



Baerz & Co

LUXURY HOMES

MEMBER

HET VERSCHIL

BUNDELING VAN KRACHTEN



Graal
Makelaardij

De specialist in het hogere segment



BIJZONDERE MARKETING VOOR BIJZONDERE HUIZEN

HET IS NIET MOEILIK OM IN ONZE REGIO EEN MAKELAAR TE VINDEN.

HET IS ALLEEN LASTIG OM DE BESTE TE VINDEN.

Natuurlijk zijn wij een gecertificeerd makelaarskantoor, gespecialiseerd in exclusieve woningen. U kunt vertrouwen op ons uitgebreide netwerk, onze ervaring en expertise in vastgoedzaken. U mag ook rekenen op onze grote persoonlijke betrokkenheid. Maar volgens ons is dit voor u nog niet genoeg. Om u nog beter van dienst te zijn dan omliggende kantoren zijn wij, exclusief voor onze werkregio, aangesloten bij het innovatieve, (inter)nationale marketingplatform Baerz & Co (www.baerz.com). Dit biedt u aanzienlijke voordelen.

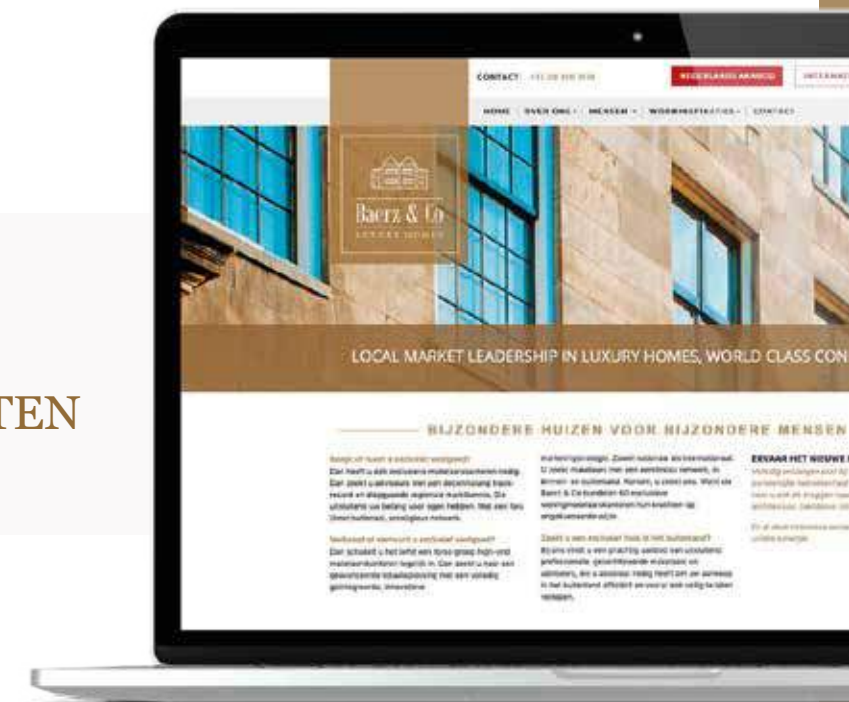
Ons significante onderscheid in marketingstrategie vindt u nergens anders.

Wij besparen u de enorme kosten van bekende internationale luxury home franchise makelaars. Wij vinden ook dat adverteren met koopobjecten in printmedia hopeloos duur en achterhaald is. Immers; 95% van de huizenzoekers oriënteert zich online. Bovendien zijn wij makelaars, geen advertentieverkopers en dat wilden wij graag zo houden.

Juist daarom kiezen wij voor een veel efficiëntere benadering, waarmee wij voor onze clientèle vele malen meer kosten besparen en meer opbrengsten verdienen dan onze gebruikelijke vergoedingen. Want de scherpste zaak doet u helemaal niet door te onderhandelen over onze makelaarscourtages. De scherpste zaak doet u met onze unieke marketingaanpak!

Bij ons kantoor zit het verschil in een bundeling van krachten met vele andere high-end woningmakelaars, een sterk (inter)nationaal netwerk, een geavanceerde online marketingstrategie, grote persoonlijke betrokkenheid, een diepgaande kennis van alle regionale markten, meer dan gebruikelijke makelaarsdiensten en last but not least: gepassioneerd hard werken!

