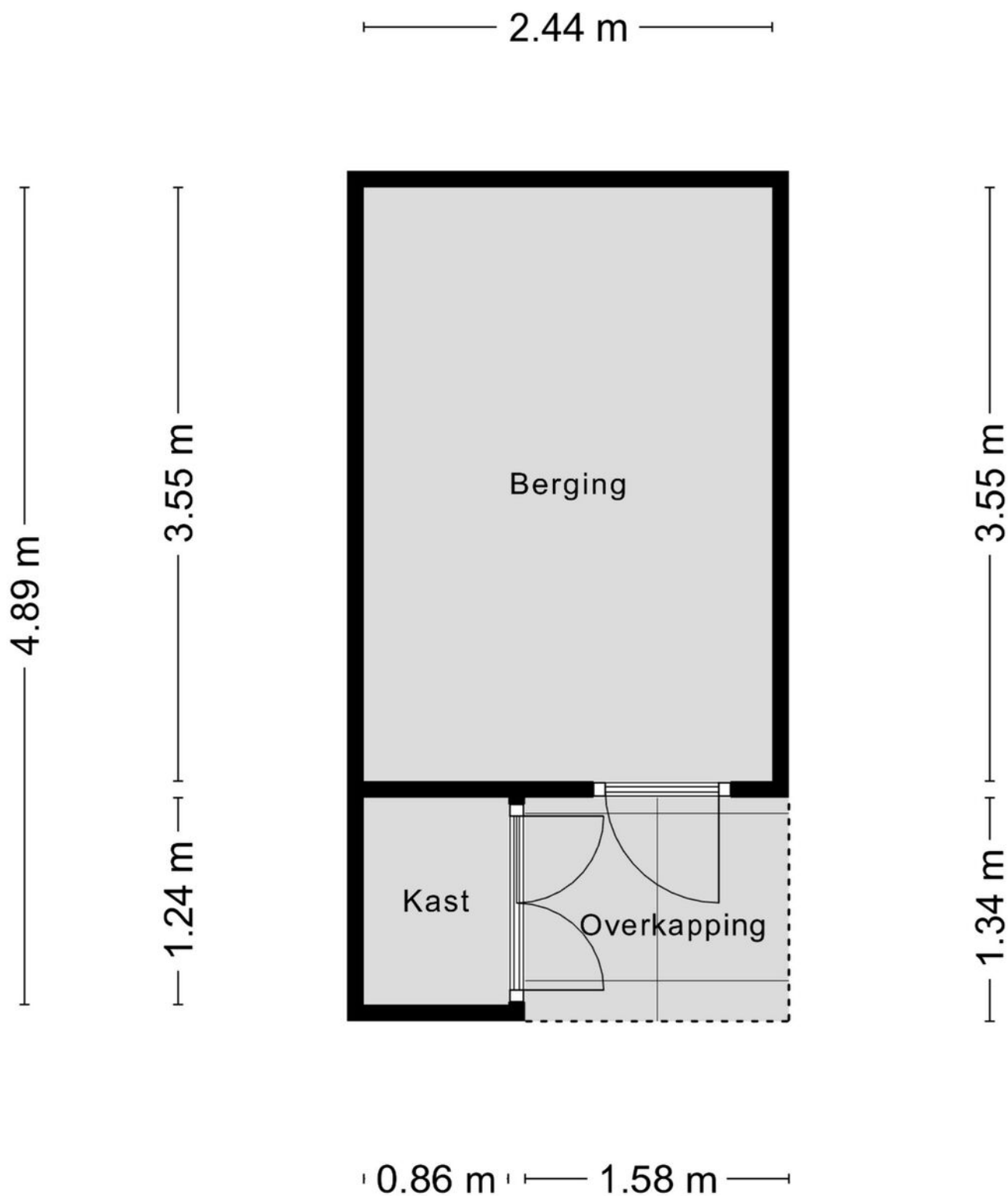
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

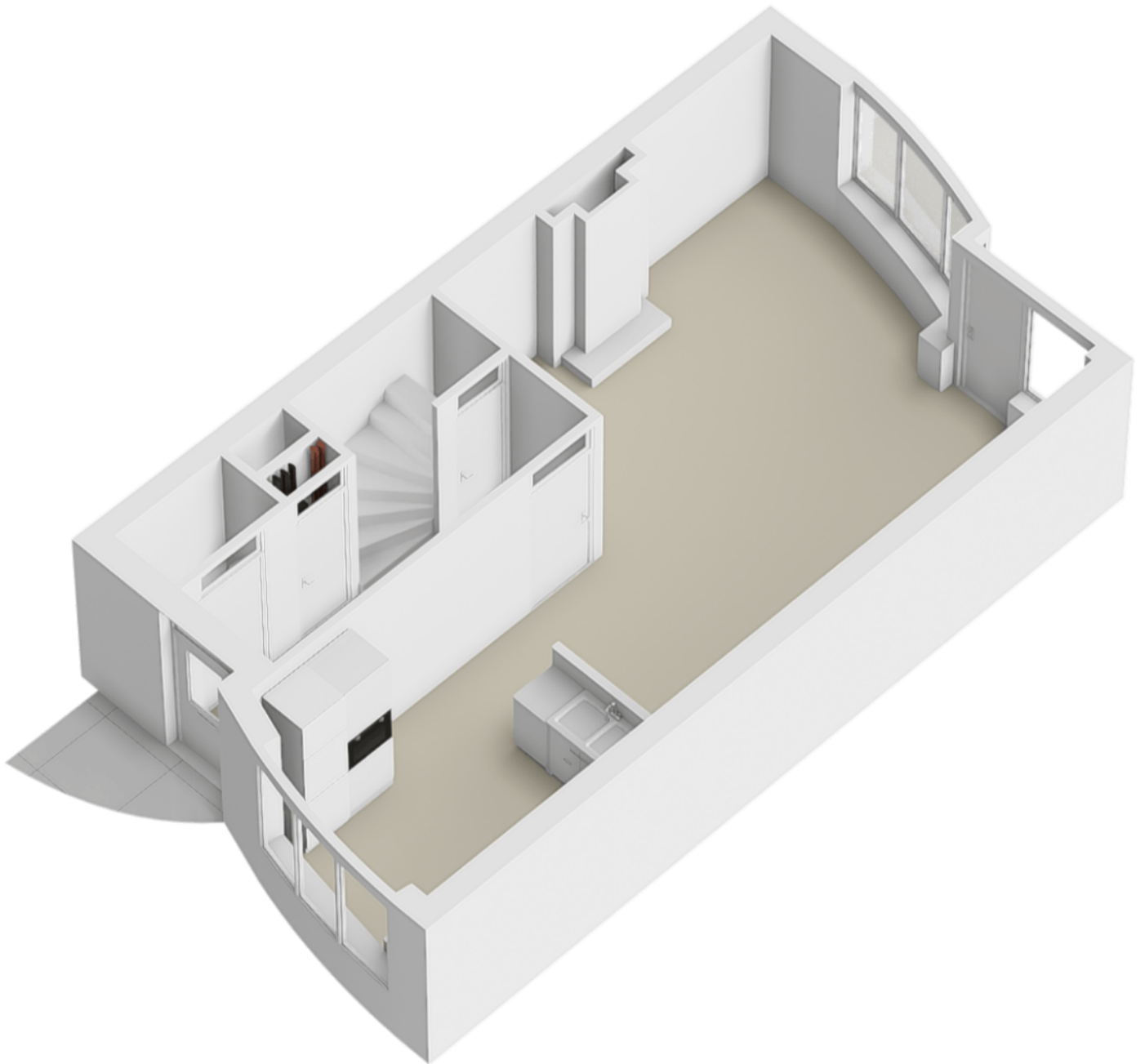


