

Laan van Arenstein 20, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 795.000,- k.k.

Wonen aan een rustig laantje met eigen oprit op een ruim perceel

Midden in het groene en rustige oud Oegstgeest ligt deze heerlijke gezinswoning. De woning is ontworpen met grote raampartijen en door de vrije ligging en de uitbouw aan de zijkant is er op de begane grond lichtinval van alle kanten. En niet alleen beneden is veel ruimte. De vier slaapkamers en twee badkamers bieden meer dan genoeg ruimte aan een gezin.

Doordat de burens op relatief grote afstand liggen, biedt de zeer ruime achtertuin een plek om in alle rust en vrijheid te genieten. Daarbij is de ligging op het zuidwesten optimaal. De diepe voortaan beschikt over een eigen oprit waardoor parkeren nooit een probleem is. Een heerlijke luxe! Het rustige laantje zelf kent sowieso weinig verkeer, waardoor je ook aan de voorzijde een heerlijk zitje zou kunnen maken, vanaf waar je kan toezien op de kinderen als ze voor de deur spelen.









INDELING

Begane grond

Entree met meterkast, wc en trap naar eerste etage.

Ruime L-vormige woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin.

Aparte moderne keuken met inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

Type woning:	Eindwoning
Bouwjaar:	1938
Inhoud:	453 m ³
Woonopp.:	128 m ²
Perceelgrootte:	261 m ²
Energie label:	E
Aanvaarding:	Augustus 2026

VRAAGPRIJS:
€ 795.000,- k.k.

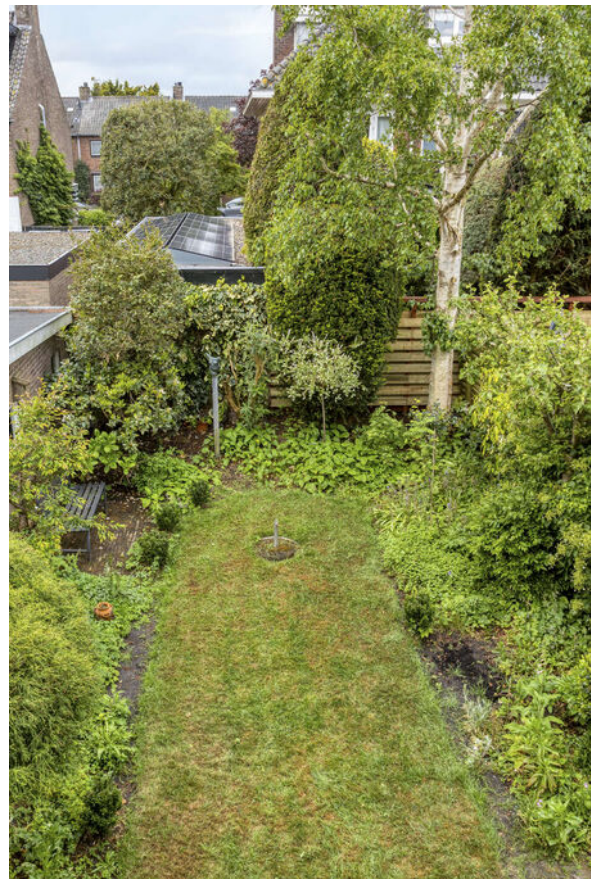


Eerste etage

Overloop met wc en trap naar tweede etage.
Drie slaapkamers, waarvan de master bedroom met balkon.
Badkamer met ligbad en wastafel.

Tweede etage

Overloop met wasmachine opstelling.
Ruime slaapkamer met dakkapel.
Badkamer met douche en wastafel.