HET VERSCHIL BUNDELING VAN KRACHTEN

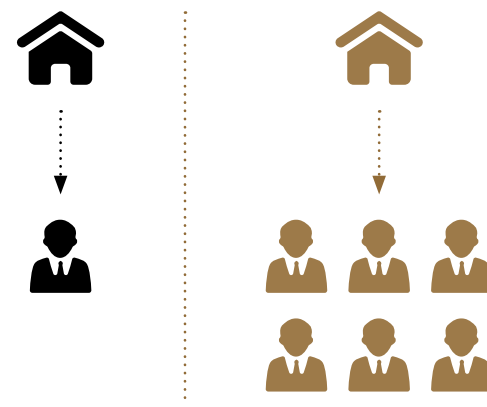


DE FEITEN OP EEN RIJ

1 WAAROM ZOU U NOG LANGER SLECHTS ÉÉN LUXURY HOME MAKELAAR KIEZEN, ALS U VIA ONS METEEN MET TIENTALLEN TOPKANTOREN DE MARKT KUNT BEREIKEN?

Binnen Baerz & Co werkt een geselecteerde groep van prestigieuze woningmakelaars intensief voor u samen. Daarmee bieden zij u een uniek kwaliteitsnetwerk.

Via ons kantoor werkt u dus automatisch met alle andere Baerz & Co aangesloten makelaars, die zich ook richten op vermogende particulieren en exclusieve appartementen, stadshuizen, villa's en buitenplaatsen. Dit optimaliseert uw slagkracht aanzienlijk. En dat alles voor hetzelfde courtagetarief!



2 NATIONAAL VERKOPEN VIA KRACHTENBUNDELING EN MEDIA

Met een exclusief huis in de verkoop richt u zich op een doelgroep van vermogende particulieren. Traditionele nationale marketingkanalen zoals bijv. Funda en/of een individueel werkend makelaarskantoor zijn dan vaak ontoereikend. Omdat wij een geselecteerd Baerz & Co-partner zijn maken wij gebruik van een gebundelde verkoopkracht. Zo biedt niet alleen ons kantoor, maar de hele aangesloten groep makelaars uw huis aan.

Verder plaatst Baerz & Co doorlopende bannercampagnes op Funda en Google, naast talloze posts op social mediakanalen als LinkedIn, Facebook en Instagram. Uw woning wordt ook online getoond op doelgroepgerichte websites zoals www.TheArtOfLiving.nl, www.PureLuxe.nl, www.Villadarte.

nl en www.ExcellentMagazine.nl. Ook adverteren wij met branding campagnes in de printuitgaven van The Art of Living, Pure Luxe Magazine, Villa d'Arte, Excellent Wonen Magazine, Fd Persoonlijk en Quote.

En natuurlijk wordt uw huis te koop aangeboden op het grootste luxury home platform van Nederland www.baerz.com, in 7 wereldtalen.

KORTOM:

Uw huis verschijnt in Nederland dus niet alleen op Funda en onze website, maar is ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, de portal van baerz.com en vele andere doelgroepgerichte online mediakanalen.



