

Dorpsstraat 57, Hazerswoude-Dorp



VRAAGPRIJS: € 1.025.000,- k.k.



Wonen in een voormalig gemeentehuis met karakter, authentieke details en verrassend veel ruimte

Aan de Dorpsstraat in Hazerswoude-Dorp staat deze bijzondere woning: het "Oude Raadhuis" van Hazerswoude, recht tegenover de karakteristieke Hervormde Kerk. Het pand is gebouwd in 1926 en door de jaren heen zorgvuldig onderhouden. Kenmerkend zijn onder andere de gevel, glas-in-loodramen, hoge plafonds, de entreehal en het markante trappenhuis. Daarnaast beschikt de woning over een ruime achtertuin met achterom, evenals een eigen oprit en garage aan de voorzijde. Een karakteristieke woning met veel leefruimte op een centrale locatie in de Randstad.

Type woning:	2-onder-1-kap
Bouwjaar:	1926
Inhoud:	1165 m ³
Woonopp.:	309 m ²
Perceelgrootte:	405 m ²
Energie label:	F
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 1.025.000,- k.k.





INDELING

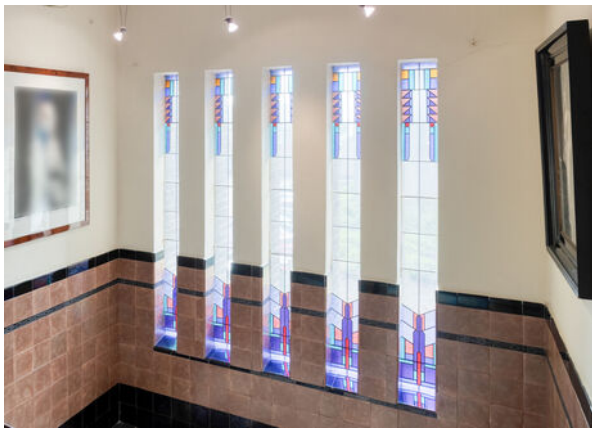
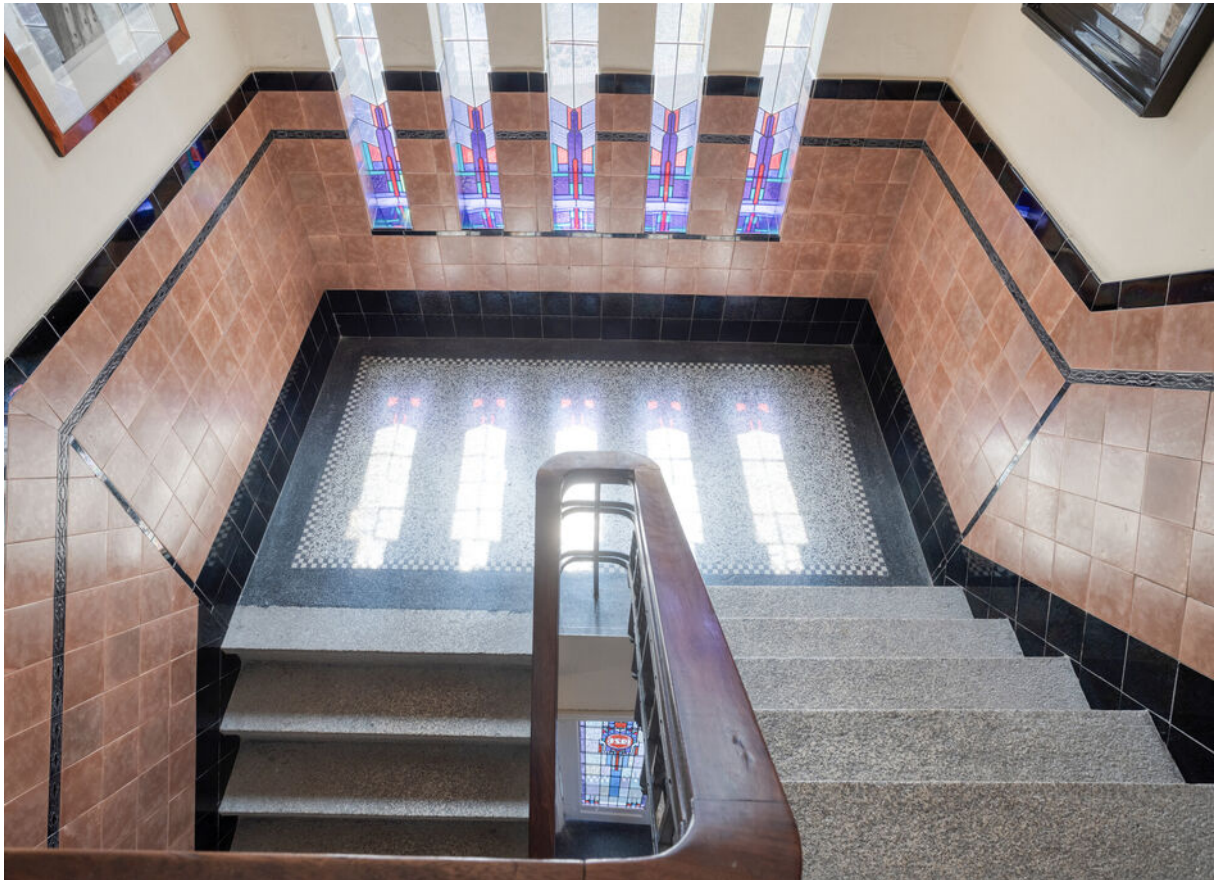
Begane grond