**De woning
beschikt over
4 slaapkamers
en 2 badkamers**







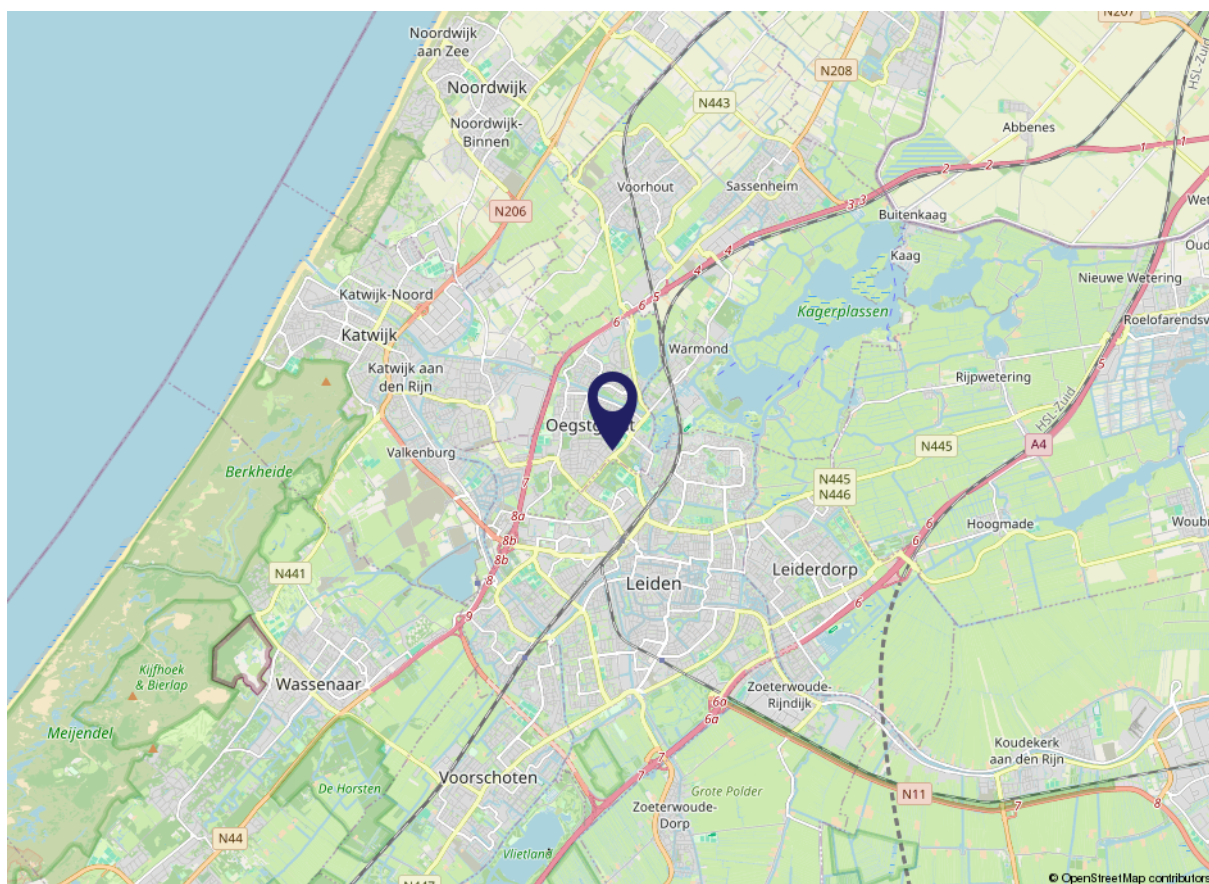
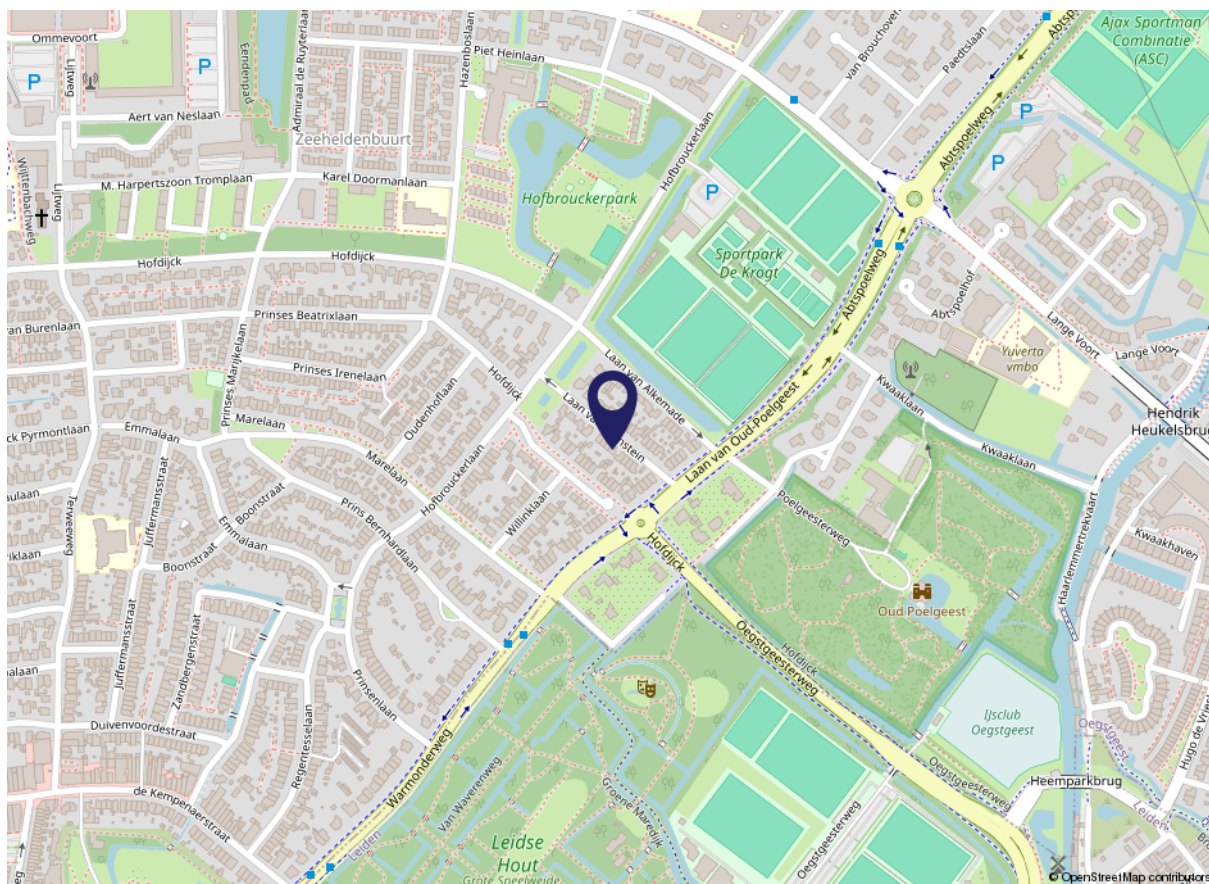
Voortuin