LUXURYESTATE

3 INTERNATIONAAL VERKOPEN DOOR MAXIMAAL BEREIK

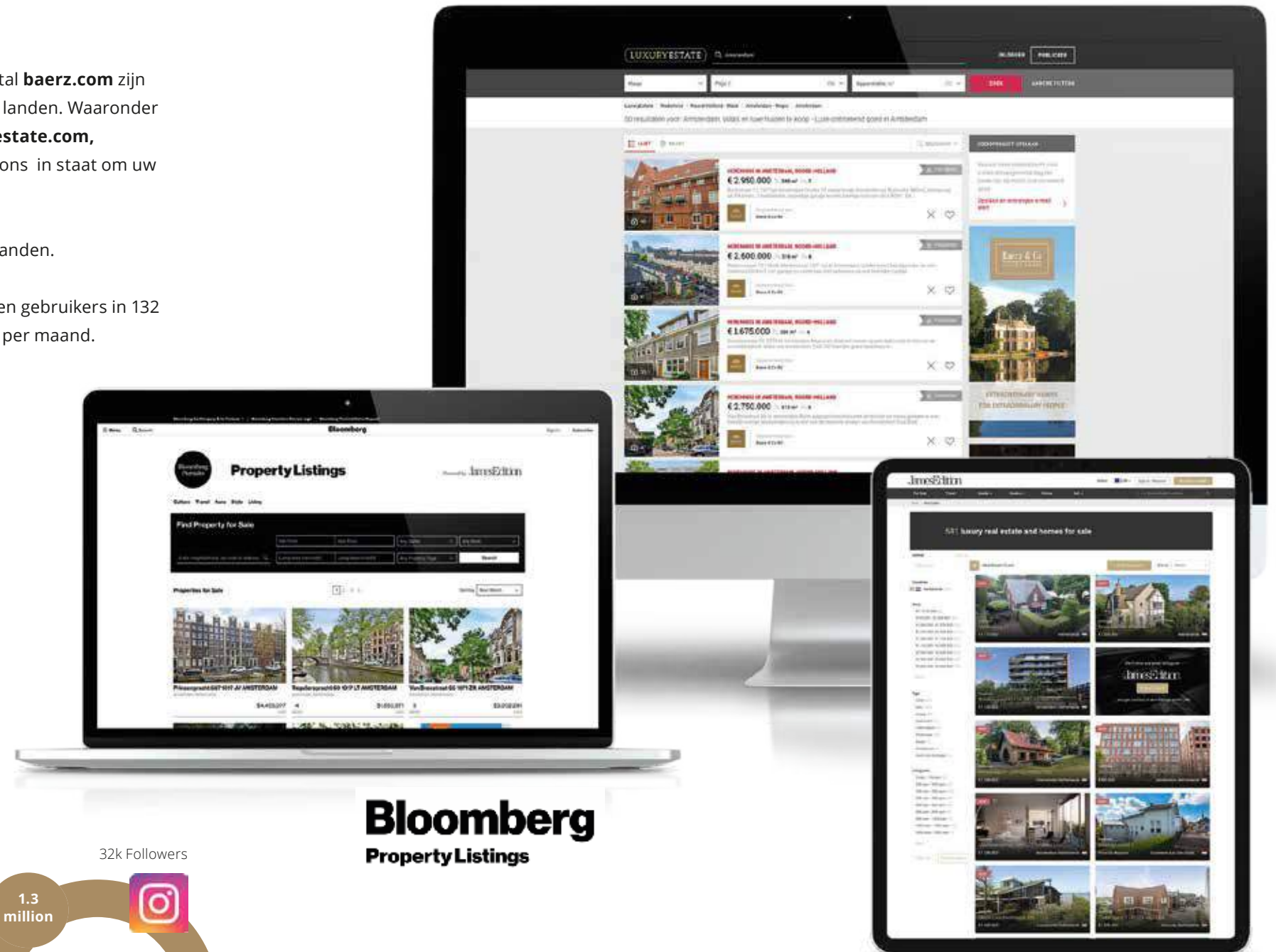
Wij onderschatten de toenemende groep van buitenlandse kopers zeker niet. Via de portal **baerz.com** zijn wij rechtstreeks online gekoppeld aan ca. 160 internationale "luxury home portals" in 65 landen. Waaronder het vermaarde **Luxuryrealestate.com**, **JamesEdition.com**, **Rightmove.co.uk**, **Luxuryestate.com**, **Immobilienscout24.de**, **ListGlobally.com**, **Bloomberg.com** en vele anderen. Dit stelt ons in staat om uw exclusieve woning aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

BAERZ.COM Nederlands grootste portal voor exclusieve huizen, actief in 8 Europese landen.

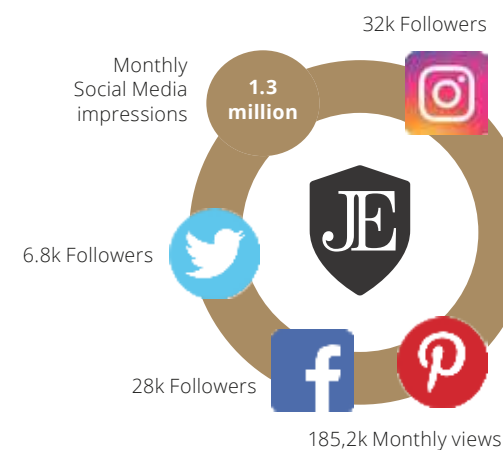
LUXURYESTATE.COM is de grootste luxury home aanbieder van Europa, in 16 talen en gebruikers in 132 landen. Luxury Estate genereert maar liefst 800.000 bezoekers en 9.000.000 page views per maand.