Via de entree van het voormalige raadhuis kom je binnen in de royale hal met originele details, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken.

De zeer riante woonkamer (de voormalige raadszaal) bevat een origineel plafond en glas-in-loodramen, welke zorgen voor prachtige lichtinval. De grote woonkeuken bevat openslaande deuren naar de tuin.







Eerste verdieping

Via de bordestrap bereik je twee ruime slaapkamers, waarvan één met inloopkast.

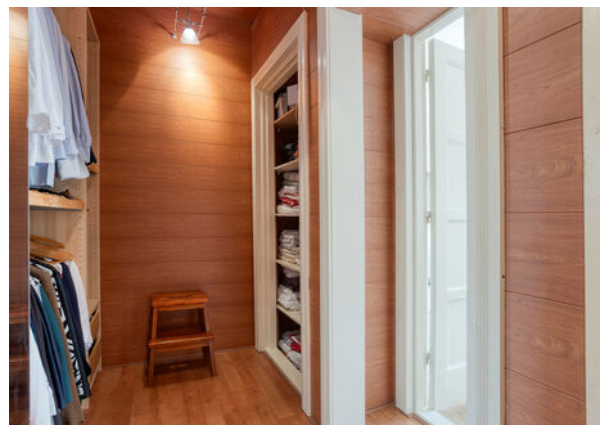
De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en inloopdouche. Daarnaast zijn er een separaat toilet, een wasruimte en een berging aanwezig.







**Een van
de slaapkamers
beschikt over
een walk-in closet**







Tweede verdieping

Een vaste houten trap brengt je naar nog drie slaapkamers, waaronder een met een vide. Verder een tweede doucheruimte en extra bergruimte achter de knieschotten. Met een vlizotrap is de zolderverdieping met aanvullende bergruimte bereikbaar.

De indeling biedt veel mogelijkheden voor grotere gezinnen, werken aan huis of hobbyruimte.