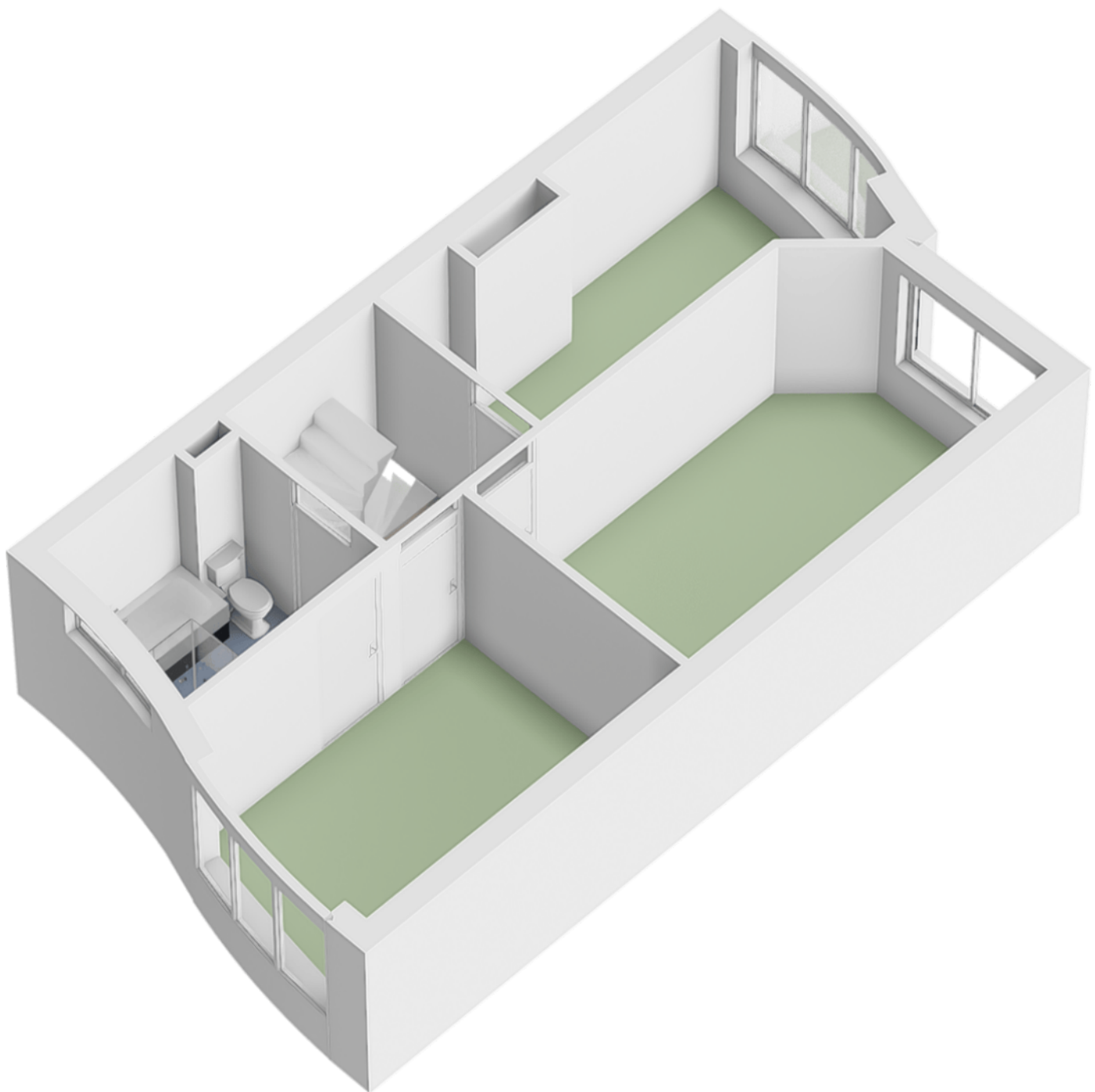
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

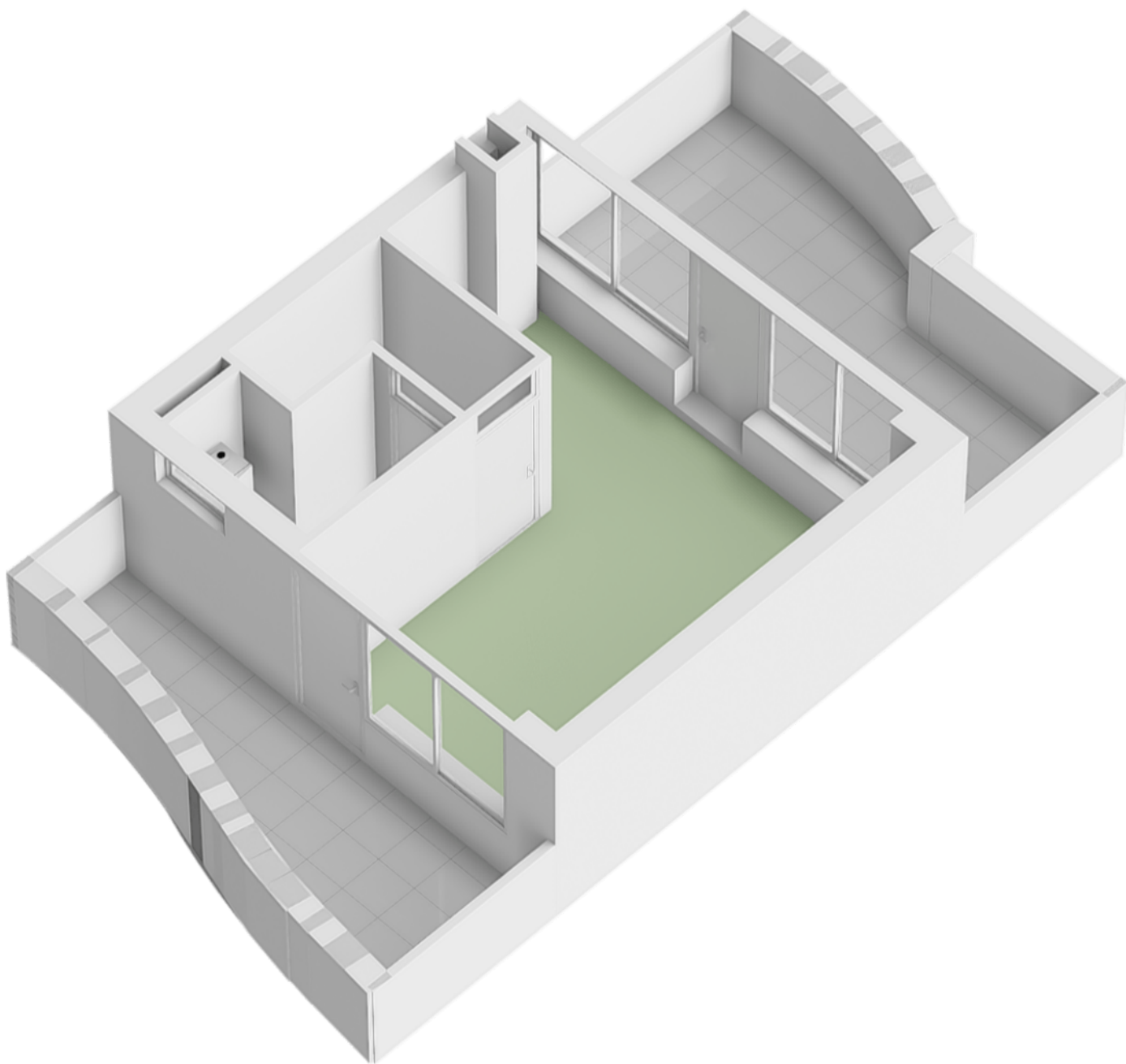