BLOOMBERG.COM is een mediaconglomeraat en publiceert financieel nieuws en informatie, onderzoek en financiële gegevens. Het is één van de belangrijkste financiële uitgevers ter wereld. Bloomberg heeft bijna 1 miljoen wereldwijde circulaties van Bloomberg Businessweek en meer dan 150 nieuwsbureaus op internationaal niveau. In alle secties Bloomberg Property Listings vindt u uw exclusieve woningaanbod terug.

JAMESEDITION.COM is 's werelds grootste online luxury portal, met als specialisatie exclusieve huizen. Gelezen door zelfstandige, vermogende particulieren met interesse in luxury. 90% van deze kopers zijn man, zelfstandige ondernemers en investeerders en geven jaarlijks meer dan 500.000 euro uit aan luxury.



Bezoekers per jaar		JamesEdition
Nederlandse	Engelse	
1.600.000	4.580.000	
Kliks op exclusieve huizen in Nederland		
120.000		



Bloomberg
Property Listings

JE JamesEdition
The World's Largest Luxury Marketplace

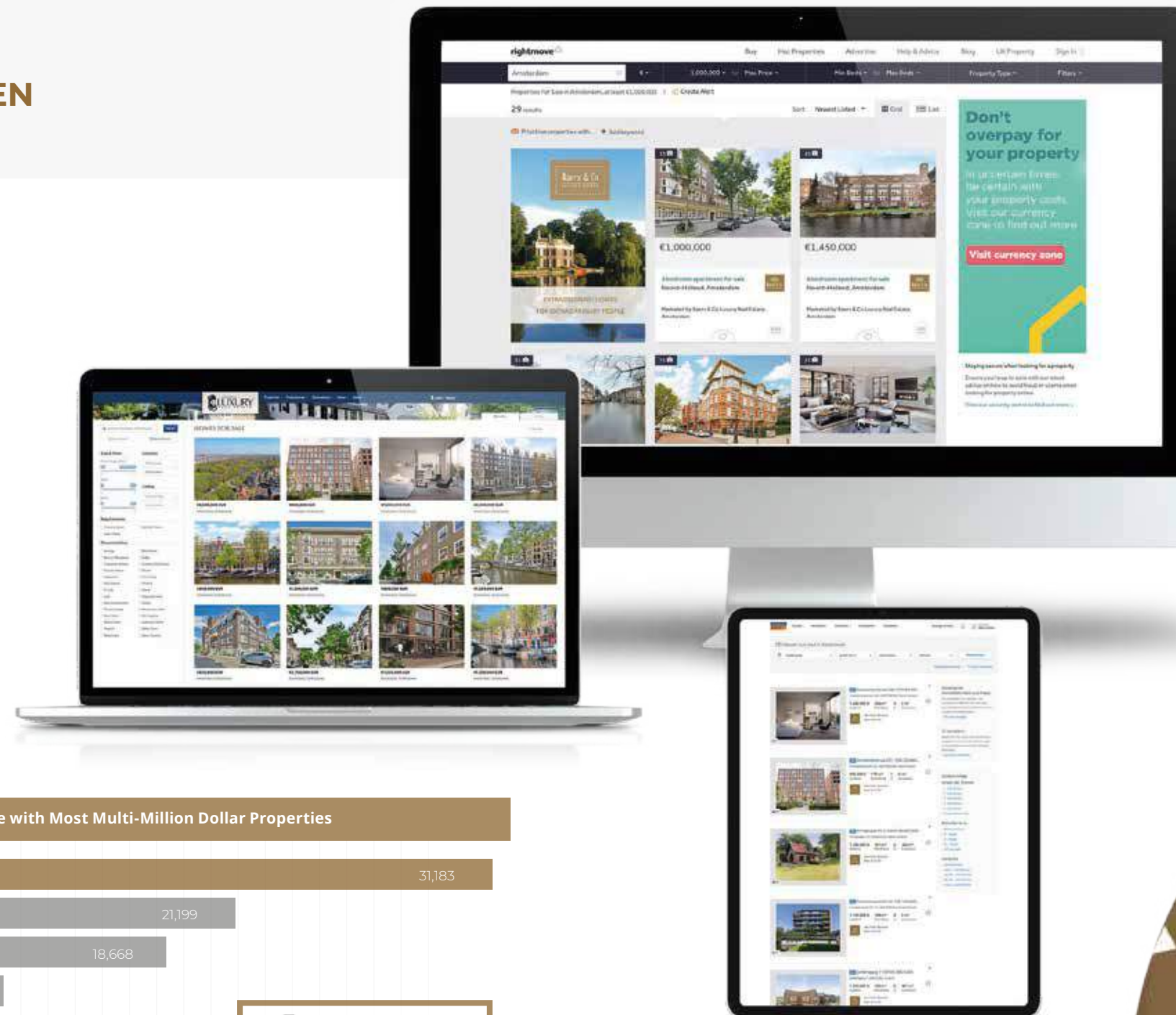
ALLE OBJECTEN OP 160 PORTALS IN 65 LANDEN

RIGHTMOVE.CO.UK is de grootste Britse portal voor kopers en huurders van exclusieve huizen en -appartementen in het buitenland.