BIJZONDERHEDEN

- Voormalig gemeentehuis van Hazerswoude-Dorp
- Gemeentelijk monument
- Gebouwd in 1926
- Architectuur in de stijl van de Amsterdamse School
- Aanbouw woonkeuken en garage in 2006
- Karakteristieke details zijn behouden, waaronder de glas-in-loodramen
- Entreehal en markant trappenhuis
- Ruime achtertuin met achterom
- Garage en eigen oprit
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Centrale ligging in de Randstad
- Goede bereikbaarheid via N11 en A4
- Bouwkundig rapport beschikbaar









Tuin

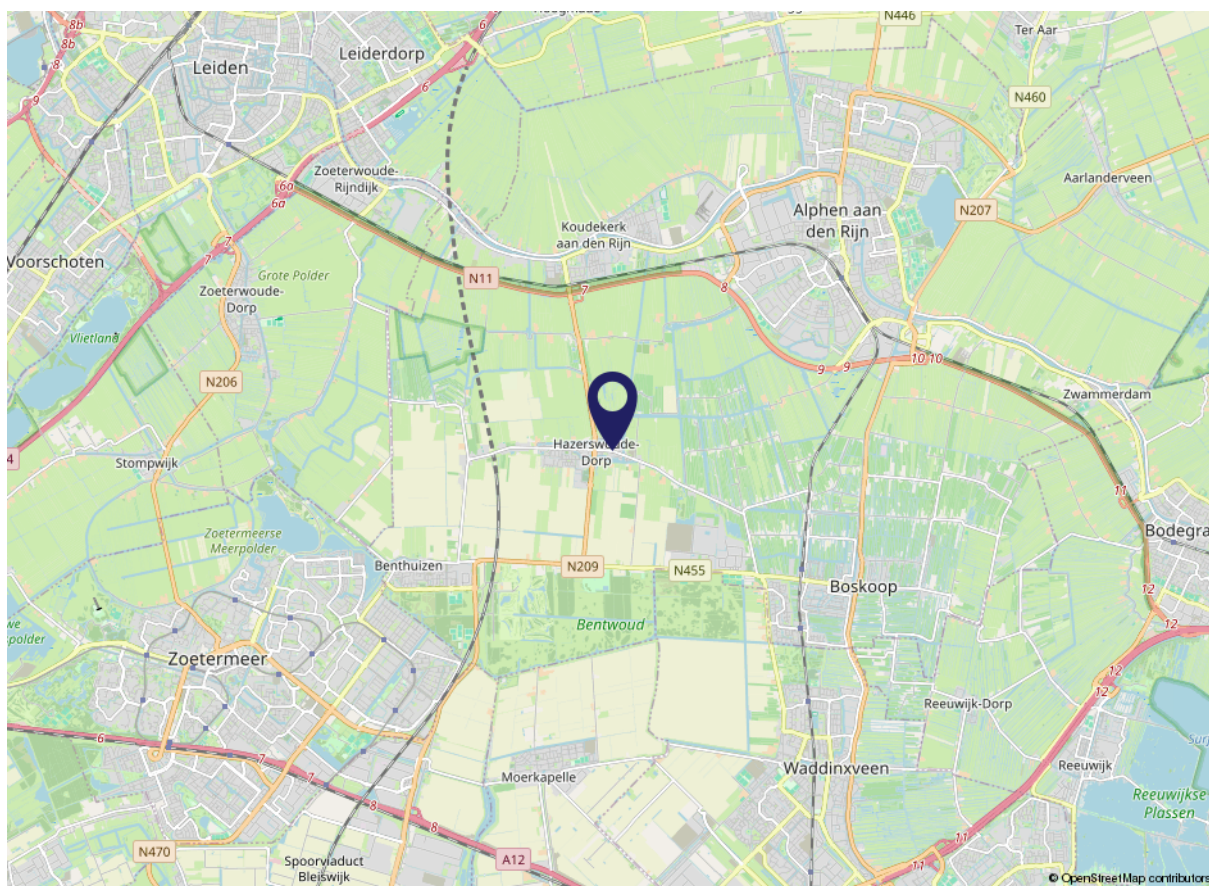
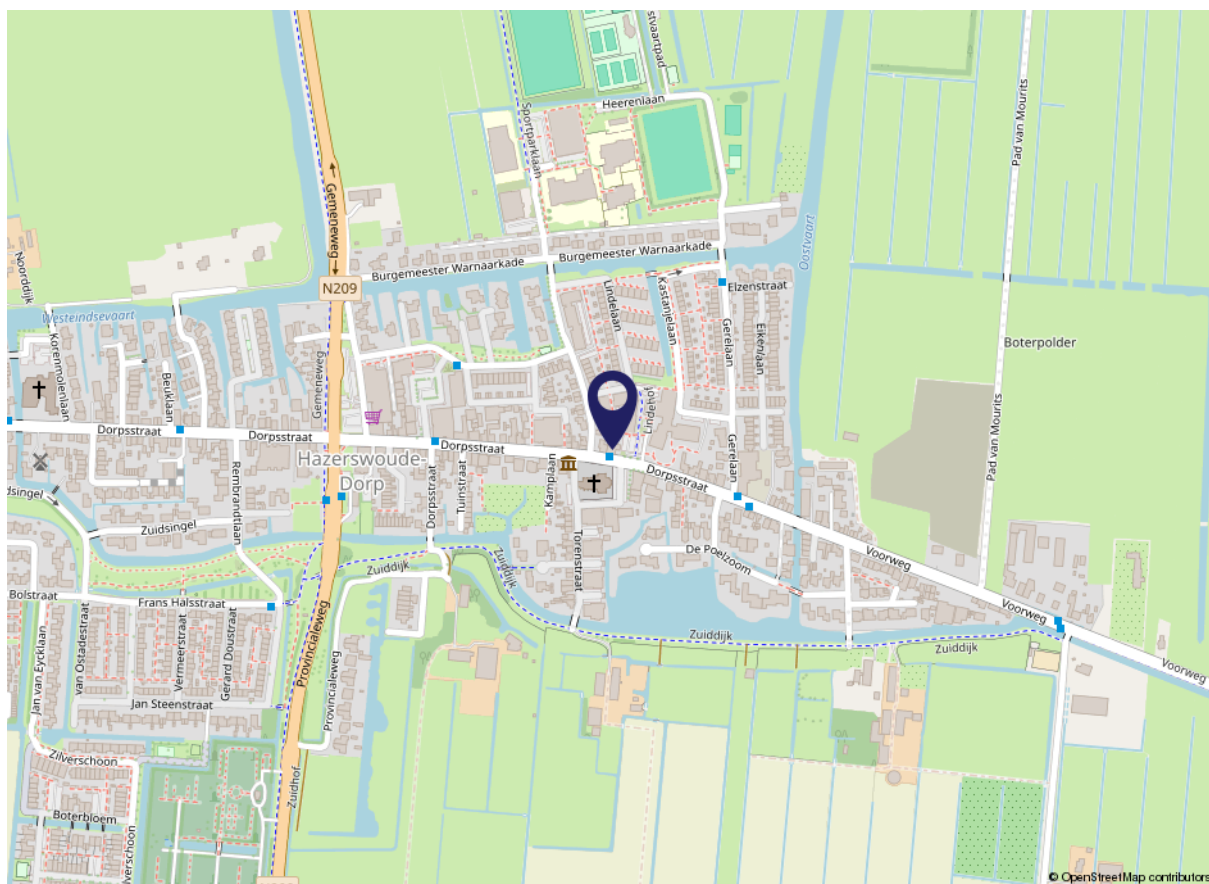
De diepe achtertuin is zonnig en verzorgd aangelegd met meerdere terrassen en groenborders. Via de zijkant is de tuin bereikbaar met een achterom. Parkeren op eigen terrein is mogelijk.