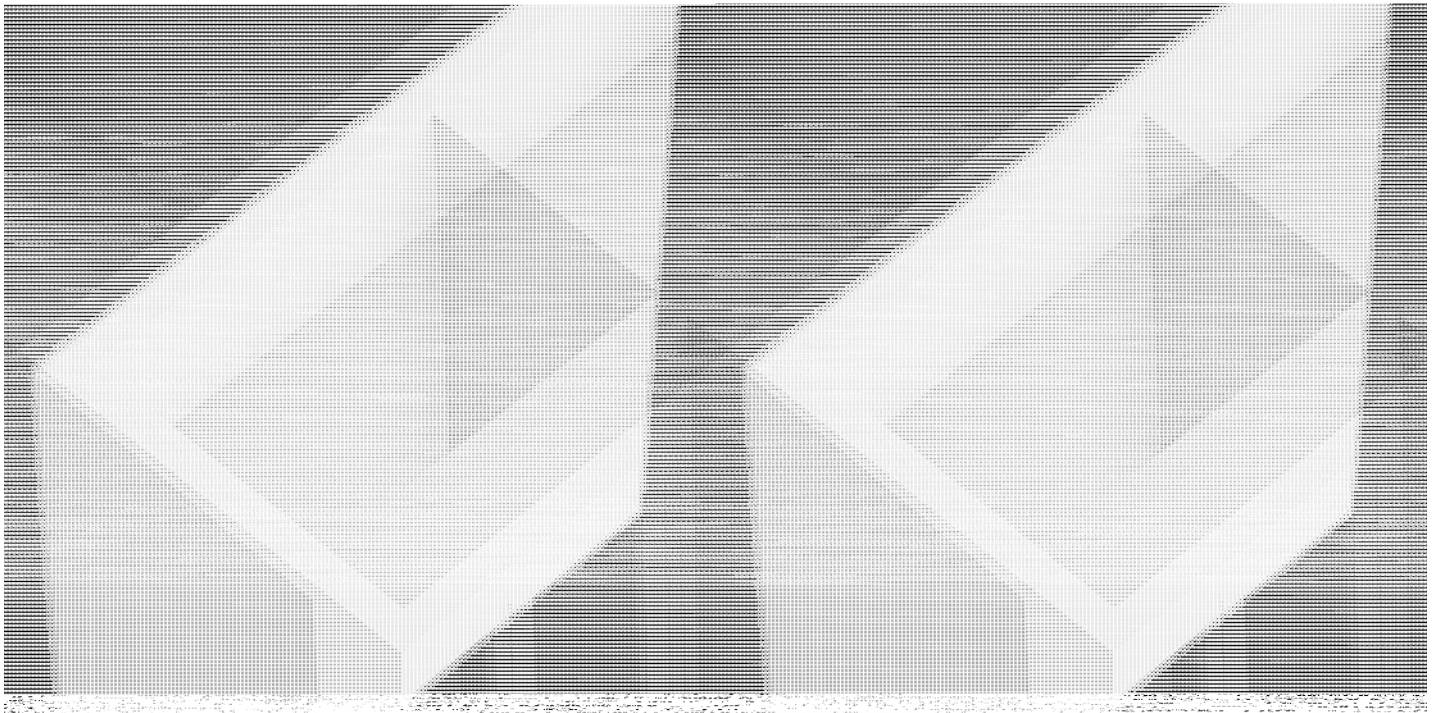
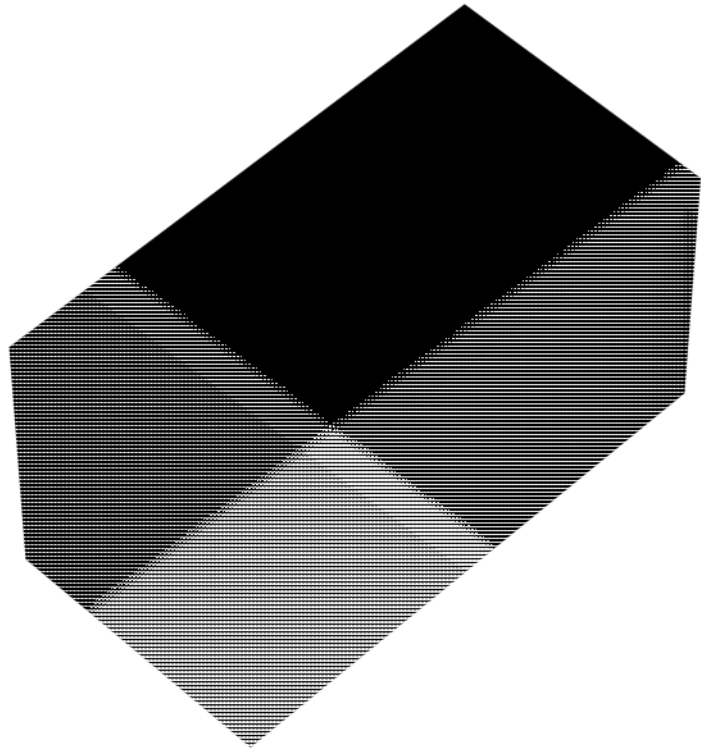
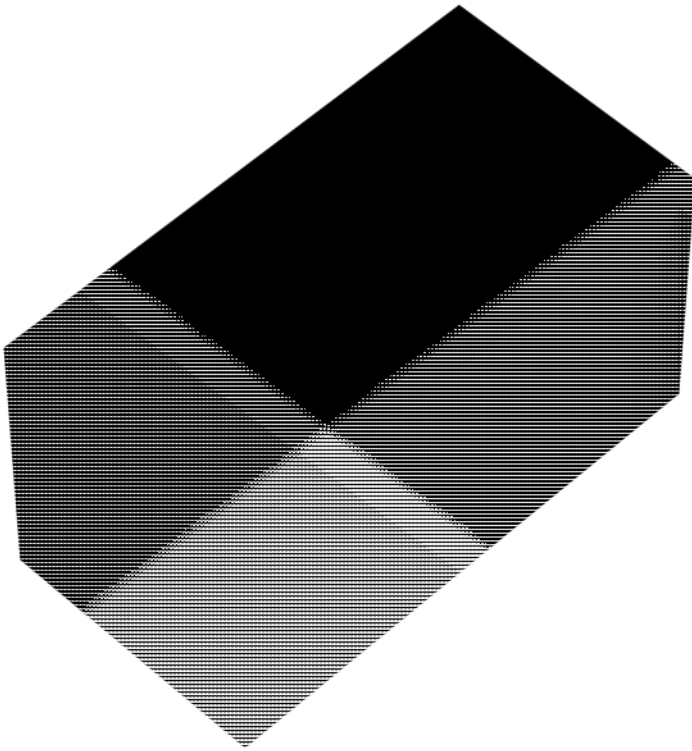
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld. Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

"Erg duidelijke communicatie. Duidelijk veel verstand van zaken. We zijn erg goed geholpen met het aankoopproces en de onderhandeling." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