IMMOBILIENSCOUT24.DE is de grootste en meest bekende huizenportal van Duitsland.

LISTGLOBALLY.COM uit Zwitserland koppelt onze property listings met vele gerenommeerde huizenportals in talloze landen over de hele wereld.

LUXURYREALESTATE.COM bestaat uit ruim 3.800 makelaarskantoren in 37 landen. Het biedt gemiddeld meer dan 65.000 objecten aan en is jaarlijks verantwoordelijk voor ca. 140.000 transacties.



rightmove

TOP 10 MOST VISITED WEBSITES IN THE UK *

- 1 Google UK
 - 2 YouTube
 - 3 Facebook
 - 4 Amazon UK
 - 5 eBay UK
 - 6 Gmail
 - 7 Google Maps UK
 - 8 Google docs
 - 9 rightmove
 - 10 Twitter
-
- 43 Zoopla
 - 239 Prime Location
 - 453 OnTheMarket

*Data sourced from Hitwise



The Webby Award-Winning Luxury Real Estate Website with Most Multi-Million Dollar Properties

LUXURYREALESTATE.COM - BAERZ.COM	31,183
SOTHEBY'S	21,199
LUXURY PORTFOLIO	18,668
CHRISTIE'S	12,303
CB GLOBAL LUXURY	7,804
SAVILLS	6,727
KNIGHT FRANK	4,922



IMMOBILIEN
SCOUT 24

WHO WE ARE...