Diepe en brede voortuin met oprit en parkeerplaats voor één auto.

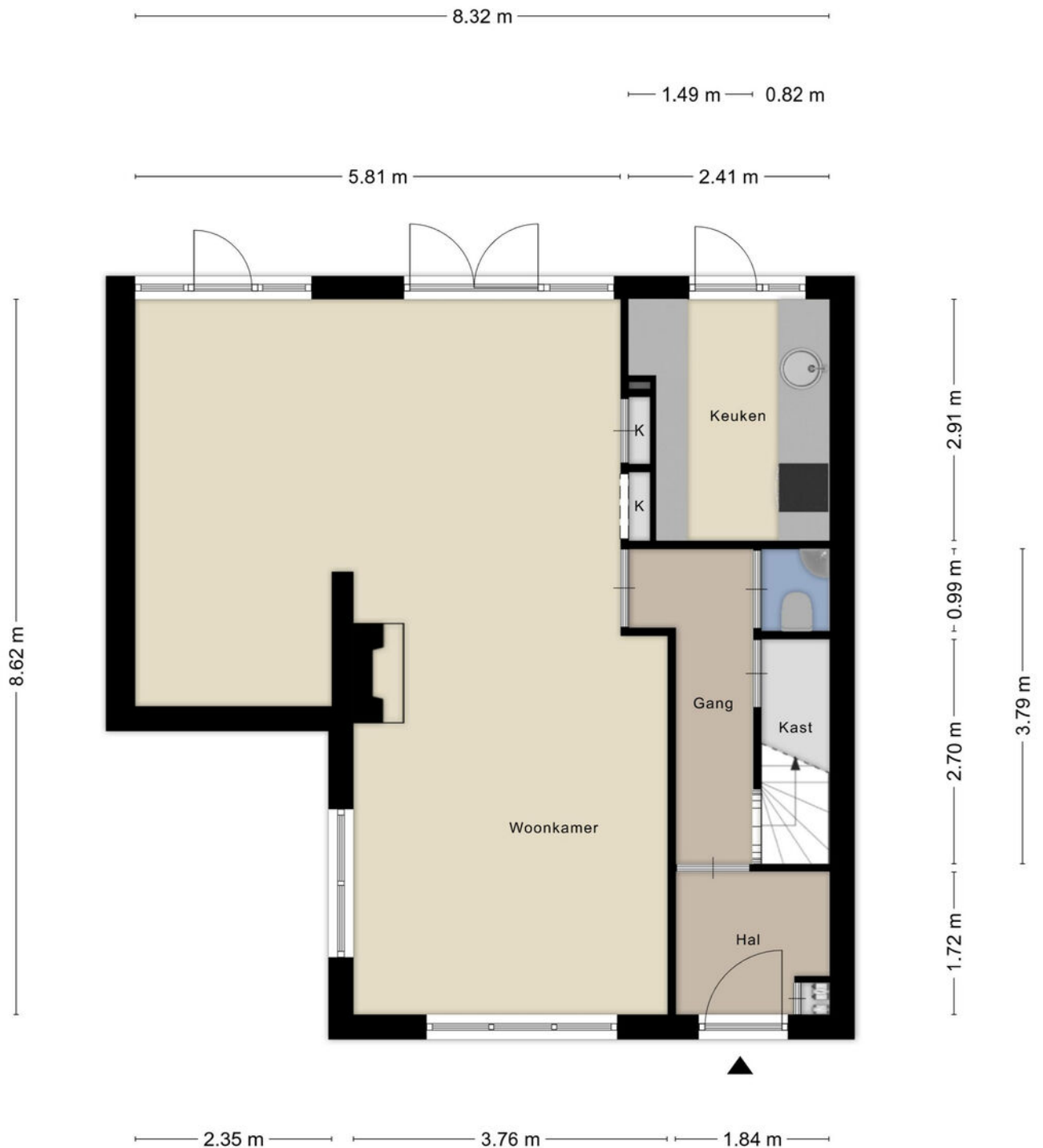
Achtertuin

Diepe en brede achtertuin met vrijstaande stenen berging (voormalige garage).









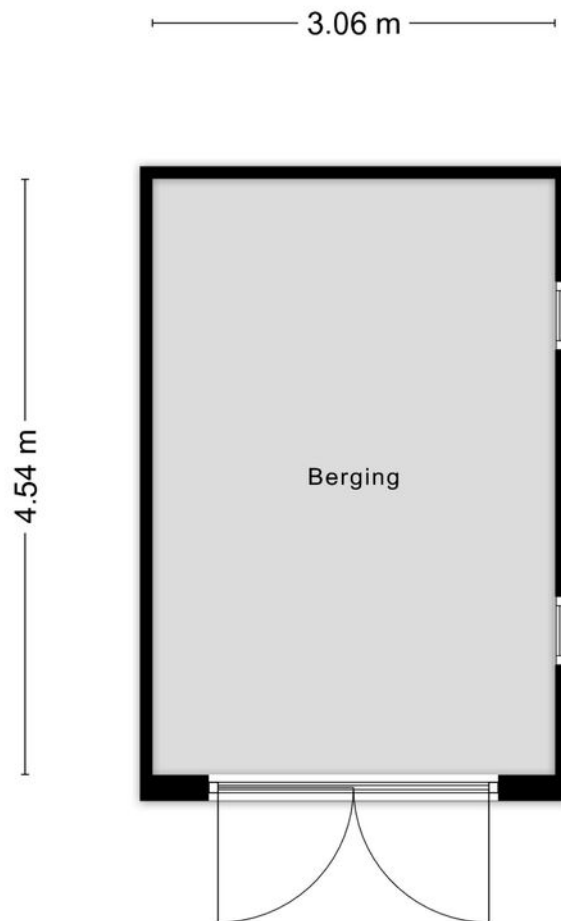
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