In 2014 is het voormalige gemeentehuis officieel aangewezen als gemeentelijk monument vanwege de cultuurhistorische en architectonische waarde. De woning, welke gebouwd is in de stijl van de Amsterdamse School, is met aandacht onderhouden, waarbij veel originele details behouden zijn gebleven.

Hazerswoude-Dorp is centraal gelegen in het Groene Hart, tussen Leiden, Alphen aan den Rijn en Zoetermeer, beschikt over winkels, basisscholen en een middelbare school, diverse sportverenigingen waaronder een actieve padel en tennis vereniging, een eigen openluchtzwembad en horecagelegenheden. De golfbaan Bentwoud, recreatiegebieden, wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving.









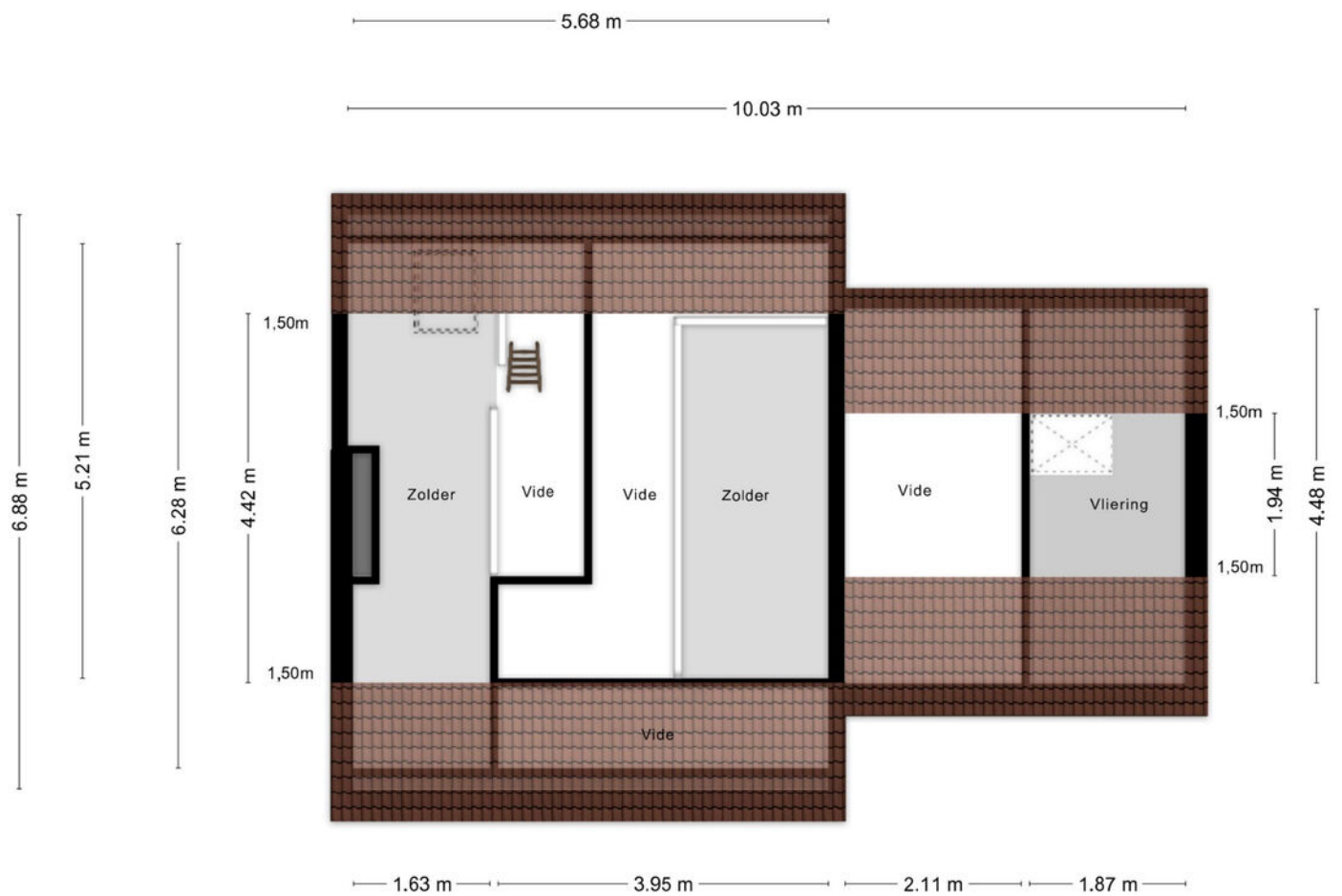
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