1.4M
MONTHLY UNIQUE
VISITORS

39M
MONTHLY PAGE
VIEWS



SITE TRAFFIC
67%
UNITED KINGDOM
33%
WORLD-WIDE

PROMOTING NEW HOMES
ACROSS ALL DEVICES

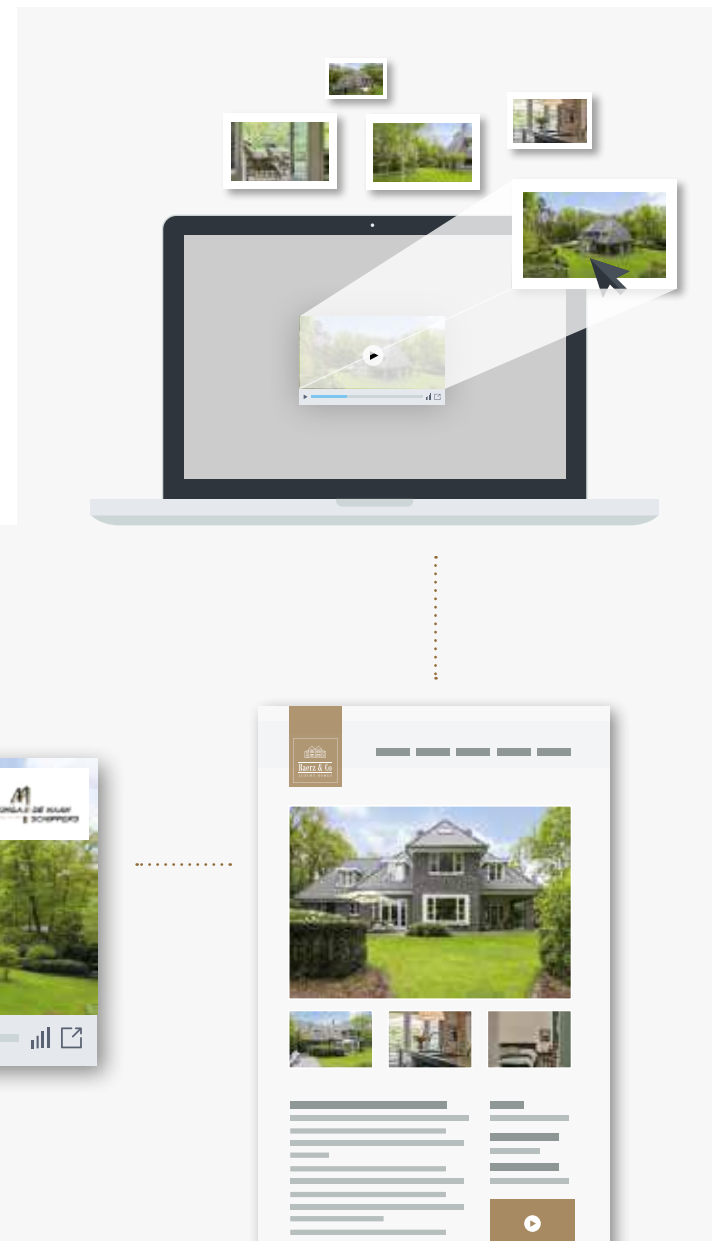




ALLE OBJECTEN OP
160 PORTALS IN 65 LANDEN

4 VIDEOCLIPS VAN ELK OBJECT VOOR SOCIAL MEDIA

Vanaf de portal www.baerz.com haalt eenieder, op kinderlijk eenvoudige wijze, een automatisch gegenereerde videoclip op van uw te koop staande woning. Deze video kan vervolgens middels een enkele muisklik aan ieders netwerk via social media worden verspreid. Welke makelaar heeft deze unieke techniek in huis?



5 SOCIAL MEDIA

Baerz & Co Members maken gebruik van onze dagelijks publicerende social media dienst. Heeft u bijzonder nieuws omtrent uw aangeboden woning of wenst u een 'high light'? Dan publiceren wij via Baerz & Co de aangeleverde informatie direct op LinkedIn, Facebook en Instagram.

6 GEAVANCEERDE PRESENTATIETECHNIEKEN

Het team van Baerz & Co voorziet in ervaren specialisten op het gebied van drone video's, Matterport, 2- en 3D visualisaties en augmented reality. Hiermee ontzorgen zij makelaars en huiseigenaren door vervaardiging van spectaculaire objectpresentaties.

7 RESTYLE & SELL

Een andere service waarmee wij de verkoop van een moeilijker te verkopen object beter kunnen realiseren is onze unieke (digitale 3D) 'Restyle & Sell Service'. Zo ontwerpen, her-ontwikkelen en decoreren wij uw huis volledig digitaal en op verzoek verzorgen wij zelfs alvast een bouwvergunning. Vraagt u ons kantoor om meer informatie over hoe wij uw huis beter kunnen afstemmen op de wensen van uw toekomstige koper.

8 KOPEN

Een groot deel van de huizen die wij aankopen is onzichtbaar voor de publieke markt. De zg. hidden properties. Het vereist veel proactief onderzoek en een uitstekend onderhouden netwerk om deze naalden in de hooiberg te vinden of door te spelen. Via ons Baerz & Co netwerk penetreren wij met ca. 60 makelaarskantoren diep in elke regionale markt.

Ons motto?

'Als wij het niet kunnen vinden, dan is het niet te koop.'

Of u ons nou al uw gedetailleerde wensen omtrent locaties, architectuur of specifieke elementen meteen kunt geven of ons slechts laat weten waar uw algemene ideeën naar uitgaan; wij volgen uw agenda en nooit de onze! Wij loodsen u direct naar de beste objecten en voorkomen tegelijkertijd dat u in onverwachte valkuilen loopt. Wij nemen u snel mee naar een short-list van geselecteerde objecten, analyseren de voor- en nadelen, de locaties en de mind-set van de verkopende partij.

Pas wanneer u klaar bent om een volgende stap te maken komen wij opnieuw in actie. Dan ontwikkelen wij in samenspraak met u een aankoopstrategie, voeren de onderhandelingen en besturen alle trajecten die daarop volgen.

9 HUREN OF VERHUREN

Onze huur -en verhuurspecialisten opereren louter in het topsegment binnen de verhuurmakelaardij en bieden u dus grote ervaring gecombineerd met een exclusief netwerk. Publieke aanbiedingen op internet zijn vaak gedateerd of onjuist, louter om uw aandacht te trekken.

In het hoge prijssegment zoeken (vaak buitenlandse) huurders meestal niet via internet. Velen van hen ontzorgen wij volledig bij dit complexe en tijdrovende proces.

Bespaar uzelf alle ellende, tegenvallers en tijd. Wij coördineren een efficiënte, doelgerichte zoektocht naar uw exclusieve huurwoning of een hoogwaardige huurder.

Via ons netwerk komen dagelijks aanmeldingen binnen van nieuwe huurders en/of exclusieve verhuurobjecten.

Uiteraard kunnen wij ook hier met aanhuren pas aan de slag als wij uw lifestyle volledig begrijpen. Het draait per slot van rekening allemaal om een tailor-made aanpak; veel inzet met een meer dan gangbare persoonlijke betrokkenheid. Het zal u niet verbazen dat wij dan ook altijd voor u klaar staan, ook als dat buiten reguliere werkuren betekent!

10

HET NIEUWE MAKELEN AANBEVOLEN PARTNERS IN ARCHITECTUUR, BOUW, INTERIEUR EN TUINEN

Los van alle unieke marketing- en makelaarsdiensten bieden wij via Baerz & Co ook nog andere diensten en disciplines. Veel meer diensten dan men van een traditionele makelaar gewend is. Wij kanaliseren ook de zoektochten naar een keurkorps van betrouwbare professionals. Professionals die huizenkopers hoogstwaarschijnlijk ook zoeken en waarbij zij geen tijd wensen te verliezen of in kostbare valkuilen willen lopen. Onze cliëntèle wil immers graag ontzorgd worden. Of dat nu gaat om financiering, juridische- en fiscale aspecten, of de partnerselectie bij architectuur, (ver)bouw, interieur of tuinprojecten; binnen onze Baerz & Co groep heeft u rechtstreeks toegang tot onze aanbevolen marktpartijen in elke discipline, zie www.baerz.com.

11

PERSOONLIJKE BETROKKENHEID EN OBJECTIVITEIT STAAN BIJ BAERZ & CO PARTNERS BOVENAAN

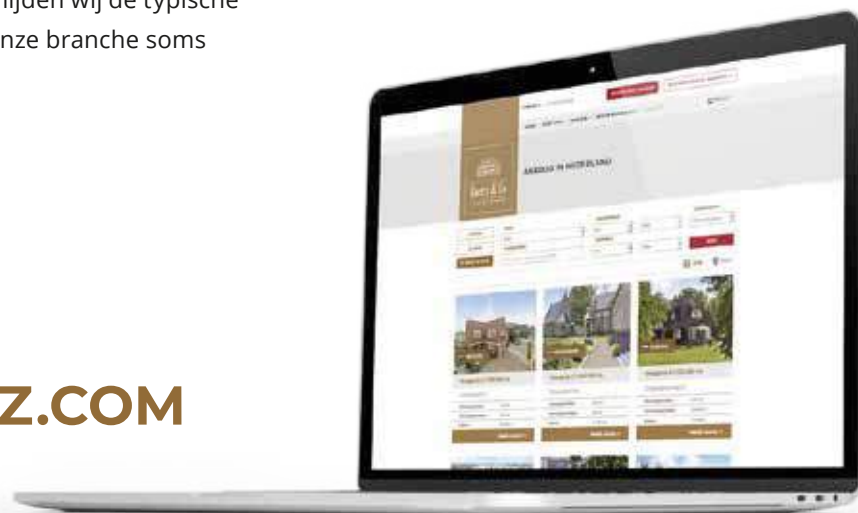
Om een hoog niveau van persoonlijke betrokkenheid te kunnen leveren is het van belang dat u in elk stadium steeds met dezelfde persoon werkt. Van begin tot eind. Altijd bereid om tot het uiterste te gaan. Natuurlijk draait het bij ons in de eerste plaats om het herkennen van uw aspiraties, om een gevoel te krijgen bij uw levensstijl, nu en in de toekomst. En om begrip van hele praktische zaken zoals bijvoorbeeld uw tijdsindeling, regio, of de subtiële balans tussen uw woonemoties en verstandig investeren in vastgoed. Wij garanderen u tot slot een objectieve benadering. Bij ons staat objectiviteit altijd boven gewin. Wij verzekeren u dat alle onderhandelingen met kopers en verkopers gedaan worden met uitsluitend uw belang voor ogen, om zo de best haalbare zaak voor u te doen. Alleen op deze manier vermijden wij de typische belangenverstrengelingen waar onze branche soms helaas bekend om staat.

ONZE INSTEEL

Lever goed werk af en win vertrouwen!

Wij hebben vertrouwen opgebouwd door onze integriteit en omdat we niet bang zijn om u te vertellen wat u liever niet hoort. Wij vertrouwen onszelf omdat ons makelaarsinstinct voortkomt uit onze betrokkenheid, ervaring en een degelijke kennis van vastgoedzaken.

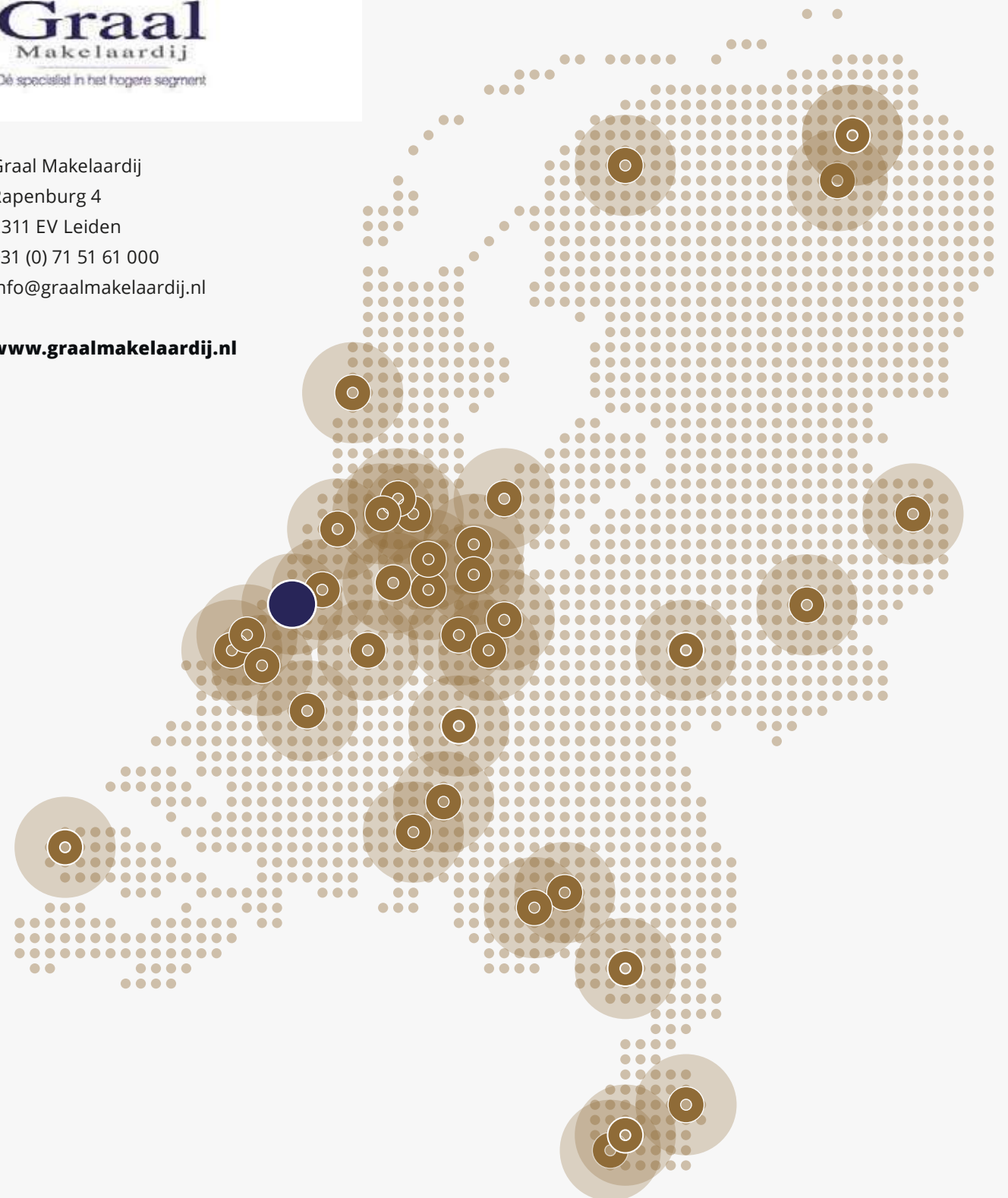
WWW.BAERZ.COM



Graal
Makelaardij
De specialist in het hogere segment

Graal Makelaardij
Rapenburg 4
2311 EV Leiden
+31 (0) 71 51 61 000
info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl





WWW.BAERZ.COM



Rapenburg 4 - 2311 EV Leiden - +31 (0) 71 51 61 000 - info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl